

Gemeenteraad van Albrandswaard
Postbus 1000
3160 GA Rhoon

Barendrecht 4-2-2023

Geachte leden van de gemeenteraad,

Maandag 6 februari neemt u een beslissing over het bestemmingsplan Buitenland van Rhoon, waaronder ook de Graaf van Portland valt.

Graag wil ik u nogmaals op een aantal punten wijzen waarom de locatie aan de Koedood waar de Graaf van Portland gepland staat niet de juiste is.

Verkeer

Niet alleen wandelaars, fietsers en automobilisten zullen meer gebruik gaan maken van de Koedood als de Graaf van Portland hier gevestigd wordt, echter ook veel meer vrachtverkeer, voor de levering van voedsel en drank aan het restaurant.

Nu kunt u zeggen de leveringen van voedsel en drank zullen plaats gaan vinden in de vroege uren van de dag zodat het overige verkeer hier weinig hinder van zal ondervinden. Echter de omgeving zal van deze activiteiten (o.a. laden en lossen) zeker geluidshinder gaan ondervinden.

Parkeerdruk

Hieronder ziet u foto's wat het betekent voor de verkeerssituatie op de Koedood als hier geparkeerd gaat worden voor de Graaf van Portland. Ter informatie er was op dat moment voldoende parkeergelegenheid op de parkeerplaats bij de Carnisse Grienden. Foto's zijn gemaakt op maandagmorgen 11 april 2022 tijdens een bijeenkomst bij gemaal Breeman aan de Koedood, recht tegenover de geplande locatie van de Graaf van Portland.

Zoals u kunt zien is dan op deze smalle dijk nog minder ruimte beschikbaar voor het verkeer, waaronder voetgangers!







Vestiging Graaf van Portland

Afgezien van het feit dat de grond in eigendom is van de heer Lems, waarom de Graaf van Portland vestigen aan de rand van het Buitenland van Rhoon?

Zoals u al regelmatig aangegeven hebt er moet een horecagelegenheid in het Buitenland van Rhoon komen zoals in het streefbeeld wordt aangegeven.

Echter in de vergadering Raad en Advies Ruimte gaf mevrouw Rooimans van de PvdA al aan dat enkele boerderije, zoals de Portlandhoeve in verval beginnen te raken. Wethouder Polder knikte dat hier inderdaad iets mee gedaan moet worden. Is het dan geen goed idee om een boerderij die nu in verval raakt en waar antikrakers in verblijven, om te bouwen tot een horecagelegenheid?

De boerderij en bijgebouwen staan er immers al met omliggende landerijen. Activiteiten vinden hier al plaats. Dit lijkt mij een uitgelezen kans voor de Gemeente Albrandswaard om zich hier te profileren als een **circulaire economische** gemeente.

De Portlandhoeve aan de Veerweg 3 in Rhoon, was al decor voor opnames van de dramaserie “De Stamhouder”. Slaat men dan niet twee vliegen in een klap als bezoekers nieuwsgierig geworden naar de boerderij uit de serie, ook een restaurant gevestigd in de Portlandhoeve kunnen bezoeken?

Wulp

De heer Polak heeft in de vergadering Beraad en Advies Ruimte op 23 januari 2023 aangegeven dat een van de weinige plaatsen waar de wulp, een ernstig bedreigde vogel, nog voorkomt ook de plaats is waar de Graaf van Portland zich wil vestigen.

Als op deze plek de Graaf van Portland verrijst, dan zal de wulp hier zeker verdwijnen en niet meer terugkomen. Vreemd dat aan de ene kant heel veel wordt gedaan om vogels aan te trekken in het Buitenland van Rhoon en aan de andere kant een vogel die op de rode lijst staat gewoon mag verdwijnen omdat een economische activiteit belangrijker wordt gevonden dan natuur!

Mocht u er toch voor kiezen om horecagelegenheid Graaf van Portland te vestigen aan de Koedood dan verzoek ik u hierbij om een herinneringsmonument te laten plaatsen ter nagedachtenis aan de laatste wulp in het Buitenland van Rhoon. Gaarne met het volgende opschrift: “Hier vond de wulp zijn voedsel, dankzij de partijen EVA, CDA en VVD in de periode 2022-2026, is deze vogel verdreven om nooit meer terug te keren”.

Informatie

Wanneer kregen de bewoners van Barendrecht en vooral de bewoners die aan de Koedood en in Carnisselande wonen te horen dat er een horeca gelegenheid zou komen aan de Koedood?

Antwoord: NOOIT.

In augustus 2020 kreeg ik toevallig een artikel in de Schakel van Barendrecht onder ogen waarin de ondernemer met zijn dochter stond.

Was toen al niet heel veel in gang gezet en het streefbeeld bepaald, waar totaal niet van afgeweken kan worden zoals helaas steeds blijkt?

U dient niet alleen uw eigen inwoners van Albrandswaard, de wereld houdt namelijk niet op bij uw gemeentegrens maar reikt verder.

Barendrecht grenst aan uw gemeente en de Graaf van Portland is bovenop de gemeentegrens gepland. Dan heeft u de plicht er voor te zorgen dat inwoners die zo dichtbij de horecagelegenheid Graaf van Portland wonen en andere bezwaarmakers gehoord worden en hun bezwaren ontvankelijk worden verklaard en niet zoals nu steeds gebeurd niet ontvankelijk worden verklaard omdat de wereld in het streefbeeld blijkaar ophoudt te bestaan bij de gemeentegrens van Albrandswaard.

Ik las eens de volgende zin “Waarom moet er altijd maar horeca komen in een natuurgebied?”

De natuur heeft geen horeca nodig om voldoende bezoekers aan te trekken.

Vooraf in een stiltegebied dient de rust te worden bewaard of dit nu midden in een stiltegebied is of aan de rand.

Het woord stilte betekent: stilte is de ervaring van geen enkel geluid, of de ervaring van zo weinig geluid dat als volledig natuurlijk en rustgevend wordt beschouwd.

Naar mijn mening voldoet een horecagelegenheid als de Graaf van Portland niet aan de omschrijving van het woord “Stilte”.

Ik wens u veel wijsheid toe tijdens de raadsvergadering van 6 februari om tot de enige juiste beslissing te komen om de Graaf van Portland **niet** te vestigen aan de Koedood of de Graaf van Portland te vestigen in de boerderij de “Portlandhoeve” aan de Veerweg 3 in Rhoon.

Met vriendelijke groet,

Anneke Grevink