

## Sandhia Ramlal - Ramdin

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 9 september 2020 12:23  
**Aan:** griffier@tweedekamer.nl; statengriffie@pzh.nl; secrVermeulen@pzh.nl; secretariaatcdkZH@pzh.nl; secrpotjer@pzh.nl; secrkoning@pzh.nl  
**CC:** Jolanda de Witte; Marco Goedknegt; Martijn Heezen; Mieke van Ginkel - van Maren; Ronald Schneider; +AW Griffie Albrandswaard  
**Onderwerp:** Powerplay ParnassiaGroep / Antes Poortugaal  
**Bijlagen:** brief Antes 030920.pdf  
**Categorieën:** To do

Bericht aan Ministerie van VWS en JenV (via contactformulier), leden van de Tweede Kamer voor de TK-fracties, Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten van provincie Zuid-Holland;  
cc college B&W en gemeenteraad Albrandswaard.

Geachte heer/mevrouw,

Anderhalf jaar geleden kwam ons als omwonenden van psychiatrisch terrein Delta (ParnassiaGroep/Antes) en TBS-kliniek en FPA-kliniek van Fivoor ter ore, dat Antes van plan was om een woonwijk op het psychiatrisch terrein te bouwen van circa 400 woningen. Dit om nieuwe klinieken en zorg voor de patiënten te financieren. De grond was al aangekocht van gemeente Rotterdam en zou te zijner tijd worden doorverkocht aan een projectontwikkelaar.

Als omwonenden zijn wij hierover nog steeds niet geïnformeerd. Het college is op verzoek van de raad gestart met een vooronderzoek naar deze ontwikkeling binnen de gemeente. Deze en volgende week mogen omwonenden input leveren en zorgen uiten over de hen nog niet gepresenteerde plannen (!). Op 7 september jl. ontving het college bijgaande brief van het bestuur van ParnassiaGroep, waarin klip en klaar staat dat Antes alleen nog maar zorg kan leveren als ze extra geld binnenkrijgen. En dat gaan ze doen door OF een woonwijk op het psychiatrisch terrein te bouwen OF door meer zorgklinieken te bouwen en patiënten aan te trekken en andere zorgaanbieders daar zorg te laten verlenen (huuropbrengsten). Of de gemeente en omwonenden maar even willen aangeven wat ze liever hebben.

Eerder vroegen wij het ministerie wat zij vindt van een woonwijk met horeca-hart tussen complexe psychiatrische patiënten met chronische verslavingsproblemen, op een terrein dat omgeven wordt door polders met smalle functionele dijkjes en veel minder inwoners dan patiënten op het terrein. En of het wenselijk is dat een zorgaanbieder grond aankoopt en weer gaat verkopen aan projectontwikkelaars om zo geld te verdienen voor zorg, zonder rekening te houden met de gemeente en zijn inwoners. Het Ministerie van JenV verwees naar VWS en ondanks ettelijke pogingen richting beide ministeries hebben we er inhoudelijk geen reactie op gekregen.

Nu laat ParnassiaGroep, dat mensen helpt resocialiseren in het dorpje Poortugaal, zijn anti-sociale hart zien: er moet geld verdiend worden en als dat ten koste gaat van omwonenden, van natuur, van gemeentelijke voorzieningen, van verkeersveiligheid etc.... soit.

Wij vinden het ontluisterend dat het bestuur van ParnassiaGroep denkt een lokale overheid en een lokale gemeenschap zo te kunnen chanteren en voor het blok te kunnen zetten. Dat kan natuurlijk ook pas als de gemeenteraad, college, provincie en ministeries ze dit gewoon laten doen. Luisteren naar je omgeving en samen kijken wat kan? Of powerplay en daarmee laten zien hoe je de samenleving (niet) ziet?

Wij vertrouwen erop dat provincie en rijk onze gemeente en daarmee ons helpt, concreet helpt, om voor deze werkwijze een stokje te steken.

Graag ontvangen wij een reactie.

Vriendelijke groet,  
De overburen van Deltaterrein Poortugaal

College B en W Albrandswaard

**ONTVANGEN 07 SEP. 2020**

Ons kenmerk FV.kr/2020.16  
Onderwerp Woningbouw Antes-terrein

Den Haag, 3 september 2020

Geacht College,

Graag vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Op dit moment is de Gemeente Albrandswaard voorbereidingen aan het treffen voor het houden van een aantal onderzoeken m.b.t. de wenselijkheid van het realiseren van reguliere woningbouw op het Antes-terrein.

Ons bereiken steeds vaker berichten dat het onderzoek zich toespitst op de vraag of omwonenden en andere belanghebbenden dit wel of geen goed idee vinden.

Zoals bij u bekend zijn ondergetekenden enthousiast over het plan om reguliere woningbouw te realiseren omdat dat:

- er voor gaat zorgen dat er een levendig woon-zorgpark gaat ontstaan;
- de Gemeente een concrete mogelijkheid biedt om een (fors) deel van haar woningbouw opgave te realiseren;
- het voor Parnassia/Antes een kostendrager oplevert die echt noodzakelijk is om de voorgenomen nieuwbouw voor onze cliënten te kunnen financieren.

Wij hebben overigens geen plannen om de woningen zelf te realiseren maar de grond hiervoor ter beschikking te stellen aan een projectontwikkelaar/corporatie.

Mocht de Gemeente alsnog besluiten om geen reguliere woningbouw toe te staan, dan rest Parnassia/Antes geen andere mogelijkheid dan binnen de kaders van het vigerend bestemmingsplan, de locatie verder te benutten door grond te verkopen aan collega zorginstellingen, waardoor er sprake zal zijn van een substantiële uitbreiding van diverse zorgfuncties. Immers, de daarmee gepaard gaande financiële opbrengsten zijn een harde randvoorwaarde om onze eigen cliënten blijvend van goede huisvesting te kunnen blijven voorzien (de hierboven genoemde kostendrager).

In dat geval zal er ook sprake zijn van een toename van verkeer etc. Dan niet van woningbezitters, maar van cliënten van diverse zorgorganisaties, hun medewerkers en bezoekers.

In dat kader willen we u meegeven om ter verduidelijking de vraagstelling bij de onderzoeken als volgt aan te scherpen:

'Wat heeft uw voorkeur: een reguliere woonwijk op het terrein van Antes dan wel een verdere uitbreiding van patiëntenhuisvesting?'

Bij vragen van uw kant zijn wij uiteraard graag bereid om hierover het gesprek met u aan te gaan.

Met hartelijke groet,

Frits Verschoor, bestuurder Vastgoed



Bas Molijn, bestuurder Antes