

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Albrandswaard,
Stationsstraat 4,
3161 KP Rhoon.

Betreft: Bezwaar tegen flexwoningen op de Albrandswaardsedijk te Poortugaal

Geacht college,

Hierbij willen wij tijdig bezwaar maken tegen de voorgestelde ontwikkeling van flexwoningen op de Albrandswaardsedijk te Poortugaal. Hoewel ik begrijp dat er behoefte kan zijn aan flexibele huisvesting, zijn er aanzienlijke zorgen over de huidige en toekomstige plannen die ik wil benadrukken met betrekking tot de leefbaarheid, het welzijn van de gemeenschap, de financiële impact, het milieu-effect en toenemende overlast.

Ten eerste maken wij ons ernstige zorgen over de impact van de flexwoningen op de leefbaarheid van onze buurt. De toevoeging van 70 flexwoningen, gecomprimeerd op een grootte van een voetbalveld voor 15 jaar op een op zich al *risicovolle* locatie kan leiden tot overbevolking, verminderde privacy en een gevoel van onveiligheid. Een dergelijke stedelijke ontwikkeling past ook niet bij de schaal van de polderomgeving. De bestaande infrastructuur en voorzieningen zijn nu al niet berekend op een plotselinge toename van bewoners. Het gebied raakt vol, de menselijke maat raakt vol. Niemand wil dit op deze wijze. Genoeg is genoeg intussen.

Daarnaast is het welzijn van onze gemeenschap in gevaar. Flexwoningen in het huidige plan met een dergelijke concentratie en schaalgrootte zijn een recept voor een gebrek aan stabiliteit en continuïteit binnen de buurt. Een constant veranderende bevolking kan het al moeilijk maken om sociale banden op te bouwen en een gevoel van gemeenschap te behouden. Een mix van vele doelgroepen huisvesten is meer dan alléén woningen op grond neerzetten. Antes en Fivoor geven al genoeg problemen. Deze risicovolle groepen zullen continu na bouw sociaal gemanaged moeten worden, als een voortdurende sociale interventie.

Financieel gezien zullen flexwoningen een negatieve impact hebben op de waarde van bestaande woningen. Potentiële kopers en huurders kunnen terughoudend zijn om zich in een buurt met veel flexibele huisvesting te vestigen, wat resulteert in dalende vastgoedwaarden.

Daarnaast mogen we de mogelijke milieu-effecten niet over het hoofd zien. Het bouwen van nieuwe woningen brengt vaak bouwverkeer, bouwafval, energieverbruik en helaas schade aan de lokale ecosystemen met zich mee. We moeten ervoor zorgen dat deze aspecten grondig worden onderzocht vóórdat er verdere stappen worden genomen.

Tot slot maken wij ons zorgen over potentiële extra overlast. Een hogere bevolkingsdichtheid leidt met een grote mate van waarschijnlijkheid tot nog meer verkeerscongestie, geluidsoverlast, nu al asociaal verkeersgedrag en andere verstoringen van het dagelijks leven.

Ik verzoek u dringend om onze bezwaren serieus te overwegen en zorgvuldig een grondig onafhankelijk onderzoek uit te voeren naar de impact van de voorgestelde flexwoningen aan de Albrandswaardsedijk door professionele ervaringsdeskundigen.

Een deel van onze bezwaren zijn verder ook uitgewerkt in een algemene ondertekende bewonersbrief (linnaeusstraat omgeving) die wij hierbij onderschrijven en waarnaar ik refereer voor meer details en meer vragen.

Wij zijn bereid om deel te nemen aan en bij te dragen aan elke discussie of overleg om ervoor te zorgen dat de belangen van de gemeenschap worden beschermd.

Wij en onze medebewoners wonen allen in de nabijheid van deze locatie en zullen de gevolgen daarvan ondervinden. Niemand is tenslotte gebaat om 15 jaar te worden geconfronteerd met niet te handhaven toestanden die intussen elders veelvuldig negatief de landelijke pers hebben gehaald.

Ik vertrouw erop dat u onze bezwaren zorgvuldig zult afwegen en ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,