

Beantwoording vragen Integraal Huisvestingsplan (IHP)

Inleiding bij de antwoorden

Het college van B&W heeft opdracht gekregen van de gemeenteraad om een lange-termijnplan te ontwikkelen voor de huidige schoolgebouwen in de gemeente. In het collegewerkprogramma hebben we de afspraak gemaakt om ruimte aan onderwijs te geven, in gebouwen die passen bij de visie van gemeente, scholen en partners ten aanzien van doorlopende leerlijnen.

In het [Beraad&Advies in november 2022](#) heeft het college in een beeldvormend raadsvoorstel aangegeven op korte termijn noodlokalen te willen realiseren voor de Don Boscoschool en Julianaschool respectievelijk op de locaties ‘Veerhuys’ en ‘Park Rhoon’ en op de langere termijn vervangende nieuwbouw te willen realiseren voor de Julianaschool op de locatie ‘Rivierweg’. Ook heeft het aangegeven dat permanente uitbreiding van de Don Bosco school noodzakelijk is. Het college is gevraagd om deze voorstellen verder uit te werken in een Integraal Huisvestingsplan (IHP) voor onderwijs en kinderopvang in Albrandswaard.

Scholen, maatschappelijke organisaties en de gemeenten hebben samen het Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs 2023-2027 ontwikkeld. Alle betrokken scholen en organisaties hebben aangegeven achter dit plan te staan.

Op 15 mei jl. is het voorstel besproken in het Beraad&Advies Welzijn. In dit document vindt u de antwoorden op vragen die zijn gesteld vooraf en tijdens het Beraad&Advies Welzijn op 15 mei jl. Ook treft u een kaartje aan waarop de locaties zichtbaar zijn die tijdens het B&A aan de orde zijn gekomen. Op dit kaartje vindt u ook meer informatie over de parkeerplaatsen op het terrein van de Don Bosco school.

Het college realiseert zich dat de noodzakelijke en onvermijdelijke investeringen in het onderwijs slechts een deel is van de investeringen dat de komende jaren op een groot aantal terreinen moet worden gedaan en dat er bij de gemeenteraad behoefte is aan een “totaal” beeld van de omvang van de financiële consequenties. Wij verwachten eind augustus hierover met de gemeenteraad in gesprek te gaan.

Beantwoording vragen Fractie CDA:

In het IHP wordt aangegeven dat de onderhoudskosten van de Don Boscoschool hoog zijn Pagina 5. Vervolgens wordt geconstateerd dat de staat van het gebouw goed is pag. 14. Hoe zit het nu met de staat van de Don Boscoschool en is het dan niet beter om zowel voor de Don Bosco als voor de Julianaschool voor nieuwbouw te gaan?

Het IHP geeft aan dat de onderhoudskosten hoog zijn voor de Don Boscoschool, maar dit betekent niet automatisch dat de staat van het gebouw matig of slecht is. In feite verkeert het gebouw van de Don Bosco in goede staat, juist omdat het slechts 23 jaar oud is. Het is echter relevant om te benadrukken dat het schoolbestuur verantwoordelijk is voor het onderhoud van de schoolgebouwen en dat er geldstromen beschikbaar zijn om dit te financieren. Het is daarom niet geadviseerd om te investeren in vervangende nieuwbouw, met name vanwege de nog bestaande boekwaarde op het huidige gebouw. Dit betekent echter niet dat hetzelfde geldt voor de Juliana School.

De ouders van leerlingen van de Don Bosco school worden nu geadviseerd hun wagens te parkeren op het grote parkeerterrein bij Tasman en dan een stukje te lopen. Is het niet mogelijk dit ook voor het personeel te laten gelden om zo extra noodlokalen op het parkeerterrein te kunnen plaatsen en niet naast de kerk i.v.m. de verkeerssituatie.

De locatie van de te plaatsen noodlokalen staat nog ter discussie, en verdere afstemming met de school en omwonenden is noodzakelijk. Dit wordt de komende tijd nader uitgezocht. De school zal afspraken moeten maken met het personeel omtrent het parkeerbeleid, en de gemeente zal meedenken in dit proces.

