



Albrandswaard: 23 mei 2023

Aan : College van B&W van gemeente Albrandswaard
Van : Fractie CDA

Technische/Schriftelijke vragen B&A Ruimte 20-06-2023: Sportpark De Omloop

Voor de B&A van 20 juni 2023 staat het voorstel “ Sportpark de Omloop” op de agenda.

Het CDA heeft over het voorstel o.a.de volgende hier vragen:

1. Wat wordt er bedoeld met de bouwkosten van het vastgoed? Welke bouwactiviteiten dienen hiermee gerealiseerd te worden? In vorige sessies is gesproken “nieuw voor oud” wat wordt daar nu mee bedoeld? Wat is nu het verschil tussen “nieuw voor oud” en de nu genoemde KNVB-norm? Waarom komt dit niet overeen?
2. De verenigingen hebben ook een berekening aan de gemeente gestuurd voor het realiseren van een complex Dit is ca 5.500.000,-. Is het verschil tussen de maximale bijdrage van de gemeente en wat de verenigingen aan hebben gegeven dan 1.000.000,- of moet dit anders worden gelezen? Hoe staat de maximale bijdrage van 4.500.000 in verhouding tot de het bedrag van 3.000.000,- genoemd bij 3.1?
3. Waarop is de het bedrag van € 4.500.000 gebaseerd? Graag ontvangen we hiervan een uitgebreide specificatie, dit om de verschillen te vergelijken wat de verenigingen hebben aangegeven nodig te hebben.
4. De inrichtingskosten van het park (voetbalvelden, wegen, ontsluiting, maatschappelijke verlichting) komen ten kosten van de gemeente. Klopt dat dit in voorstel 2 wordt meegenomen?
5. Gezien het bouwbesluit is dat er aardgas en duurzaam gebouwd moet worden. Is dat in de vergoeding meegenomen en waar blijkt dat uit. Dit zat niet in de berekening van de verenigingen. Wat zijn daarin nog mogelijkheden?
6. Er wordt een extra krediet aangevraagd van 75.000,-. Is het krediet dat in december 2022 is vastgesteld (€ 226.000) al verbruikt. Wat is het totale krediet dat nu is vastgesteld voor het sportpark? Hoeveel krediet verwacht het college nog nodig te hebben? Gezien het project nu in 3 stukken wordt geknipt, komen er dan nu 3 kredieten ipv 2?
7. Waarom is het een voorwaarden van de gemeente dat de verenigingen een gezamenlijke stichting oprichten? Zijn daar al gesprekken over geweest?
8. Het eigen bouwbeheer dient door de verenigingen geregeld te worden. Krijgen zij daar separaat een vergoeding voor? Graag een stuk uitleg hierbij waarom wel/niet.
9. Waarom wordt er gewacht op het programma van eisen (zie punt 5.1) om de benodigde gronden te verwerven? Waarom is daar al niet mee begonnen?
10. Wanneer dit voorstel (1^e traject) door de raad is goedgekeurd, welk prijspeil wordt hier dan aangegeven? Stel dat het tweede voorstel (verwerving van de gronden en aanleg van de nieuwe sportaccommodaties; en het derde voorstel de uitwerking van de woningbouwlocatie en de daarbijbehorende grondexploitatie nog maanden tot jaren duurt,

welke gevolgen heeft dit dan voor de maximale bijdrage van de gemeente? Welke prijsindex wordt er dan gehanteerd en is dat in overleg met de verenigen? Graag een uitleg.

11. Er wordt gesproken over de regeling kostendekkende huur i.c.m. verstrekking van subsidies. Hoe kijkt het college en de raad er naar om hierover een nieuw plan te maken? Is het niet reëler om voor een (kunst)grasveld voor vereniging X het zelfde te vragen als voor vereniging Y? Dit geldt ook voor andere voorzieningen. Wat zit er in de berekening van de kosten van 400.000? Wordt deze subsidie ook omschreven en gekoppeld in het nieuwe meerjarenhuurcontract? Graag een toelichting.
12. Onder punt 1.1 wordt gesproken over de ruimte gymzaal voor de Aikidolessen en peutergroepen welke o.a. door sv WCR wordt geven niet mee wordt genomen in het plan. Waarom wordt hier geen rekening meegehouden?
13. Bouwheerschap dient door de verenigingen te worden opgepakt. In hoeverre heeft de gemeente inspraak in het geheel dat dan gebouwd mag worden?
14. Wat is er exact uit de laatste gesprekken gekomen met de verenigingen vvrhoon en WCR?

Fractie CDA Albrandswaard