



RAADSBESLUIT

Onderwerp: Bestemmingsplan Albrandswaardseweg 86c Poortugaal	Gemeenteraad: 22 april 2024	Zaaknummer: 817684

De raad van de gemeente Albrandswaard;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 12 maart 2024;

gelet op

Wet ruimtelijke ordening;

Wet geluidhinder;

overwegende, dat

het ontwerpbestemmingsplan Albrandswaardseweg 86c, op basis van de ruimtelijke mogelijkheid van de bouw van 1 woning, zoals aangegeven in de wijzigingsbevoegdheid (8) van het bestemmingsplan Polder Albrandswaard, is opgesteld;

het ontwerpbesluit tot vaststellen van de hogere waarde wet geluidhinder en het ontwerpbesluit tot vaststellen van het bestemmingsplan Albrandswaardseweg 86c voor 6 weken ter inzage zijn gelegd;

iedereen gedurende deze periode zienswijzen over het ontwerp bij de raad naar voren kon brengen; daarvan kennis is gegeven door publicatie in het Gemeenteblad en de Schakel van de gemeente Albrandswaard van 29 december 2023 en door plaatsing op de gemeentelijke website;

tegen het ontwerpbestemmingsplan 1 zienswijze is ingediend;

de zienswijze ontvankelijk en ongegrond is, zoals verwoord in de nota van zienswijzen bestemmingsplan Albrandswaardseweg 86c;

het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd;

BESLUIT:

1. Het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan "Albrandswaardseweg 86c Poortugaal" (Planidentificatienummer: NL.IMRO.0613.BPAIbrweg86c-VST1) 6 weken ter inzage te leggen.

2. Vast te stellen het bestemmingsplan "Albrandswaardseweg 86c Poortugaal, waarbij het plan ten opzichte van het ontwerp ter inzage gelegde bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld.

3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

4. De zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren.

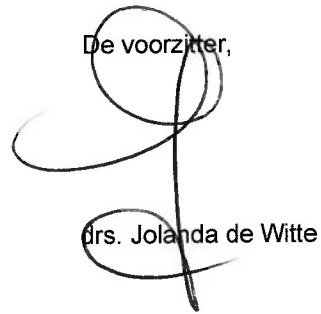
Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Albrandswaard van 22 april 2024.

De griffier,



d.s. Leendert Groenenboom

De voorzitter,



drs. Jolanda de Witte