

Op 22 september 2025 heeft de fractie Groen Links/PVDA vragen gesteld over het kredietvoorstel (2025-038524) voor een haalbaarheidsonderzoek naar de herontwikkeling van de Brinkhoeve. In dit document beantwoorden wij de vragen.

Vraag 1: Is het bedoeling dat deze opbrengsten en besparingen van de Boekenstal en het Oude Raethuys worden verkregen door het afstoten van deze panden (lees: verkoop aan private partijen)?

Antwoord 1: Het verkopen van de Boekenstal en het Oude Raethuys is geen doel op zich. Wel moet de gemeente kritisch kijken naar de inzet van maatschappelijk vastgoed en de kosten hiervan. Wanneer de maatschappelijke functies uit de Boekenstal en het Oude Raethuys elders kunnen worden gehuisvest kan het een financieel aantrekkelijke optie zijn om beide objecten te verkopen. De opbrengsten kunnen dan aangewend worden voor een herontwikkeling van bijvoorbeeld de Brinkhoeve. Voor de besparingen op onderhoud en verduurzaming geldt dat eveneens. Het college wil voorkomen dat er veel gemeenschapsgeld wordt uitgegeven aan maatschappelijk vastgoed zonder maatschappelijke functie.

Het college is op de hoogte van de belangrijke maatschappelijke functie die de Brinkhoeve vervult. De functie van de Brinkhoeve moet daarom behouden blijven. Wel ziet het college mogelijkheden om de maatschappelijke functie van de Brinkhoeve te vergroten en de Brinkhoeve echt de ontmoetingsplek van de toekomst te laten zijn voor Poortugaal. Dit betekent dat de commerciële functies zullen worden afgebouwd zodat er ruimte ontstaat voor andere maatschappelijke partners. Door het vergroten van de maatschappelijke functie blijft de exploitatie ook interessant.

Vraag 2: Kan het college aangeven wanneer er voor het laatst aan De Brinkhoeve, Boekenstal en Oude Raethuys groot onderhoud is gepleegd?

Antwoord 2: In 2020 en 2023 is er voor het laatste groot onderhoud uitgevoerd. Onder andere het dak van de Boekenstal is in 2020 nog vernieuwd.

Vraag 3: Vindt het college dat de gemeente ook een culturele taak heeft waarbij het monumentale karakter van met name het Oude Raethuys en de Boekenstal een belangrijke rol spelen?

Antwoord 3: Dat vindt het college inderdaad. Een eventuele verkoop doet hier niets aan af. De verkoop van vastgoed is sinds het Didam-arrest met allerlei voorwaarden en verplichtingen omkleedt. Dit betekent ook dat de gemeente bepaalde criteria kan opstellen rondom het gebruik door de nieuwe eigenaar. Enkel bij een goed doordacht en haalbaar plan van een nieuwe eigenaar zal tot verkoop worden overgegaan. Wat precies deze criteria (eisen en randvoorwaarden) moeten zijn en wat we precies onder een doordacht en haalbaar plan zien zullen in een latere fase aan de orde komen. Een eventuele verkoop zal pas aan de orde zijn op het moment dat het nieuwe gebouw van de Brinkhoeve is opgeleverd en in gebruik is.