

bezwaar heeft tegen de betreffende ontwikkeling. Voor de gemeente Albrandswaard worden 2 ontwikkelingen groter dan 3ha voorzien die niet binnenstedelijk kunnen worden opgelost. Dat zijn de ontwikkelingen van “Poort van Buijtenland” en de verplaatsing van “sportpark Rhoon” naar de Rand van Rhoon. Daarom heeft het college besloten een zienswijze in te dienen met het verzoek beide ontwikkelingslocaties op deze “3 ha kaart” te plaatsen.

VERVOLG


De zienswijzen worden door Gedeputeerde Staten en Provinciale State betrokken bij de definitieve vaststelling van het Ontwerp Omgevingsbeleid 2020. Van het provinciale vaststellingsbesluit ontvangen wij een afschrift.

BIJLAGEN

Zienswijze Albrandswaard op Omgevingsbeleid 2020

Memo over het Omgevingsbeleid, - visie, - verordening en -programma

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Jolanda de Witte

Onderwerp: Zienswijze gemeente Albrandswaard op provinciaal Ontwerp- Omgevingsbeleid 2020
Van: gemeente Albrandswaard
Aan: Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
e-mailadres omgevingsbeleid@pzh.nl
Datum: 26 januari 2021
Ons kenmerk: 236971

Aanleiding: Actualisatie Omgevingsbeleid 2020

De provincie Zuid-Holland herzielt haar Omgevingsbeleid en heeft ter inzage gelegd: de Ontwerp Omgevingsvisie, Omgevingsverordening en Omgevingsprogramma.

Terinzagelegging

De stukken van het Ontwerp Omgevingsbeleid 2020 liggen vanaf 3 december 2020 voor een periode van 8 weken ter inzage, tot 1 februari 2021.

Wij merken op dat u een ruime periode heeft gekozen die echter tijdens de drukke afsluitende weken van een toch al bijzonder corona jaar 2020 en ook een periode waar de feestdagen vallen, hetgeen alsnog een ongelukkige periode is om stukken ter inzage te leggen.

Zienswijze

Beleidsdoel 3.1 Schone elektriciteitsvoorziening

Ten behoeve van uitvoering van windenergie is voor de locatiekeuze binnen het gebied van de voormalige stadsregio Rotterdam door de provincie het planMER partiële herziening VRM-windenergie Zuid-Holland opgesteld. In het MER zijn locaties gelegen binnen het regiogebied Rotterdam onderzocht. Op basis van de resultaten van dit onderzoek is een set aan locaties opgenomen op de kaart als bijlage van de Omgevingsverordening. Het verbaast ons dat in de set ook locaties worden genoemd die geheel of gedeeltelijk liggen binnen beschermingscategorie 1 en/of 2 voor ruimtelijke kwaliteit! Binnen de set noemt u ook nog de locatie Distripark Eemhaven die is gelegen binnen de invloedssfeer van onze gemeente en die met aandachtspunten bij uw provincie nog steeds in beeld is.

1. Wij stellen voor dat u de locatie Distripark uit de set van locaties haalt om de volgende reden:

* Plaatsing op de locatie Distripark leidt tot geluidoverlast en slagschaduw op, en heeft vanuit landschappelijk oogpunt geen samenhang met, de nabijgelegen recreatiegronden en groene buffer ten zuiden van de locatie. Daarnaast merken wij op, zoals wij ook al eerder hebben aangegeven, dat op het Distripark vestiging van bedrijven met opslag van gevaarlijke stoffen mogelijk is, sterker nog aanwezig zijn. Realisatie van windenergie verhoudt zich nadrukkelijk niet met deze categorie bedrijven.

Naast deze publiekrechtelijke situatie wijzen wij u er nogmaals op dat in privaatrechtelijke zin de grondeigenaar te kennen heeft gegeven dat deze gronden niet ontwikkeld kunnen worden met

windenergie.

Beleidsdoel 6.2 Omgevingsprogramma Vitaliteit en kwaliteit in de leefomgeving.

Onderdeel hiervan is de "3 hectare kaart". Deze 3ha kaart bevat het overzicht van 'woningbouwlocaties, bedrijventerreinen en andere stedelijke ontwikkelingen' groter dan 3 hectare buiten bestaand stads- en dorpsgebied. "Andere stedelijke ontwikkelingen" kan gaan over sportvelden, begraafplaatsen en accommodaties voor onderwijs, zorg, cultuur, bestuur en indoorsport en Leisure". Als een locatie is opgenomen op de '3 hectare kaart' betekent dit dat de provincie op hoofdlijnen geen ruimtelijk bezwaar heeft tegen de betreffende ontwikkeling.

