

**Beantwoording technische vragen fracties Stem Lokaal, VVD en GI/PvdA m.b.t. het krediet van 4,2 miljoen voor de uitbreiding Don Bosco op de Veerhuys-locatie.**

**Stem Lokaal**

Vraag:

Het college spreekt van een uitbreiding van circa 995 m<sup>2</sup> BVO. De footprint van het bestaande Veerhuys is 417 m<sup>2</sup> groot. Daarnaast moeten er voorzieningen komen zoals schoolplein, fietsenstalling en of berging. Wordt het een gebouw met verdiepingen, of zal er een deel van de tuin of parkeerplaats verdwijnen?

Antwoord

In de massastudie is uitgegaan van twee lagen met een kap. In de volgende fase gaan architecten aan de slag met een passende vormgeving/ontwerp van het gebouw op de kavel. Hierbij is aandacht voor de aangrenzende percelen. Het bestaande parkeerveld aan de oostzijde van de kerk blijft intact.

Vraag:

Volgens Stem-Lokaal geeft het college met dit raadsvoorstel een cart blanche aan het schoolbestuur, zonder beperkingen. Op welke manier kan de raad nog invloed uitoefenen op een ontwerp dat te duur is en de kosten de pan uitrijzen?

Antwoord:

De gemeenteraad heeft het budgetrecht en het college vraagt om toekenning van het gevraagde budget binnen de gestelde kaders (Huisvestingsverordening en IHP). Het is dus zeker geen cart blanche. Het schoolbestuur wordt contractueel gehouden aan een uitwerking van het bouwplan binnen de gestelde kaders, waaronder ook het financiële. Om dit te monitoren worden verschillende meetmomenten ingebouwd. Zo zal het schoolbestuur verplicht worden om tijdens het ontwikkelproces elke projectfase af te sluiten met een fasedocument dat inzicht geeft in de stand van zaken. Dit fasedocument dient het schoolbestuur ter goedkeuring aan de vertegenwoordiger van de gemeente in de projectgroep voor te leggen. Deze vertegenwoordiger zit ook in de stuurgroep van het project. Mochten er zich onverhoopt toch extra kosten aandienen en deze blijken niet voorkomen en/of gecompenseerd kunnen worden door planaanpassingen, dan zal een aanvullende kredietaanvraag altijd door de raad bekrachtigd moeten worden.

Vraag:

Het college draagt de verantwoordelijkheid van het participatietraject t.b.v. de nieuwbouw over aan het schoolbestuur. Op welke manier denkt het college de belangen van de omwonenden te kunnen waarborgen indien zij bezwaar maken tegen het plan?

Antwoord:

Vanuit de Wet op Primair Onderwijs ligt het bouwheerschap in eerste instantie bij het schoolbestuur. Het participatietraject is een integraal onderdeel van de bouwheerschap en ligt dus ook in eerste instantie bij het schoolbestuur. Het schoolbestuur van de Don Bosco School (RVKO) en de gemeente stemmen de communicatie en participatie op elkaar af. De gemeente hecht veel waarde aan de belangen van de omwonenden en zal er ook op toezien dat het participatietraject zorgvuldig zal verlopen.

## **VVD**

Vraag:

Heeft het landelijk Bisdom inmiddels haar akkoord gegeven voor de verkoop van de grond?

Antwoord:

Het Bisdom heeft aangegeven dat zij vier keer per jaar besluitvormingsoverleg voert over onder andere het aankopen en verkopen van grond en vastgoed. Het eerstvolgende overleg zal in mei plaatsvinden. Met vertegenwoordigers van het Bisdom werken wij momenteel samen aan het opstellen van de koopovereenkomst. De planning is om de aankoopovereenkomst voor het overleg in mei in definitieve vorm te hebben afgerond, zodat deze van de kant van het Bisdom definitief kan worden bekrachtigd.

Vraag:

Er wordt rekening gehouden met 100 vierkante meter voor huisvesting van inclusief onderwijs. Wat houdt dit precies in? Waar gaat deze ruimte voor gebruikt worden?

