

**Beantwoording vragen CDA fractie m.b.t. bestemmingsplan Albrandswaardseweg 86c –
B&A Welzijn 8-4-24**

- 1. In hoeverre bestaat het LOP nog en wat is de status daarvan? In hoeverre is een update gewenst/noodzakelijk?**

Het LOP bestaat nog steeds de status daarvan is niet veranderd. Periodiek wordt een update gegeven over deze exploitatie via het MPO-overleg, er is geen aanleiding voor een tussentijdse evaluatie.

- 2. In 2023 hebben wij als CDA ook technische vragen gesteld over de gelden welke zijn gestort en wat ervan is gebruikt. Hierover zou nog een overzicht worden verstrekt. Wanneer kunnen wij en de belanghebbenden dit overzicht krijgen?**

Het overzicht wordt in het MPO-overleg gepresenteerd op 17 juni 2024

- 3. Wat en wanneer zijn de laatste gesprekken geweest met belanghebbenden van het LOP? Wat is er exact besproken/afgesproken tijdens dit overleg?**

Het laatste overleg is op 12 november 2023 geweest. Als onderwerp de ontsluitingsweg van Antes en de stand van zaken van het LOP inclusief de gerealiseerde projecten/werkzaamheden.

- 4. Er is aangegeven dat de pot van het LOP volledig is volledig is verbruikt, maar wat gebeurt er dan met de gelden die nu in het LOP worden gestort? Worden daar nog oude tekorten mee verrekend?**

De laatste stortingen volgen uit de verkoop van de kavels grondexploitatie, en in deze grondexploitatie zijn ook kosten gemaakt ten behoeve van het LOP. Per saldo meer kosten dan opbrengsten waardoor de actuele stand van het LOP negatief is. Een toekomstige storting dient ter dekking van het tekort

Worden de bewoners verder in dit proces meegenomen, waaraan de gelden worden besteed? Graag een stuk uitleg hierbij.

Voor het LOP is een bewonersgroep/vertegenwoordiging actief. Wij nemen hem mee in de stand van zaken van de gerealiseerde projecten/werkzaamheden.