Kunt u aangeven hoe de invloeden van de nieuwbouw van Poortugaal West, Antes en De omloop gedisconteerd zijn in de prognose van het aantal leerlingen op de diverse scholen en waar van uit is gegaan. Hoeveel kinderen per woning en het aantal nieuwbouwwoningen?

Ja, in de prognoseberekening van het aantal leerlingen op de diverse scholen is rekening gehouden met de nieuwbouw van Poortugaal West, Antes en De Omloop. Volgens de planmonitor zullen er tussen 2022-2030 in totaal 1.533 woningen worden opgeleverd, waarvan 500 op het terrein Antes Delta en 300 op De Omloop. Het aantal kinderen per woning is afhankelijk van verschillende factoren, zoals gezinsgrootte en de gemiddelde woningbezetting door de basisgeneratie. Het GWB-bg cijfer, dat het aantal kinderen van 4 tot en met 11 jaar plus 30% van de 12-jarigen deelt door het aantal woningen, wordt gebruikt om de invloed van deze factoren in te schatten. Er kan echter geen exact aantal kinderen uit nieuwbouw worden verwacht, maar er wordt verwacht dat de gemiddelde woningbezetting zal uitkomen op ca 21-22 kinderen per 100 woningen onder invloed van de nieuwbouw.

Beantwoording vragen Fractie GL / PvdA:

Staan de schoolbesturen van de Julianaschool en de Don Bosco school volledig achter dit raadsvoorstel? Zo ja, waar blijkt dit uit? Zo nee, welke kanttekeningen plaatsen zij bij dit raadsvoorstel?

Ja, de schoolbesturen staan achter dit raadsvoorstel. Dit blijkt uit het feit dat het concept Integraal Huisvestingsplan (IHP) is besproken tijdens het OOGO op 27 maart. Tijdens deze bespreking hebben de schoolbesturen laten weten achter de plannen te staan. Nadat het definitieve IHP is vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders, is dit nogmaals gedeeld met de schoolbesturen.

Wat is de status van de grond waarop de uitbreiding van de Don Bosco school gebouwd zou kunnen worden? Stelt het Bisdom deze grond ter beschikking (om niet of onder voorwaarden)? Of koopt de gemeente deze grond?

De gemeente is al enige tijd in constructief overleg met het kerkbestuur.

Het kerkbestuur is voornemens de grond te verkopen aan de gemeente en de Veerhuys locatie in oorspronkelijke functie (onderwijs) te laten terugkeren. Beide partijen hebben een externe taxatie laten uitvoeren. Partijen zijn na overleg de uitgangspunten voor de taxatie overeengekomen, de uitkomsten van de taxaties ontlopen elkaar niet veel.

Onder andere de raadsbehandeling in juni is bepalend voor het college om definitief over te gaan tot aankoop.

In een eerdere B&A is benoemd dat de Julianaschool op de nieuwe lokatie 'inclusief onderwijs' gaat aanbieden. Denkt de wethouder dat het kavel dat nu aangewezen is hiervoor geschikt is. Zo ja, waarom?

De Wethouder is groot voorstander van inclusief onderwijs. Dit is ook onderwerp van gesprek tijdens het OOGO.

Wanneer worden de genoemde tijdelijke noodlokalen voor deze scholen gerealiseerd en met welk kwaliteitsniveau?

Voor Julianaschool wordt dit jaar één noodlokaal geplaatst en voor Don Bosco wordt volgend jaar één noodlokaal bijgeplaatst.

Is het college bereid actief te helpen bij het oplossen van andere zichtbare groeiproblemen, zoals het (mede)organiseren van voldoende fietsparkeerplekken bij de scholen en noodlokalen?

Ja het college is bereid zich hier samen met de schoolbesturen actief in voor in te zetten

Waarom heeft het college nu nog geen (eerste) beeld van andere benodigde investeringen, zoals aanpassingen in de openbare ruimte en maatregelen voor verkeersveiligheid?

Na vaststelling van het raadsvoorstel worden projectplannen opgesteld om een beter beeld te krijgen van de andere benodigde investeringen, zoals aanpassingen in de openbare ruimte en maatregelen voor verkeersveiligheid. Het is belangrijk op te merken dat er meerdere factoren van invloed zijn op het verkrijgen van dit beeld, waardoor het op dit moment nog niet beschikbaar is. Het college zal de benodigde informatie verstrekken zodra deze beschikbaar is en de projectplannen aan de raad worden voorgelegd.