Antwoord:

Inclusief Onderwijs is de opvolger van Passend Onderwijs. Doelstelling is om zoveel als mogelijk kinderen gebruik te laten maken van het reguliere basisonderwijs en zo te voorkomen dat deze kinderen zijn aangewezen op het Speciaal Onderwijs. Dit beleid is verankerd in het vastgestelde Koersdocument: "Onderwijs is meer dan Educatie" en in het IHP dat in december 2023 door de gemeenteraad is vastgesteld. De vierkante meters die in het plan zijn gereserveerd zijn bedoeld als ruimte voor de school om hier invulling aan te geven.

## **GroenLinks/PvdA**

Vraag:

Waarom wordt in dit voorstel niets aangegeven over aanpassingen van de infrastructuur in de nabije omgeving?

Antwoord:

Dit voorstel behelst "slechts" het beschikbaar stellen van de benodigde financiële middelen om de plannen verder uit te werken. In de globale planning die bij het raadsvoorstel is geleverd kunt u teruglezen dat details over de invulling van de infrastructuur op dit moment nog niet bekend zijn.

Vraag:

Wat is de huidige stand van zaken van het "inrichtingsplan" van de Dorpsdijk nabij de Don Boscoschool?

Antwoord:

Zie antwoord vorige vraag. Dit voorstel is een vervolg op de locatiekeuze die in december 2023 is vastgesteld en voorziet in het beschikbaar stellen van een krediet om de plannen uit te werken.

Vraag:

Is een nieuwe school op de locatie Veerhuys meegenomen in deze planvorming? Zo ja, waar blijkt dit uit en kan de raad hier inzage in krijgen?

Antwoord:

De uitbreiding van de school is hierin niet meegenomen waarbij gemeld moet worden dat de transformatie naar een fietsstraat en de realisatie van de uitbreiding van de school heel mooi samen gaan.

Vraag:

Wordt het huidige onoverzichtelijke kruispunt Dorpsdijk-Tijsjesdijk-Essendijk ook meegenomen in de planvorming?

Antwoord:

Nee, voor dit kruispunt zijn geen aanpassingen voorzien.

Vraag:

Zijn er andere ruimtelijke aanpassingen (bijvoorbeeld pleinen, parkeerplaatsen e.d.) in de nabije omgeving van de locatie Veerhuys voorzien?

Antwoord:

Er is onderzoek gedaan naar een fietsstraatprofiel op de Tijsjesdijk. Op deze manier wordt het nieuwe Dorpsdijkprofiel doorgetrokken.

Vraag:

Wat krijgt de gemeente voor het bedrag van € 4.274.487,--? Welke belangrijke componenten zitten hierin (optellend tot het totaalbedrag)?

Antwoord:

Dit kunt u teruglezen in de door het college geheim verklaarde bijlage.

Vraag:

Welke (prijs)risico's zijn meegenomen in dit bedrag? Welke – op dit moment voorzienbare – (prijs)risico's zijn niet gekwantificeerd in dit bedrag?

Antwoord:

Zie antwoord vorige vraag.

Vraag:

Is er een visualisatie (“impressie”) beschikbaar waaruit blijkt wat voor soort gebouw en voorzieningen we voor dit budget zouden moeten krijgen? Zo ja, kan deze visualisatie direct worden gedeeld met de raad? Zo nee, hoe beoordeelt het college dan wat de gemeente terugkrijgt voor dit bedrag?

Antwoord:

Nee, er is nog geen visualisatie beschikbaar. Zodra het schoolbestuur (bouwheer) deze heeft zullen wij die met uw raad delen. Volgens de huidige globale planning zou dit aan het eind van dit jaar zijn (voorlopig ontwerp). Uiteraard is deze ontwikkeling gebaseerd op de leerlingenprognose voor de komende jaren en het daaruit voortvloeiende recht op permanente uitbreiding van de school.