



## Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

|                |                 |                              |
|----------------|-----------------|------------------------------|
| Uw brief van:- | Ons kenmerk:    | 488955                       |
| Uw kenmerk:-   | Contact:        | Barteld de Vries             |
| Bijlage(n):-   | Doorkiesnummer: | 010 5061750                  |
|                | E-mailadres:    | b.d.vries@bar-organisatie.nl |
|                | Datum:          | 13-09-2022                   |

**Betreft:** Ontwerp-omgevingsvergunning naast Molendijk 28 te Rhoon en ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Geachte raadsleden,

### INLEIDING

Met deze brief informeert het college uw raad over de beoogde ontwikkeling met 1 woning naast de Molendijk 28 te Rhoon. Voor dit plan is een traject 'marktinitiatief' doorlopen. De raad heeft op 7 maart besloten geen bedenkingen te hebben bij realisatie van dit plan. Via deze brief ontvangt u informatie over de voortgang van dit initiatief en uw rol als raad daarin.

### KERNBOODSCHAP

Het college legt de ontwerp-omgevingsvergunning Molendijk naast nummer 28 en een ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder en bijbehorende stukken ter inzage. Indien op deze stukken geen zienswijzen binnen komen wordt na afloop van de inzagetermijn direct een omgevingsvergunning verleend. Met de omgevingsvergunning wordt de bouw van 1 woning toegestaan.

### TOELICHTING

#### **De omgevingsvergunning staat de bouw van 1 woning ter vervanging van een inmiddels gesloopte kas toe.**

De ontwikkeling past niet in het bestemmingsplan Albrandswaard Noord (30-6-2015). Via een omgevingsvergunning wordt daarom afgeweken van het bestemmingsplan. Het bouwproject kan daarmee via een zogenoemde 'uitgebreide procedure' toegestaan worden. Voor een dergelijke vergunning is een 'verklaring van geen bedenkingen' nodig van de raad.

#### **Uw raad heeft op 7 maart 2022 besloten geen bedenkingen te hebben bij dit plan**

Concreet besloot uw raad in te stemmen met het ontwikkelingsplan en het kavelpaspoort als ruimtelijke kader vast te stellen voor dit initiatief. Op basis daarvan heeft de raad besloten een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor dit plan.

#### **Het college besloot op 13 september 2022 om de ontwerp-omgevingsvergunning, het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder en bijbehorende stukken ter inzage te leggen.**

De aangevraagde omgevingsvergunning past binnen de door uw raad gestelde kaders.

De geluidsbelasting op de nieuwe woning als gevolg van wegverkeerslawaai (Groene Kruisweg) en industrielawaai (Waal-/Eemhaven) overstijgt de voorkeursgrenswaarden.

Het college heeft daarom een ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder vastgesteld. Voor industrielawaai wordt niet alleen de voorkeursgrenswaarde overschreden maar ook de maximaal te verlenen hogere waarde van 55 dB(A). Op de 1e verdieping van de noordgevel is de maximale geluidbelasting vanwege industrieterrein Waal-/Eemhaven namelijk 56 dB(A), vandaar dat deze doof uitgevoerd dient te worden.

**De stukken liggen vanaf 23 september tot en met 3 november 2022 ter inzage**

De stukken zijn te raadplegen via de gemeentewebsite [www.albrandswaard.nl/ter-inzage](http://www.albrandswaard.nl/ter-inzage)  
De ruimtelijke onderbouwing is te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (imro code: NL.IMRO.0613.Molendijk28a-ONT1).

Iedereen kan via zienswijzen reageren op de stukken. Eventuele zienswijzen verzamelen, beoordelen en beantwoorden we in een Nota Zienswijzen. De Nota Zienswijzen wordt dan voorgelegd aan uw raad. Uw raad neemt dan opnieuw een besluit over het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen.

**Indien er geen zienswijzen binnenkomen kan direct een omgevingsvergunning verleend worden.**

Uw raad hoeft dan niet opnieuw een besluit te nemen over het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen over het plan.

**CONSEQUENTIES**

De omgevingsvergunning maakt realisatie van een aangewezen bouwplan met 1 woning juridisch planologisch mogelijk.

**VERVOLG**

Indien er zienswijzen binnenkomen op de ontwerp-omgevingsvergunning, dient uw raad opnieuw een besluit te nemen over dit plan. Indien er geen zienswijzen ontvangen worden, kan direct na de inzagetermijn een omgevingsvergunning verleend worden. Na verlening van de omgevingsvergunning volgt nog een beroepstermijn van 6 weken. Wordt er geen tijdig beroep ingesteld bij de rechtbank, dan is de omgevingsvergunning onherroepelijk verleend.

Met vriendelijke groet,  
het college van de gemeente Albrandswaard,

de locosecretaris,

de burgemeester,



Dick Mol



drs. Jolanda de Witte