

Sandhia Ramlal - Ramdin

Van: [REDACTED] >
Verzonden: zondag 5 juli 2020 07:32
Aan: +AW Griffie Albrandswaard; Hans Cats
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Onjuiste voorlichting Gemeenteraad inzake ontwikkelingen "De Meijlle" te Rhoon, bestemd voor Raadsfracties en College
Bijlagen: situatie optie 6 eeng woningen extra.pdf; plg variant 14 woningen.pdf
Categorieën: To do

Geacht college en geachte raad,

Al enige tijd volgen wij vanaf de zijlijn de ontwikkelingen rondom de locatie "De Meijlle" te Rhoon. Tot op heden hebben wij ons niet actief bemoeid met de ontwikkelingen, mede omdat ons vanuit de gemeente is aangegeven dat deze locatie vergeven is en dat een inbreng door een derde niet meer mogelijk was.

In de uitgave van De Schakel van donderdag 2 juli 2020, hebben wij met verbazing een verslag van de raadsvergadering gelezen. Dit heeft ons ertoe aangezet om de onwaarheden die ten grondslag lijken te liggen aan dit besluit aan het licht te stellen. Zowel de inwoners van Albrandswaard, alsmede de raad, lijken verkeerd, onjuist en onvolledig geïnformeerd te zijn over de plannen rondom de verkoop van dit gebouw.

In het verslag is te lezen dat er in het verleden geen belangstelling zou zijn voor het schoolgebouw. Dit is pertinent onjuist. Bijgaand sturen wij ons initiatief dat reeds in 2011 aan de gemeente is gestuurd en waarover met diverse ambtenaren en wethouders binnen de gemeente contact is geweest. In de periode tussen 2011 en heden, is er diverse malen overleg/contact geweest, tot het moment dat het pand zonder aankondiging verkocht leek te zijn aan een derde (eind 2019) en ons werd aangegeven dat initiatieven niet meer mogelijk waren.

Wat ons in de gehele casus verbaasd is dat:

- Het bestaande gebouw prima behouden kan blijven evenals het aanwezige groen. Dit levert een duurzaam gebruik op van de bestaande stenen en omgeving.
- Een ontwikkeling van 14 woningen voor starters of ouderen (in de bestaande school) en 6 kleine sociale eengezinswoningen (nieuwbouw aan de randen) lijkt prima mogelijk te zijn. Daarmee kan Albrandswaard voldoen aan de wens om "sociale woningen" te bouwen. Voor een visualisatie verwijzen wij u naar de bijlagen.
- Vermoedelijk er een betere opbrengst voor de algemene middelen van Albrandswaard mogelijk is, dan bij een ontwikkeling van 4 vrije kavels. Hiermee kan het begrotingstekort van 1.6 mln (ander artikel zelfde krant) deels opgelost worden.
- Het verbazingwekkende is dat bij meerdere belangstelling, de gemeente niet Openbaar in verkoop is gegaan om het beste plan, dan wel de beste opbrengst te genereren.

Wij willen u verzoeken deze gang van zaken aan de raad en het college voor te leggen. Graag zijn wij bereid het een en ander nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

Achterdijk 25
3161EA RHOON



Website: www.maelion.nl

KvK Rotterdam nr.: 60255730

BTW nr.: NL8538.30.186B01

Rabobank rek. nr.: NL20RABO 01544.33.977



BACHLAAN

MOLENDIJK

H. DE KONINGLAAN

C BARENDREGTLAAN

6251

10

P P P P P

KLEIDIJK

BINNENBAAN

WONING 04	61,5 m ²
Hal	5 m ²
Toilet	2 m ²
Berging	5,5 m ²
Badkamer	5 m ²
Slaapkamer	16 m ²
Woonkamer/ open keuken	35 m ²

WONING 05	39 m ²
Hal	3,5 m ²
Badkamer/toilet	3,5 m ²
Berging	2 m ²
Woonkamer/ open keuken/ slaapkamer	30 m ²

WONING 06	41,5 m ²
Hal	6 m ²
Badkamer/toilet	3,5 m ²
Berging	1,5 m ²
Woonkamer/ open keuken/ slaapkamer	30 m ²

WONING 07	44 m ²
Hal	6 m ²
Badkamer/toilet	3,5 m ²
Berging	2,5 m ²
Woonkamer/ open keuken/ slaapkamer	32 m ²

WONING 08	44,5 m ²
Hal	3,5 m ²
Badkamer/toilet	3,5 m ²
Berging	3,5 m ²
Woonkamer/ open keuken/ slaapkamer	34 m ²

WONING 09	44,5 m ²
Hal	3,5 m ²
Badkamer/toilet	3,5 m ²
Berging	3,5 m ²
Woonkamer/ open keuken/ slaapkamer	34 m ²

WONING 10	50 m ²
Hal	3,5 m ²
Badkamer/toilet	3,5 m ²
Berging	5 m ²
Woonkamer/ open keuken/ slaapkamer	38 m ²



WONING 03	51,5 m ²
Hal	3,5 m ²
Badkamer/toilet	4 m ²
Berging	4 m ²
Woonkamer/ open keuken/ slaapkamer	40 m ²

WONING 02	56,5 m ²
Hal	3 m ²
Badkamer/toilet	5,5 m ²
Slaapkamer	14 m ²
Woonkamer/ open keuken	34 m ²

