

Van : Fractie CDA

Technische vragen “Investeringskrediet sportpark De Omloop” en “Grondexploitatie woningbouwlocatie De Omloop” (VERTROUWELIJK?)

Wij verzoeken u vriendelijk deze voor de vergadering te beantwoorden (indien mogelijk i.v.m. geheimhouding bepaalde onderdelen).

1. Zijn er en wanneer zijn er gesprekken geweest met de verenigingen v.v.Rhoon en r.k.s.v. WCR over deze twee voorstellen? Wat zijn daar de uitkomsten van?

Antwoord:

Nee, er zijn geen gesprekken meer geweest.

We hebben er voor gekozen om eerst de besluitvorming in de gemeenteraad van 18 december 2023 af te wachten. Vooruitlopend daarop is er op 9 januari 2024 een gesprek gepland met de sportverenigingen.

2. In eerder stadium is aangegeven dat de verenigingen een vergoeding krijgen voor de huidige accommodaties. Is hierover al overeenstemming met de verenigingen? Zo ja, komt deze vergoeding overeen met de verwachting van de gemeente? Zo nee, waarom is deze overeenstemming er nog niet? Wanneer gaan deze onderhandelingen/gesprekken plaatsvinden?

Antwoord:

Er hebben geen gesprekken meer plaatsgevonden er is dus nog geen overeenstemming. (zie antwoord 1)

3. In het uitgangspunt wordt uitgegaan van 2025 van de verwerving, sloop en sanering van de GREX. Zijn deze uitgangspunten reëel en ook afgestemd met alle betrokken partijen (verenigingen, omwonenden, grondeigenaren)? Hierbij denken we ook aan de competities welke gewoon doorlopen, past dit in de planning? Wordt het sportpark als eerste aangelegd voordat er begonnen kan worden met de sloop van de huidige faciliteiten?

Antwoord:

Ja, de planning is realistisch.

De huidige planning is op hoofdlijnen en nog niet afgestemd met alle betrokken partijen.

Bij de uitvoering zorgen we ervoor dat er gesport kan blijven worden.

Albrandswaard: 4 december 2023

Aan : College van B&W van gemeente Albrandswaard

Van : Fractie CDA

Schriftelijke vragen "Investeringskrediet sportpark De Omloop"

Naar aanleiding van de agendapunten op 4-12 inzake het "Investeringskrediet sportpark De Omloop" hebben wij vragen over de over het raadsvoorstel kanttekeningen "1.2 De gesprekken met de provincie zijn nog niet gegaan over de concrete invulling". Wij verzoeken u vriendelijk deze voor of tijdens de vergadering te beantwoorden.

1. In hoeverre is heeft het college de gesprekken inmiddels opgestart en wat zijn de uitkomsten daarvan?

Antwoord:

De gesprekken over de concrete invulling zijn nog niet opgestart.

2. Wanneer GS niet akkoord gaat met de ruimtelijke inpassing, welke consequenties heeft dit? Gevolgen voor nieuwbouw op de Omloop? Gevolgen voor de sportvelden?

Antwoord:

De locatie staat al op de 3 hectare kaart en samen met de aanwijzing van de provincie voor de realisatie van 100 sociale woningen is er geen reden om aan te nemen dat GS niet akkoord zal gaan.

Technische Vragen Raadsvoorstel de Omloop

Indiener Fractie EVA Datum 26 november 2023

Op 4 december 2023 spreekt de raad in commissie over het investeringskrediet voor sportpark De Omloop. Vooruitlopend hierop heeft de EVA fractie de volgende vragen aan het college:

1. In het voorstel wordt gesproken over een krediet van ca. E 20 miljoen. De EVA fractie leest echter in de stukken dat er met een drietal onzekerheden geen rekening wordt gehouden. Ten eerste staat in er het voorstel dat er nog niet gesproken is met de grondeigenaren.

Hoe zeker kunt u zijn dat de verwervingskosten voor de grond, waarmee wordt gerekend, afdoende zullen zijn?

Ten tweede gaat het College ervan uit dat de BTW compensatie regeling die in 2023 geldt, in vergelijkbare vorm ook zal gelden in 2024. Dit is naar ons idee, gezien de onzekere situatie rond de vorming van een nieuw kabinet, geen zekerheid.

En ten derde lezen wij dat u rekent met bouwkosten op het niveau van 2022/2023, terwijl de bouw plaats zal vinden in 2025/26. Onze vragen zijn daarom de volgende:

waarom heeft u de drie bovenstaande onzekerheden niet meegenomen in uw berekeningen? - deelt u de mening dat de totale kosten voor het project, gezien deze onzekerheden, in het slechtste geval vele miljoenen hoger kunnen uitvallen? - hoe moeten tegenvallers van een dergelijke omvang (als deze zich zouden voordoen) gedekt worden?

Antwoord:

Wij hebben rekening gehouden met onzekerheden en er zijn geen aanwijzingen die erop duiden dat de budgetten niet zouden kloppen. Er ligt een realistische raming en mocht er iets wijzigen in de kaders waardoor het budget niet langer toereikend is dan zullen wij met nieuwe voorstellen komen.

2. In hoeverre zijn de Enecogelden meegenomen in dit voorstel?

Antwoord:

De Enecogelden zijn niet opgenomen in dit voorstel.

3. Waarom is de aanleg van de weg niet meegenomen in dit voorstel en welke financiële consequenties heeft dit voor de totale begroting?

Antwoord:

Het exacte tracé voor de ontsluiting is nog niet bekend en onderdeel van het ontwerpproces voor het stedenbouwkundigplan. De financiële dekking van de ontsluiting zal hierbij ook worden betrokken.

4. De gesprekken met de provincie over de landschappelijke inpassing moeten nog starten. Welke invloed kan de uitkomst van deze gesprekken hebben op onze planvorming? Kan de uitkomst van deze gesprekken met de provincie deze inpassing zelfs nog blokkeren?

Antwoord:

De locatie staat al op de 3 hectare kaart, daarmee is het niet de verwachting dat de provincie de inpassing zal blokkeren.