Is de beoogde nieuwbouwlocatie aan de Rivierweg wel geschikt voor een school als het gaat om luchtkwaliteit en geluidseffecten veroorzaakt door het verkeer?

Vooralsnog voorzien wij geen directe aanleiding voor belemmeringen van deze ontwikkeling. Bij de verdere onderzoeken die onderdeel zijn van de projectplannen gaat onder andere dit onderwerp meegenomen worden.

Op basis van welke informatie concludeert het college dat de huidige looproute via de Tijsjesdijk veilig is voor kinderen (zie pagina 31 IHP)? Er is daar nu geen doorgaand voetpad. Op dit moment wordt een dergelijke route dagelijks door Don Boscoschool gebruikt. Daarnaast zijn er vanuit de school geen opmerkingen of aanpassingsverzoeken ingediend. De verkeersveiligheid op de Tijsjesdijk kan gezien de mogelijke ontwikkelingen meegenomen worden in de mobiliteitsplan van Albrandswaard.

Hoe kan het dat het college spreekt over de 'Dorpskade'(zie pagina 31 IHP)?

Met dorpskade wordt dorpsdijk bedoeld.

Hoe ziet het college de relatie tussen de huidige planvorming voor aanpassing van de weginrichting van de Dorpsdijk en de - in dit IHP - voorgestelde uitbreiding van de Don Bosco school? Zijn de consequenties van deze uitbreidingsplannen al verwerkt in de planvorming voor de Dorpsdijk? Zo ja, waar blijkt dit uit? Zo nee, is het dan niet verstandig de planvorming voor de Dorpsdijk hierop aan te passen voordat tot uitvoering wordt overgegaan? Welke keuze wil het college hierin maken?

Het klopt dat op de Dorpsdijk ter hoogte van de kruising vanaf de kerk tot de smalle bocht in 2024 aangepast gaat worden tot veilige fietsstraat. Dit besluit is al enige tijd geleden genomen en sluit nu mooi aan om de verkeersveiligheid op dit (smalle) deel van de Dorpsdijk te verbeteren. De beoogde ontsluiting van de Veerhuys locatie gaat via de toegang van de parkeerplaats naast de kerk. Momenteel wordt het verkeersonderzoek uitgevoerd. Bij het opstellen van de projectplannen volgt een aanvullend verkeersonderzoek met diverse metingen.

Mondelinge vraag: Wat is het plan voor het verbeteren van de verkeersveiligheid voor voetgangers bij de Dorpsdijk?

Het plan voor het verbeteren van de verkeersveiligheid bij de Dorpsdijk wordt nog onderzocht tijdens het opstellen van de projectplannen.

Mondelinge vraag: Niet goed als we de verkeersveiligheid bij de Don Bosco leidend laten zijn voor het programma van de kinderen.?

Het vinden van een evenwicht tussen de verkeersveiligheid bij de Don Bosco school en de plannen is van groot belang. Het streven is om een veilige omgeving te creëren waarin kinderen zich optimaal kunnen ontwikkelen. Indien nodig zullen passende maatregelen worden genomen om de veiligheid te waarborgen, waarbij rekening wordt gehouden met de specifieke verkeerssituatie.

Beantwoording vragen Fractie EVA:

Hoe heeft de keuze voor deze locaties plaatsgevonden?

De keuze voor deze locaties voor de uitbreidingen van de Don Bosco en Julianaschool is gemaakt na een analyse van meerdere scenario's. Nadat in Beraad & Advies van 28 november jongstleden is aangegeven dat de portefeuillehouder op de ingeslagen weg verder kan is in het kader van de ambtelijke voorbereiding nader ingezoomd op de diverse afwegingscriteria, zoals afstand, verkeer, veiligheid, planning, oppervlakte en financiële consequenties. Op basis van deze analyse zijn we tot de keuze voor deze locaties gekomen.

