



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	Ons kenmerk:	2025-051649
Uw kenmerk:	Contact:	Erwin Weterings/Jeannette Wijnmalen
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	
	E-mailadres:	j.wijnmalen@albrandswaard.nl
	Datum:	15 juli 2025

Betreft: voortgang woningbouw en realiseren sportpark de Omloop

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Met de raadsinformatiebrief van 28 januari 2025 hebben wij u geïnformeerd over de intentieovereenkomst Woningbouw De Omloop die op 3 februari werd ondertekend.

Met deze raadsinformatiebrief willen wij u informeren over stand van zaken en de voortgang met betrekking tot de participatie bijeenkomsten, de ruimtelijke procedure, de voortgang in de gesprekken met de verenigingen R.k.s.v. WCR en v.v. Rhoon en de gesprekken met de ontwikkelaar BPD/Vorm.

KERNBOODSCHAP

Het informeren van de gemeenteraad over belangrijke stappen die zijn en worden gezet met betrekking tot de realisatie van het project De Omloop.

TOELICHTING

Binnen de totale ontwikkeling van de Omloop is het nodig om eerst de sportvelden te verplaatsen voordat de woningbouwontwikkeling kan worden opgestart. Daarom wordt de ruimtelijke procedure voor de ontwikkeling van de sportvelden als eerste gestart en volgt de procedure voor de bouw van de woningen later. Aangezien de ontwikkelingen invloed op elkaar hebben is ervoor gekozen om bij de participatiebijeenkomst de totale conceptvisie te laten zien.

Participatiebijeenkomsten

16 april 2025 is er in samenwerking met BPD/VORM een participatie bijeenkomst geweest, waarbij de aanwezigen vragen hebben kunnen stellen en iedereen in de gelegenheid is geweest om een reactieformulier in te vullen. Met die input wordt nu nader onderzoek uitgevoerd om te komen tot een optimalisatie en nadere uitwerking van de conceptvisie.

Volgens planning zal er eind september/begin oktober een volgende participatieavond worden georganiseerd waarbij geïnteresseerden worden geïnformeerd over de voortgang en de verwerking van de opgehaalde reacties.



De afgelopen periode zijn voor de ontwikkeling van het sportpark onderzoeken uitgevoerd ter onderbouwing van de Tijdelijke Alternatieve Maatregel Omgevingsplan (TAM-IMRO). De verwachting is dat het college de stukken voor deze procedure in september vrijgeeft voor inspraak. Met een raadsinformatiebrief zullen wij u daarover informeren.

Gesprekken met sportverenigingen

De plannen voor het sportpark worden mede naar aanleiding van de reacties tijdens participatiebijeenkomst nader uitgewerkt door een landschapsarchitect.

De gesprekken met BPD/VORM verlopen positief en opbouwend.

Op basis van de intentieovereenkomst zijn de gemeente en BPD/VORM in gesprek over, de rolverdeling, samenwerkingsvorm, financiering en ruimtelijke uitwerking van de concept visie. De precieze afspraken worden vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst. De door u gestelde kaders in het raadsbesluit van 18 december 2023 en de uitwerking daarvan in de nota van uitgangspunten blijven uitgangspunt.

U wordt via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over het collegebesluit om de TAM-IMRO voor het sportpark ter visie te leggen. Ook na het collegebesluit om een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met de marktpartijen en de sportverenigingen wordt u hierover geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris de burgemeester.

Paul Linden



mr. drs. Florus van der Linden drs. Cees Pille



**Gemeente
Albrandswaard**