

Vraag naar aanleiding van het voorstel Strategische verwerving Irenestraat 2b te Poortugaal

In de commissievergadering van 16 september jl. is het voorstel behandeld dat gaat over de strategische verwerving van de Irenestraat 2b te Poortugaal. Het voorstel is behandeld in de raadscommissie Beraad en Advies en tijdens deze behandeling zijn er een aantal vragen gesteld over de voorgestelde verwerving. Bij de griffie zijn de volgende vragen binnengekomen van de fractie Stem Lokaal.

■ De fractie Stem Lokaal heeft de volgende vragen gesteld:

Het college vraagt een krediet voor de aankoop van de tandartswoning. Wat is het doel hiervan?

Er wordt een krediet aangevraagd voor de aankoop van Irenestraat 2b. In dit object is een tandartspraktijk gevestigd (geen woning). Met het aankopen van Irenestraat 2b kan eerder dan in 2044 (afloop van de erfpachtstermijn) worden besloten over de toekomst van de Brinkhoeve.

Het college geeft aan het maatschappelijk vastgoed van de Brinkhoeve voor de gemeente te behouden. Wat is het precieze plan hiervoor? Wordt de Brinkhoeve afgebroken en elders nieuw gebouwd? Wat is dan het tijdspad hiervoor?

Op dit moment werkt het college aan een strategische visie ten aanzien van vier vastgoed objecten en zal na afronding van deze visie de gemeenteraad nader informeren.

Op de grond rust erfpacht. Wat is de hoogte van deze erfpacht? Wordt deze erfpacht jaarlijks aan de gemeente betaald? Zo ja wanneer is de laatste betaling geweest? Wordt dit verrekend in de aankoopsom?

De jaarlijks te betalen erfpacht canon bedraagt € 1.455,-. Na onderzoek is gebleken dat deze canon niet jaarlijks wordt betaald. Uit de akte blijkt dat er sprake is van een 'brengplicht' wat betekent dat de gemeente hiervoor geen rekening hoeft te sturen en dat de erfpachter uit eigen beweging de jaarlijkse betaling moet voldoen. Nu er een achterstand is ontstaan zal deze voor de afgelopen vijf jaar verrekend worden met de aankoopsom.

Indien de gemeente niet overgaat tot aankoop, wat is dan het gevolg?

Indien de gemeente niet overgaat tot aankoop van Irenestraat 2b bestaat de mogelijkheid dat een derde partij het vastgoed koopt. De gemeente moet in dat geval de erfpacht respecteren tot 2044 en zal het nodige onderhoud en de verduurzaming moeten gaan uitvoeren.

Kan de Brinkhoeve niet gewoon gerestaureerd worden, zodat het op dezelfde bekende locatie kan blijven?

Alles opties liggen nog open. Echter de kosten voor renovatie en verduurzaming zijn hoog. Wanneer deze kosten zouden worden aangewend voor herontwikkeling kan er een hogere (nieuwbouw) kwaliteit behaald worden.