WONING 01	65,5 m ²
Hal	4,5 m ²
Badkamer/toilet	5,5 m ²
Slaapkamer	13,5 m ²
Woonkamer/ open keuken	42 m ²

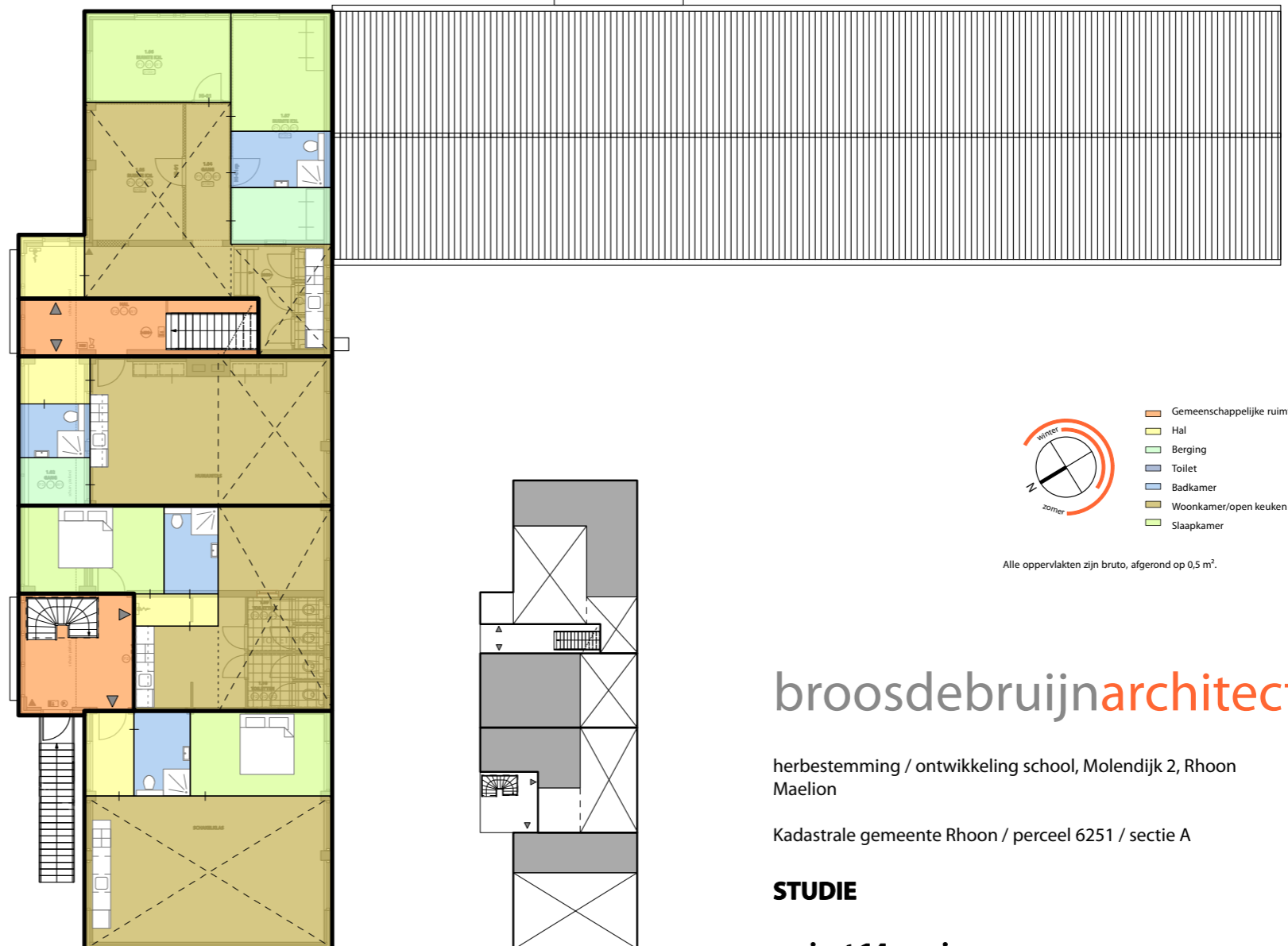


WONING 14	88,5 m ²
Keuken	19,5 m ²
Toilet	4,5 m ²
Berging	6,5 m ²
Badkamer	6,5 m ²
Woonkamer	23 m ²
Slaapkamer 1	15 m ²
Slaapkamer 2	13,5 m ²

WONING 13	51,5 m ²
Hal	3,5 m ²
Badkamer/toilet	4 m ²
Berging	4 m ²
Woonkamer/ open keuken/ slaapkamer	40 m ²

WONING 12	56,5 m ²
Hal	3 m ²
Badkamer/toilet	5,5 m ²
Slaapkamer	14 m ²
Woonkamer/ open keuken	34 m ²

WONING 11	65,5 m ²
Hal	4,5 m ²
Badkamer/toilet	5,5 m ²
Slaapkamer	13,5 m ²
Woonkamer/ open keuken	42 m ²



Alle oppervlakten zijn bruto, afgerond op 0,5 m².

broosdebruijnarchitecten

herbestemming / ontwikkeling school, Molendijk 2, Rhoo
Maelion

Kadastrale gemeente Rhoo / perceel 6251 / sectie A

STUDIE

variant 14 woningen

datum: 25-01-2012
schaal: 1:200