

AMENDEMENT

Geen bebouwing in de Schapenwei ('Deelgebied 5: Aan de rivier')

Albrandswaard, 2 oktober 2023

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor, behorend bij raadsvoorstel *Ontwikkelstrategie "Hof van Poortugaal"*

Besluit

→ In het raadsvoorstel *Ontwikkelstrategie "Hof van Poortugaal"* het besluit als volgt te wijzigen:

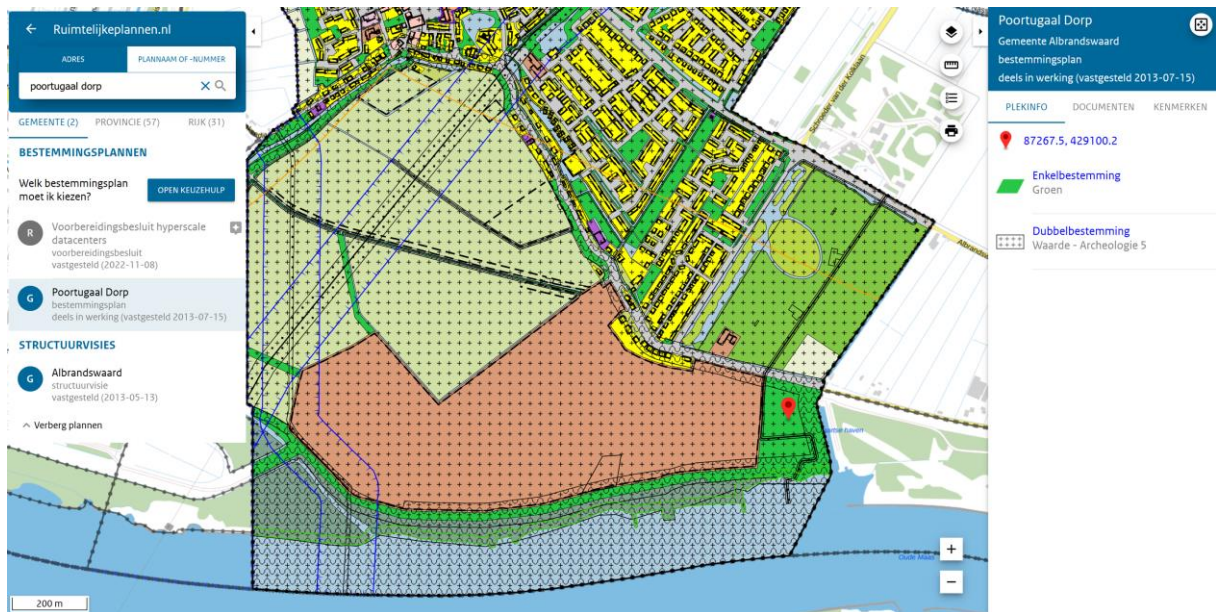
Huidig besispunt 1 wordt als volgt nieuw besispunt 1:

1. De noodzaak van bebouwing in de Schapenwei ('Deelgebied 5: Aan de rivier'), gerelateerd aan de aangenomen motie "Geen ontwikkeling van deelgebied 5", is onvoldoende aangetoond. Daarom zal geen bebouwing in de Schapenwei ('Deelgebied 5: Aan de rivier') plaatsvinden.

Toelichting

- Naar aanleiding van de aangenomen motie "Geen ontwikkeling van deelgebied 5" heeft het college aangegeven overleg te hebben gevoerd met de initiatiefnemer. De raad heeft geen gespreksverslag van dit overleg ontvangen. In de Ontwikkelstrategie staat vermeld dat het betrekken van de Schapenwei in de woningbouwontwikkeling noodzakelijk wordt geacht vanwege een groter wordend tekort aan woningen in het project als niet ook op die locatie wordt gebouwd. Met de raad is tot op heden geen enkel overleg gevoerd over andere mogelijke oplossingen. Ook is niet inzichtelijk welke keuzeruimte aanwezig is. Het college forceert zo een "voor-tegen situatie".
- Op het moment van schrijven van dit amendement hebben circa 300 mensen, via de petitie "Bouw geen woningen op de Schapenwei bij Antes Poortugaal", aangegeven het niet eens te zijn met bebouwing in de Schapenwei. Deze petitie is enkele dagen geleden gestart en zal voorlopig open blijven staan.
- Het gebied dat in de Nota van Uitgangspunten 'Deelgebied 5: Aan de rivier' (vanaf nu: dit gebied) wordt genoemd, is momenteel een groen en open landschap met natuurwaarde en recreatiewaarde. Het groene en open landschap aantasten heeft negatieve gevolgen voor de natuurwaarde (flora en fauna) en recreatiewaarde (rustbeleving).
- Dit gebied maakt onderdeel uit van een doorlopende groenzone, met onder andere Buitenland van Rhoon, langs de Oude Maas (van Hoogvliet tot Zwijndrecht). Tevens is er een doorlopend (recreatief) fietspad aanwezig, waarbij de aantrekkelijkheid van het landschap een belangrijke waarde heeft voor fietsers. Een 'knip' aanbrengen, heeft een negatief effect op alle voorgaande en nog komende investeringen in deze "groene corridor".

- Op dit moment is de ruimtelijke bestemming van dit gebied 'groen' (zie afbeelding hieronder) en wij vinden dat dit gebied, zoals hierboven toegelicht, ook 'groen' moet blijven.



Namens de fractie GroenLinks/PvdA,

Namens de fractie NAP,

H.M. Heukels
Raadslid

R.A. Steger
Raadslid