

Technische vragen “Huizen in de Regio” en “Woonvisie 2024 – 2028”

Naar aanleiding van de agendapunten op 22-1 inzake het “Huizen in de Regio” en “Woonvisie 2024 – 2028” hebben wij vragen over de over deze presentaties en de procedure in de vervolgstappen.

De gemeente heeft mede gezien de woningbouwopgave de plannen om woningbouwprojecten te starten bij o.a. Omloop, Antes, Schutskooiwijk, Maripunt. In hoeverre worden voor deze plannen, maar ook in het rapport van de rekenkamer ook andere problematiek/uitdagingen meegenomen zoals: energietransitie (van het gas af, maar ook infrastructuur voor laadvoorzieningen), parkeernormen enz.?

1. In hoeverre kunnen en willen wij als gemeente deze uitdagingen met elkaar verbinden?

Als u bedoelt energietransitie, laadvoorzieningen en parkeernormen, dan worden deze aspecten bij ieder bouwplan onderzocht. Bij de uitwerking van de woningbouwprojecten, die u noemt, in stedenbouwkundige verkenningen/plannen en uiteindelijk in bestemmingsplannen/omgevingsplannen legt u de kaders vast. Het gaat dan ook over groen, parkeren, klimaatbestendigheid enz. Daar komen dus de (ruimtelijke) afwegingen samen. Nieuwbouw is in principe gasloos, parkeernormen worden per project bepaald.

2. Moeten/kunnen we anders gaan bouwen om de openbare parkeernorm naar beneden te krijgen? Bijvoorbeeld: Bij eengezinswoningen, twee-onder-een kappers, vrijstaande woningen verplicht 1 parkeerplaat op eigenterrein, zodat een eigen laadvoorziening mogelijk is en er minder openbare parkeerplaatsen zijn. Daarnaast zijn veel straten voorzien van beide zijden een trottoir en kan mogelijk worden beperkt door 1 breder trottoir.

Ook die afwegingen/kaders worden bij de uitwerking van de woningbouwplannen aan u voorgelegd. Hoe de openbare ruimte wordt ingericht is aan de gemeente en kan per project verschillen. Het idee van parkeren op eigen terrein wordt meegenomen. Een parkeernorm per doelgroep eveneens. Zo kan je als uitgangspunt hanteren dat woningen voor ouderen of starters een lagere parkeernorm krijgt dan 2-kappers of vrijstaande woningen. Dat principe wordt feitelijk al gehanteerd.

3. In hoeverre zijn wij als gemeente bereid kangoeroewoningen te bouwen? Op deze manier ontstaat er een mogelijkheid dat ouderen bij c.q. naast hun mantelzorger(s) komen wonen, waardoor zij langere zelfstandig kunnen blijven wonen.

Fijn dat dit onderwerp nu al naar voren wordt gebracht. We nemen dit mee bij het groeidocument voor de Actualisatie van de Woonvisie. In de praktijk moeten we ook bepalen hoe wij als gemeente omgaan met individuele verzoeken voor kangoeroewoningen/mantelzorgwoningen ten opzichte van bijv. het algemeen belang en het belang van de burens. Waar mogelijk verleent de gemeente hieraan medewerking.

4. Gezien de grote impact van alle plannen op het gebied van huisvesting, energietransitie, parkeernorm(en) en alles met elkaar is verbonden of in elkaar is verweven, wat wordt hier het plan van aanpak voor c.q. het actieplan?

Dat antwoord is eigenlijk bij de beantwoording van de eerdere vragen al gegeven. Allereerst zorgen wij dat wij de basis in beleidstukken op orde hebben. Denk dan aan de actualisatie van de Woonvisie, het Groenbeleidsplan, het Mobiliteitsplan enz. In omgevingsplannen kan worden aangegeven welke normen per gebied worden gehanteerd en welke functie gebieden hebben. Energietransitie is bij bestaande woningen van toepassing. De (verouderde) warmtevisie wordt geactualiseerd. Hierin worden de mogelijkheden van energietransitie per gebied/wijk opgenomen alsmede een planning qua uitvoering.