Zo vragen we ons af of er niet beter gekozen kan worden voor uitbreiding op de parkeerplaats van de Don Bosco school zelf? Is dat geen goedkopere oplossing?

Op basis van technische belemmeringen en andere factoren, zoals ruimte, planning en afstemming met de school en omwonenden, is geconcludeerd dat uitbreiding op de parkeerplaats van de Don Bosco school geen haalbare optie is.

Een punt in relatie hiertoe, is of er bij die keuzes voldoende aandacht is geweest voor de verkeersveiligheidsconsequenties van deze keuzes?

Veilige verkeersroutes zijn voor het college en uw raad belangrijk en krijgen altijd voldoende aandacht. Bij de uitwerking van de plannen zal dit dan ook een belangrijk aandachtspunt zijn.

Zijn ingrijpende verkeerstechnische ingrepen niet nodig om het bereiken van de voorgestelde locaties veilig mogelijk te maken en worden de eventuele kosten daarvan ook integraal meegenomen in de financiële afwegingen?

Zie hier het antwoord op vraag 6 van GL / PvdA

Een andere vraag in deze context is die naar de luchtkwaliteit, met name in relatie tot de drukke voorgestelde locatie aan de Rivierweg. Is dat een afweging geweest bij u keuzes?

De luchtkwaliteit is inderdaad een belangrijk aspect dat wordt meegenomen in de onderzoeken die worden uitgevoerd zodra er een besluit is genomen over de locatie. Het is een standaardprocedure om de luchtkwaliteit te onderzoeken bij elke potentiële locatie. Er zijn momenteel geen indicaties dat de luchtkwaliteit bij de Rivierweg slechter is dan op andere locaties. Daarom is er geen specifieke aanleiding om los van het algemene onderzoek extra aandacht te besteden aan de luchtkwaliteit op deze locatie.

En ten slotte zouden we graag zien dat er een goede oplossing wordt gevonden voor de volkstuinten, wanneer deze zouden moeten verdwijnen op de huidige locatie.

We vinden het belangrijk om een goede oplossing te vinden voor volkstuinten. Behoud van groene ruimtes en stimulering van stadslandbouw zijn belangrijk voor de leefbaarheid. We gaan dus zeker onderzoek doen naar alternatieve locaties en mogelijkheden, rekening houdend met de behoeften en belangen van tuinders om de positieve impact te behouden

Beantwoording vragen Fractie NAP:

Mondelinge vraag: Is locatie Sportlaan meegenomen in de locatiekeuze?

Ja, locatie Sportlaan is meegenomen in de locatiekeuze. Zie bijgevoegde kaart en beeldvormende raadsvoorstel van 28 november 2022. Uit de analyse blijkt echter dat dit niet de beste keuze is. Hoewel er enkele voordelen zijn, zoals de gunstige veiligheid rondom het park, mogelijkheden voor buitenactiviteiten en de gedeelde eigendomsverdeling tussen de gemeente en de school, wegen de nadelen zwaarder.

De planningstechnische beperkingen, waarbij uitbreiding pas mogelijk is vanaf 2026, en de noodzaak van een tijdelijke oplossing tijdens de bouw van de nieuwe lokalen vormen uitdagingen. Bovendien lijkt de praktische uitvoering van volledige nieuwbouw op de locatie van de Sportlaan en het voormalige bouwterrein onrealistisch vanwege de sloop-nieuwbouwwerkzaamheden en de tussentijdse opvang van leerlingen tijdens de bouwperiode. Hierdoor komt alleen de locatie van Julianaschool centrum vrij voor woningbouw.

Daarnaast zal de benodigde extra ruimte, inclusief een deel van het park, gevolgen hebben voor de esthetiek en ecologische waarde van het park, wat weerstand kan oproepen bij omwonenden en natuurliefhebbers. De aanzienlijke impact op de omgeving en het verkeer, samen met de bezorgdheid van het college over de verkeersproblematiek, creëren spanningen tussen het schoolbestuur en het college, wat invloed kan hebben op de besluitvorming en samenwerking. Bovendien kunnen de kosten van de nieuwbouw stijgen vanwege de locatiekeuze en de aansluiting van de gymzaal, waardoor er afwegingen moeten worden gemaakt tussen de financiële impact en de voordelen van de gekozen locatie en faciliteiten.