In de herziening die de provincie voorstelt, zien wij dat 2 voorzienbare ontwikkelingen in de gemeente Albrandswaard die groter zijn dan 3 ha niet zijn opgenomen op de kaart met ontwikkellocaties groter dan 3ha buiten bestaand stads- en dorpsgebied (BSD).

1. Locatie Poort van Buitenland (waaronder de 6 ha binnenland).
2. De locatie voor de verplaatsing en vestiging van het Sportpark Rhoon naar de Rand van Rhoon (10 ha).

2. Wij verzoeken u twee locaties op te nemen op deze "3 ha kaart" om de volgende redenen

- "Poort van Buitenland "

Het betreft hier een gebied van 15 ha natuur en recreatie en 6 ha Binnenland met stedelijke voorzieningen zoals een hoofdontsluiting, een bezoekerscentrum, horeca, foodmarkt, hostel, uitkijktoren, zorgboerderij etc.. Het gaat hier om de ontwikkeling van een recreatieve overstap inclusief de entreeweg Buitenland van Rhoon. Onlangs is de locatie verder uitgewerkt in de Visie Poort van Buitenland met inbreng en draagvlak vanuit de provincie. Wij verwijzen u naar deze Visie Poort van Buitenland.

Dit verzoek is ook eerder ingediend bij de actualisatie van de VRM 2015. Gemotiveerd hebben wij in onze zienswijze en in onze nadere toelichting bij de hoorzitting in 2015 het belang van de ontwikkellocatie uiteengezet en waarom de locatie naar onze mening juist op deze kaart behoort. U heeft in reactie daarop de toezegging gedaan dat de ontwikkeling uitgevoerd kan worden, maar er niet voor te kiezen deze locatie op te nemen in de kaart >3ha. Wij benadrukken dat het belang van de voorgestane ontwikkeling onverminderd is. Het standpunt deze locatie niet op te nemen gaat in tegen het eigen beleid.

- "Sportpark Rhoon "

De ontwikkeling van een sportpark Rhoon (10ha). Ten gunste van gewenste woningbouw op de bestaande locatie van het huidige sportpark Rhoon aan de westkant van De Omloopseweg is verplaatsing van het huidige sportpark noodzakelijk. Deze verplaatsing kan niet binnenstedelijk worden opgelost. Daarom is opneming van een geschatte 10ha grond BSD ten gunste van de realisatie Sportpark Rhoon wenselijk. Hierdoor faciliteert de provincie de gemeente Albrandswaard gelet ook op de provinciale aanwijzing om versneld een bestemmingsplan met voldoende (sociale) woningbouw op de gronden van huidige sportpark De Omloop te realiseren en deze wenselijke ontwikkelingen dus geen onnodige vertraging oplopen.

Graag maken we met u afspraken op welke (digitale) wijze u de geometrische plaatsbepalingen wilt ontvangen.

Samenvattend verzoeken wij de provincie Zuid-Holland

1. De locatie Distripark Eemhaven te schrappen uit de set van locaties voor mogelijk plaatsen windturbines.
2. De 3 ha kaart aan te passen en daartoe 2 voorzienbare ontwikkelingen in de gemeente Albrandswaard op te nemen op de kaart met ontwikkellocaties groter dan 3ha, te weten de:
 - * de locatie Poort van Buitenland (waartoe behoort de 6 ha binnenland)
 - * de locatie voor de verplaatsing en vestiging van het Sportpark Rhoon naar de Rand van Rhoon (reservering van 10ha).

Verder houden we graag de mogelijkheid open dat we deze zienswijze nog kunnen aanvullen. Procedureel gezien is het niet haalbaar gebleken om binnen de gestelde ter inzage termijn de stukken van het omgevingsbeleid 2020 te agenderen in de vergadering van de gemeenteraad van Albrandswaard. Kunt u bij ons aangeven hoeveel tijd wij van u krijgen om –indien de raad het nodig vindt - nog een aanvulling te doen?

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,

de secretaris,

de burgemeester,

Hans Cats

drs Jolanda de Witte

Op 1 april 2019 is de Omgevingsvisie Zuid-Holland in werking getreden. Vanaf dat moment wordt deze visie modulair aangepast. Met de voorliggende verbeterlag krijgt het coalitieakkoord doorwerking in de omgevingsvisie.

