

Was-woordt Verordening Starterslening Albrandswaard 2017 ten opzichte van 2023

1. Een voorwaarde toe te voegen aan artikel 2.2 (toepassingsbereik):
e. U werkt in Albrandswaard en u heeft een arbeidscontract van minimaal 18 uur per week met een duur van minstens een jaar. U werkt dan bij een werkgever in Albrandswaard of bij een bedrijf of instelling van buiten Albrandswaard waarbij de werkzaamheden in Albrandswaard plaatsvinden.
2. De voorwaarde van Artikel 2.4.a (toepassingsbereik)
Volledig te schrappen.
3. Het artikel 3.1 aan te passen naar:
De raad van de gemeente Albrandswaard stelt elk jaar het budget vast dat beschikbaar is voor het toewijzen van Startersleningen. Mocht het budget zijn vergeven voor het einde van het jaar dan wordt de raad hiervan op de hoogte gesteld.
4. Artikel 4 (Bevoegdheid College)
Aan te passen naar: Het college toetst de aanvraag aan artikel 2 en 3. Het college is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, te bepalen of de aanvrager een Starterslening mag aanvragen bij SVn.
5. Artikel 5 (procedure aanvraag en toewijzing)
Aan te passen naar:
 1. Een aanvraag voor een Starterslening wordt bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gestelde wijze.
 2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen één week
 3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college nodig heeft voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
 4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, besluit het college de aanvraag buiten behandeling te stellen. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
 5. Het college neemt binnen vier weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
 6. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
 7. In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van € 35.000 of maximaal 20% van de maximaal aankoopprijs.

8. De in lid 5 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

6. Artikel 7 Voorwaarde SVn: aan te passen naar Artikel 7 Financiële toets, verstrekken en beheer Starterslening door SVn met de volgende regels:

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Starterslening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor een Starterslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.

2. Met de toewijzing kan een aanvraag voor de Starterslening worden ingediend bij SVn.

3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Starterslening vast op basis van de financiële toets. Bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.

4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Starterslening. Indien de aanvrager het niet eens is met de (financiële) toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

5. SVn wijst een aanvraag Starterslening in ieder geval af in geval er sprake is van stapeling met andere koopinstrumenten, (rente)kortings- of financiële regelingen, die strijdig zijn met de Starterslening en/of de belangen aantasten van aanvrager, NHG of eerste geldverstrekker.