Op basis van deze analyse kan geconcludeerd worden dat, hoewel locatie Sportlaan een goede keus lijkt, de locatie aan de rivierweg beter geschikt is voor de uitbreiding van de school.

Mondelinge vraag: Wat betekent het voor de onderhandelingen met het kerkbestuur als de locatiekeuzen anders worden?

Als de locatiekeuzes veranderen, zullen de onderhandelingen met het kerkbestuur niet worden voortgezet.

Mondelinge vraag: Hoe zit het met de gezondheid rondom de rivierweg?

Op dit moment zijn er geen indicaties dat de gezondheidseffecten rondom de Rivierweg significant verschillen van andere locaties. Bij het opstellen van de projectplannen zullen alle relevante gezondheidsaspecten nauwkeurig worden onderzocht en indien nodig zullen maatregelen worden genomen om de gezondheid van de kinderen te waarborgen.

Beantwoording vragen Fractie VVD:

Mondelinge vraag: Welke andere locaties zijn onderzocht?

Er zijn meerdere locaties onderzocht en deze informatie is te vinden in de matrix die op 28 november 2022 is gepresenteerd.

Mondelinge vraag: Klopt het dat al besloten is dat de scholen het bouwheerschap krijgen?

Nee, het is nog niet besloten dat de gemeente het bouwheerschap krijgt. Dit moet nog worden afgestemd met de scholen. Momenteel ligt deze verantwoordelijkheid bij de schoolbesturen.

Mondelinge vraag: Hoe groot is het risico dat de kinderopvangorganisaties de kostprijsdekkende tarieven voor huur niet kunnen betalen.

Het risico dat de kinderopvangorganisaties de kostprijsdekkende tarieven voor huur niet kunnen betalen, zal worden besproken tijdens het opstellen van de projectplannen. Gesprekken met de kinderopvangorganisaties over de huurkosten zullen op dat moment worden opgestart.

Mondelinge vraag: Waarom is OBS De Overkant op dit moment nog niet meegenomen in de plannen?

OBS De Overkant is momenteel nog niet opgenomen in de plannen vanwege de voldoende capaciteit van de school en het ontbreken van een urgente noodzaak voor renovatie of nieuwbouw, ondanks het feit dat het gebouw oud en in slechte staat is. Echter, OBS De Overkant zal worden opgenomen in het volgende Integraal Huisvestingsplan (IHP), waarin de plannen voor de vernieuwing of renovatie van het schoolgebouw zullen worden opgenomen.

Mondelinge vraag: Hoe zit het met het autoverkeer op de Rivierweg in relatie tot de gekozen locaties?

Bij de keuze voor de locaties is er aandacht besteed aan verkeersaspecten, waaronder het autoverkeer op de Rivierweg. De impact op het verkeer zal verder worden onderzocht en in de projectplannen worden meegenomen. Indien nodig zullen er maatregelen worden genomen om de verkeerssituatie te optimaliseren en de veiligheid te waarborgen.

Mondelinge vraag: Wordt nu het Integraal Huisvestingsplan (IHP) definitief vastgesteld door de raad of alleen de uitgangspunten?

De gemeenteraad stelt het Integraal Huisvestingsplan (IHP) vast. Dit betekent ook de door het college voorgestelde nieuwe locatie van de Julianaschool op de Rivierweg en permanente dislocatie van de Don Bosco op de locatie Veerhuys. Een en ander in vervolg op de behandeling van het beeldvormende raadsvoorstel op 28 november 2022. In het voorliggende raadsvoorstel heeft het college bij beslispunt 1 een tweetal belangrijke uitgangspunten genoemd. Bij de behandeling in Beraad en Advies van 15 mei jongstleden bleek dat er verwarring was of de gemeenteraad met dit besluit ook definitief koos voor de twee genoemde locaties. Dit is jammer want ook de locatie is een belangrijk uitgangspunt en het was beter geweest om dit ook in het beslispunt mee te nemen net als de inzet op verduurzaming van de schoolgebouwen en het in een latere fase onderzoeken van het niveau van voorzieningen aan de noordkant van de Groene Kruisweg.