De wijzigingen die voortkomen uit de omgevingsvisie hebben betrekking op:

zes ambities zijn veranderd in zeven aangescherpte ambities, voortkomend uit het coalitieakkoord;

1. een aangescherpte sturingsfilosofie: dit gaat in op de bestuurlijke kwaliteit en samenwerking;
2. beleidsaanpassingen op het gebied van klimaatadaptatie en circulair Zuid-Holland;
3. het begrip 'omgevingskwaliteit' wordt nader uitgewerkt, zodat het deel kan gaan uitmaken van de Monitor Leefomgeving;
4. de leesbaarheid van de visie;
5. verbeterde beleidskeuzes, die redactioneel zijn verbeterd en geactualiseerd (zie bijlage 3).

Wijzigingen Omgevingsverordening Zuid-Holland – Koers 2020

De belangrijkste wijzigingen zijn:

1. In een bestemmingsplan moet aandacht worden besteed aan klimaatverandering;
2. Voor een bepaalde drinkwatervoorziening moeten we een beschermingszone opnemen. Deze zone met bijbehorende bestemmingsplanregels waarborgt dat er geen belemmeringen kunnen ontstaan voor het functioneren, het onderhoud en de veiligheid van de drinkwatervoorziening.
3. De geometrische plaatsbepaling van het Natuurnetwerk Nederland wordt gewijzigd:

Omgevingsprogramma Zuid-Holland – Koers 2020

Het Ontwerp Omgevingsprogramma betreft de beleidsuitwerking van de Omgevingsvisie. Bestaande (sectorale) programma's en beleidsuitwerkingen zijn hierin samengevoegd. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet betreft dit een programma conform artikel 3.4 van de Omgevingswet.

De belangrijkste maatregelen voor Albrandswaard op het gebied van ruimtelijke ordening zijn:

1. Bestuurlijke afspraken over woningbouw: ladder voor duurzame verstedelijking blijven doorlopen;
2. Bevorderen duurzame verwarmingsvoorziening: provincie stimuleert en faciliteert projecten waarbij restwarmte, geothermie en lokale bronnen optimaal benut worden;
3. Concentratie en bundeling detailhandel: regionale afspraken maken;
4. Flexwonen: als samenwerkende gemeenten aangeven wat nodig is in de regionale woonvisie;
5. Huisvesting arbeidsmigranten: een faciliterende, stimulerende en regionale aanpak is noodzakelijk;
6. Inzet op modal shift en logistieke hubs: inzetten op vervoer via water en spoor, om bij te dragen aan verduurzaming;
7. Leefgebied creëren voor lokale flora en fauna rond (vaar)wegen en ecologische verbindingen in stand houden: waar mogelijk barrières opheffen;
8. Sturen op het juiste kantoor op de juiste plek: De provincie gaat er vooralsnog vanuit dat de samenwerkende gemeenten zelf hun verantwoordelijkheid nemen en zo nodig bestaande plancapaciteit voor stedelijke ontwikkelingen die niet (langer) in overeenstemming is met een regionale visie, zullen weg- of herbestemmen;
9. Beleidsmaatregelen Natura 2000: het evalueren en actualiseren van beheerplannen. Voor elk Natura 2000 gebied in Zuid-Holland wordt een apart beheerplan opgesteld. De Oude Maas is als niet stikstofgevoelig opgenomen (november 2016 1e BHP)
10. Concurrerende en toekomstbestendige bedrijventerreinen: beter benutten en duurzaam functioneren van bestaande bedrijventerreinen en op het behoud van voldoende ruimte voor bedrijven in hogere milieucategorieën en watergebonden bedrijven;
11. Optimaal hoofdtrainnetwerk van het rijk: Verstedelijking dient zoveel mogelijk langs goed OV plaats te vinden, waardoor we hier meer groei bereiken dan gemiddeld in het OV;
12. Uitwerking 3 ha kaart: Op deze kaart staan nog te ontwikkelen woningbouwlocaties, bedrijventerreinen en andere stedelijke ontwikkelingen groter dan 3 ha buiten bestaand stads- en dorpsgebied (BSD) opgenomen. Albrandswaard komt niet voor op deze kaart.

NB. Beleidsdoel 6.1 "voldoende juiste woningen op de juiste plek": Met betrekking tot sociale huurwoningen is het provinciaal beleid nog niet uitgewerkt in het omgevingsprogramma.