

Vragen EVA Fractie inzake de onderzoeksopzet locatie Julianaschool

De EVA fractie ontvangt graag ter voorbereiding op het B&A inzake de onderzoeksopzet voor het verdiepende onderzoek locatiekeuze Julianaschool een antwoord op de onderstaande vragen.

1) Kan het college aangeven hoeveel woningen niet kunnen worden gerealiseerd en hoeveel opbrengst dit scheelt, indien we de nieuwe Julianaschool zouden bouwen in de nieuwe wijk De Omloop?

Bij benadering is destijds (oktober 2023) bij de quick-scan onderzoeken aangegeven dat het ging om circa 44 woningen). De planvorming voor woningbouw op de Omloop is daarna verder opgepakt wat betekent dat op basis van de huidige stand van zaken gekeken moet worden of een school die in totaal 5000 vierkante meter vraagt zou kunnen passen en welke consequenties (milieu, geluid en verkeer) dat heeft voor de ontwikkeling van de woningbouw op de locatie De Omloop. Het amendement voorziet op dit moment niet in deze aanvullende onderzoeken. Op dit moment is niet aan te geven wat het scheelt aan opbrengsten omdat dit afhankelijk is van het eventueel te realiseren programma.

2) Kan het college aangeven of zij het mogelijk acht om die woningen en gemiste opbrengst, alternatief te realiseren met woningbouw op de locaties Rivierweg, Julianastraat en Sportlaan?

Ook hier geldt dat dit op dit moment niet aan te geven is. Hier zal onderzoek naar gedaan moeten worden want dat is o.a. afhankelijk van het bouwprogramma per locatie. Het amendement voorziet op dit moment niet in een onderzoek naar de potentie van vrijvallende locaties.

3) Is bekend wie de eigenaar is van de grond waarop de school mogelijk gebouwd kan worden aan De Omloopseweg en of die eigenaar bereid is om onder redelijke voorwaarden mee te werken aan de realisatie van een school aldaar?

Ja dit is bekend bij de gemeente want dat is openbare informatie die kadastraal opvraagbaar is. Er is nog geen contact geweest met de partijen.