



De gemeenteraad van Albrandswaard  
p/a de griffie

Uw brief van:	Ons kenmerk:	751707
Uw kenmerk:	Contact:	M. Verkaik
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	14 080
	E-mailadres:	m.verkaik@bar-organisatie.nl
	Datum:	4 april 2023

Betreft: Vervolgproces ontwikkeling Antes-locatie

Geachte raadsleden,

## INLEIDING

Op 6 februari jl. heeft uw raad de Nota van uitgangspunten voor de ontwikkeling van de Antes-locatie vastgesteld. De in deze Nota genoemde uitgangspunten zijn daarmee richtinggevend voor de nadere uitwerking van woningbouw alsmede de verder inrichting van het gebied. Met deze Raadsinformatiebrief willen we u informeren over de wijze waarop invulling gegeven wordt aan de uitvoering en de vervolgstappen met een bijbehorend tijdpad.

## KERNBOODSCHAP

In deze RIB informeren wij u over het vervolgproces en de planning rondom de ontwikkelingen van de Antes-locatie. Daarnaast wordt op korte termijn het vervolg van het participatie-traject opgestart. Voor de verkeersontsluiting en de daarbij behorende maatregelen is in eerste instantie de gemeente aan zet en hiermee zal worden gestart op 19 april a.s.. De uitnodiging hiertoe is bijgevoegd. Vervolgens zullen er door Antes participatiemomenten worden georganiseerd rondom de onderwerpen *woonbebouwing* en *groen, beeldkwaliteit en sociale veiligheid*.

## TOELICHTING

De *planning* ziet er als volgt uit:

- 18 april 2023: Presentatie Antes in het college. Onderwerpen: ontwikkelstrategie, samenwerkingsovereenkomst, financiën, proces&planning
- 19 april 2023: Participatiebijeenkomst 'verkeer'
- 20 juni 2023: Behandeling Beelvormend Raadsvoorstel in vergadering B&A. In dit voorstel zal met name worden ingegaan op de uitgangspunten zoals verwoord in het Raadsvoorstel van 6 februari jl. Verder zal worden ingezoomd op de door Antes opgestelde concept-ontwikkelstrategie, de inhoud van de concept-samenwerkingsovereenkomst, het voorlopig resultaat van de financiële doorrekening en proces&planning. Verder zal het besluitvormingsproces zoals geformuleerd in de Nota van Uitgangspunten worden gevolgd, waarin de verdere beslismomenten – go en no-go momenten – voor de raad zijn opgenomen.
- 18 september 2023: Behandeling raadsvoorstel – voorbereidend besluitvormend – in vergadering B&A
- 2 oktober 2023: Behandeling Raadsvoorstel in de raadsvergadering



- Voortdurend: verkennen mogelijkheid provinciale en rijkssubsidiegelden. In de haalbaarheidsfase is in eerste instantie contact gelegd met de provincie, die voor woningbouw de zgn. 'Knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland' en de 'Vliegende Brigade Zuid-Holland' verkent. Voor beide regelingen geldt onder meer dat op het moment van toewijzing (beschikking) een project in uitvoering moet zijn en uiterlijk twee jaar later dient te zijn uitgevoerd.
- Voortdurend: communicatie onder meer via de website [www.hofvanpoortugaal.nl](http://www.hofvanpoortugaal.nl)

### CONSEQUENTIES

In het licht van de Omgevingswet die op 1 januari 2024 zal intreden, bestaat aan de zijde van de grondeigenaar evenals bij die van de gemeente, de voorkeur om nog dit kalenderjaar een ontwerp-bestemmingsplan in procedure te brengen. Tijdverlies van een half jaar of langer, wordt daarmee voorkomen.

### VERVOLG

In de hierboven geschetste planning is het proces waarbinnen u op de hoogte zult worden gehouden weergegeven

### BIJLAGEN

1. Uitnodiging participatiebijeenkomst 'verkeer' d.d. 19 april 2023

Met vriendelijke groet,  
het college van de gemeente Albrandswaard,  
de secretaris a.i.,                      de burgemeester,



Vincent Florijn



drs. Jolanda de Witte



# Gemeente Albrandswaard

Aan de bewoner(s) van

Ons kenmerk: 762406  
Contactpersoon: Koos van Kalsbeek  
Afdeling: Communicatie  
Telefoonnummer: 14 0180  
Datum: 4 april 2023

**Uitnodiging:** Denkt u mee over de voorkeursvariant voor verkeer naar het Hof van Poortugaal?

Beste meneer/mevrouw,

Zoals u wellicht weet werken de gemeente Albrandswaard en grondeigenaar Antes (onderdeel van de Parnassia-groep) samen aan plannen voor woningbouw op een deel van de huidige Antes-locatie in Poortugaal.

Op 6 februari jl. is door de gemeenteraad de Nota van Uitgangspunten voor deze woningbouw vastgesteld. Hiermee kan begonnen worden met de uitwerking van een schetsontwerp-stedenbouwkundig plan. In dit schetsontwerp wordt het grofmazige vlekkenplan uit de Nota van Uitgangspunten wat meer gedetailleerd ingevuld, zover als nodig is voor het maken van een ontwerp-bestemmingsplan.

### **Verkeer: meedenken over de weg naar de nieuwbouwlocatie**

Bij haar besluit heeft de gemeenteraad ook de voorkeur uitgesproken voor de ontsluiting (voor autoverkeer) van de toekomstige wijk via een nieuwe weg langs de voetbalvelden. De raad volgde hiermee de uitkomsten van het participatietraject dat in 2022 plaatsvond. De gemeente is verantwoordelijk voor de manier waarop het gebied ontsloten zal worden en zal de komende periode de gekozen variant voor de ontsluiting van de nieuwbouwlocatie nader uitwerken. We kijken daarbij naar verschillende aspecten, zoals maatregelen om sluisverkeer elders tegen te gaan, lichtvervuiling etc.

We horen graag wat voor u van belang is bij deze uitwerking. Denkt u met ons mee?

We ontmoeten u graag op woensdag **19 april a.s.** U kunt kiezen voor een van de drie tijdsvakken:

- 16.00 – 17.00 uur
- 19.00 – 20.00 uur
- 20.30 – 21.30 uur

Locatie: Ontmoetingsruimte Antes-terrein, Albrandswaardsedijk 74, gebouw i



Laat ons s.v.p. weten in welk tijdvak u wilt komen. U kunt dit aangeven op <https://www.albrandswaard.nl/hofvanpoortugaal> of mailen naar [gebiedsontwikkeling@albrandswaard.nl](mailto:gebiedsontwikkeling@albrandswaard.nl)

Tijdens deze inloopbijeenkomst kunt u met deskundigen uw wensen, ideeën en aandachtspunten voor de gekozen weg delen. U vindt de Nota van Uitgangspunten en andere informatie op [www.hofvanpoortugaal.nl](http://www.hofvanpoortugaal.nl) (onder downloads-overig).

We hopen u te zien!

**Heeft u vragen over deze brief?**

Dan kunt u altijd contact opnemen met mevr. Koos van Kalsbeek, u kunt haar bereiken via [k.v.kalsbeek@bar-organisatie.nl](mailto:k.v.kalsbeek@bar-organisatie.nl) en het nummer bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,  
het college van de gemeente Albrandswaard,  
de secretaris a.i.,                      de burgemeester,



Vincent Florijn



drs. Jolanda de Witte