



Gemeenteraad van Albrandswaard  
p/a de griffie

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	497871
Uw kenmerk:	-	Contact:	Julie Zwinkels
Bijlage(n):	1 (geheim)	Telefoonnummer:	140180
		E-mailadres:	j.zwinkels@bar-organisatie.nl
		Datum:	26 april 2022

Betreft: Herontwikkeling Slot Valkensteinsedijk 5

Geachte raadsleden,

## **INLEIDING**

Slot Valkensteinsedijk 5 stond voorheen bekend als boerderij Oostdorp. Deze boerderij is in verval geraakt en in mei 2021 is besloten deze uit veiligheidsoverwegingen gecontroleerd te laten instorten. Sindsdien hebben er saneringswerkzaamheden plaatsgevonden. Daarmee is het terrein gereed gemaakt voor herontwikkeling.

Een toekomstige kwalitatieve ontwikkeling van de kavels is gewenst. Er is onderzocht in hoeverre er recht gedaan kan worden aan de cultuurhistorische waarde van het perceel, de aanwezige erfbepanting, het huidige bestemmingsplan en het vastgestelde Beeldkwaliteitsplan Albrandswaard Noord. Dat is afgezet tegen de ruimtelijke inpasbaarheid en de financiële consequenties. De inhoud van de kavelpaspoorten vloeit hieruit voort.

## **KERNBOODSCHAP**

Er worden twee kavels in de markt gebracht ter ontwikkeling volgens de opgestelde kavelpaspoorten. Deze kavelpaspoorten garanderen de ruimtelijke kwaliteit van de ontwikkeling. De keuze om twee kavels uit te geven is ruimtelijk en financieel het meest wenselijke ontwikkelscenario.

## **STAND VAN ZAKEN**

Er is een kostenbudget beschikbaar gesteld om werkzaamheden uit te voeren behorend bij het bouwrijp maken van de locatie en voor het taxeren van de gronden. Er wordt momenteel opdracht gegeven voor deze werkzaamheden. Vervolgens wordt de verkoop openbaar gepubliceerd en zal het verkoopproces opgestart worden. De financiële informatie is toegevoegd in een bijlage (geheim).

De omgeving is tot op heden geïnformeerd per brief en tijdens een bijeenkomst over de werkzaamheden en de toekomstige ontwikkelingen. De omgeving zal na besluitvorming wederom worden geïnformeerd per bewonersbrief. Met enkele direct omwonenden is nauw contact over de bescherming van hun eigendom in relatie tot de ontwikkeling. Daarbij worden zij ook uitgenodigd voor een bijeenkomst. Dit contact zal onderhouden blijven.



**Gemeente  
Albrandswaard**

**Verzoek tot geheimhouding**

Het college verzoekt de raad om de geheimhouding m.b.t. de financiële bijlage te bekrachtigen op grond van artikel 25 derde lid.

**Bijlage**

Financiële bijlage kavelpaspoorten (GEHEIM)

Met vriendelijke groet,  
het college van de gemeente Albrandswaard,  
de secretaris, de burgemeester,

Hans Cats

drs. Jolanda de Witte