Beantwoording vragen Fractie Stem-Lokaal:

Mondelinge vraag: Graag meer uitleg over parkeerplaats Don Bosco

Op de parkeerplaatsen kan niet worden gebouwd vanwege hoofdleidingen in de grond zoals gas, water, riool en buisleidingen voor gevaarlijke stoffen waarop niet gebouwd mag worden.

Mondelinge vraag: Waarom nog geen onderzoek naar luchtkwaliteit en verkeer?

Voor het onderzoek naar luchtkwaliteit en verkeer is budget nodig. Onder andere daarom vragen we voorbereidingskrediet om de onderzoeken te kunnen starten.

Mondelinge vraag: Waarom is de locatie De Omloop niet meer in beeld? Die heeft onze voorkeur.

De locatie De Omloop is niet langer in beeld als voorkeurslocatie vanwege verschillende redenen. Allereerst zou de planning voor de ontwikkeling van de locatie pas mogelijk zijn vanaf 2028, wat resulteert in aanzienlijke vertraging bij de realisatie van de nieuwbouw voor de Julianaschool. Bovendien zou de locatie te ver verwijderd zijn van de huidige sportvoorzieningen, wat de noodzaak van een nieuwe sporthal met zich meebrengt. Dit zou leiden tot verhoogde kosten en logistieke uitdagingen.

Daarnaast zou het kiezen van De Omloop als locatie betekenen dat ongeveer 44 woningen niet gebouwd kunnen worden, wat een negatieve impact heeft op de woningvoorraad.

Een andere belangrijke factor die heeft geleid tot het niet langer overwegen van De Omloop als voorkeurslocatie zijn de hogere financiële consequenties. Hierbij moet gedacht worden aan de kosten voor tijdelijke noodunits als overbrugging tijdens de langere planning, evenals de kosten voor de nieuwbouw van de Julianaschool en de nieuwe sporthal.

Mondelinge vraag: Wordt aan de volkstuiniers een vervangende locatie aangeboden?

Ja, er wordt onderzoek gedaan naar alternatieve locaties en mogelijkheden voor de volkstuiniers om een goede oplossing te vinden die het behoud van groene ruimtes en de stimulering van stadslandbouw bevordert.

Mondelinge vraag: Brief aan volkstuiniers is niet gelijktijdig aan de raad gestuurd, was dat niet gebruikelijk?

Het is niet gebruikelijk om elke bewoner te informeren bij het verzenden van een bewonersbrief. De brief was specifiek bedoeld voor volkstuiniers. Gezien het belang omtrent het raadsvoorstel was het inderdaad wel wenselijk geweest om de raad gelijktijdig te informeren.

Mondelinge vraag: Het gebouw van OBS De Overkant is ook in slechte staat, waarom wordt daarvoor in dit plan geen ver- of nieuwbouw voorgesteld?

OBS De Overkant heeft op dit moment voldoende capaciteit, waardoor er geen urgentie is om direct ver- of nieuwbouw voor te stellen. Toekomstige plannen zullen worden opgenomen in de update van het Integraal Huisvestingsplan (IHP).

Mondelinge vraag: Vraag over kostendekking kinderopvang, maar belangrijker probleem is haalbaarheid plannen kinderopvang vanwege problemen personeel aan te trekken?

De zorgen over de kostendekking van de kinderopvang en de moeilijkheden bij het aantrekken van personeel zijn inderdaad belangrijke factoren die de haalbaarheid van de plannen voor de kinderopvang beïnvloeden. Deze kwesties zullen tijdens het opstellen van de projectplannen nader worden onderzocht en aangepakt.

Mondelinge vraag: Hoeveel kinderen van buiten Albrandswaard gaan naar school in Albrandswaard? Hoe groot is dat deel ten opzichte van de verwachte groei?

Als gemeente hebben we op postcodeniveau inzicht welke kinderen naar welke school gaan binnen onze gemeente. Het is belangrijk om op te merken dat scholen in Albrandswaard geen kinderen mogen weigeren op basis van hun woonplaats. Het recht op onderwijs is universeel en scholen moeten alle kinderen, ongeacht hun woonplaats, toelaten.