

## **Begeleidend schrijven bij groeidocument 1.0, “Op naar een nieuwe Woonvisie”**

### *Inleiding*

Vanwege de urgentie op het thema Wonen is in het Collegewerkprogramma 2022 – 2026 (gebaseerd op het Raadsakkoord 2022 – 2026) aangegeven dat de woonvisie in 2024 wordt geactualiseerd. Met de woonvisie geeft de gemeente richting aan de opgaven voor het wonen. De woonvisie geldt voor vijf jaar. Voor het maken van plannen is het echter belangrijk een visie op de toekomst te hebben: hoe willen we dat wonen in 2040 in Albrandswaard eruit ziet of georganiseerd is? Daarnaast vormt de woonvisie een kader voor nieuwe ontwikkelingen of initiatieven op de woningmarkt. De woonvisie is ook de basis voor de te maken prestatieafspraken met de woningbouwcorporaties.

Een eerste participatiesessie voor belanghouders in het kader van de woonvisie (de “woonkeuken”) heeft op 14 november 2023 plaatsgevonden. De eerste resultaten zijn inmiddels samengevat in het groeidocument 1.0, “Op naar een nieuwe woonvisie”. Dit komt voor de komende vijf jaar in de gemeente Albrandswaard neer op (in elk geval) de volgende uitdagingen:

- Toenemende vergrijzing
- Toegenomen druk op de woningmarkt
- Een (te) eenzijdig woningaanbod
- Toename mensen met een urgente woonvraag
- Flinke groei van het aantal woningen en huishoudens
- Werken aan toekomstbestendige wijken

Daarnaast is in december 2023 een online peiling voor inwoners uitgezet, waarin zij kunnen aangeven welke thema's zij belangrijk vinden op het gebied van wonen. De samenvatting vanuit de peiling is op het moment van dit schrijven nog niet beschikbaar en wordt in januari 2024 toegevoegd.

### *Beraad en Advies Ruimte van 22 januari 2024*

Voorafgaand aan de besluitvorming is dit het moment voor een beeldvormende dialoog met de leden van de raad. Het college vraagt de raadsleden kennis te nemen van het groeidocument 1.0. In Beraad en Advies Ruimte van 22 januari 2024 wil het college de raadsleden informeren door middel van een presentatie over de resultaten van de eerste fase van het actualiseren van de woonvisie. Deze presentatie wordt vooraf tijdig toegezonden.

Het college wil de raadsleden mee laten denken welke thema's en woonopgaven prioriteit moeten krijgen in de woonvisie: staan alle belangrijke onderwerpen en thema's op het gebied van wonen in het groeidocument of ontbreekt er nog wat? Wat zijn volgens de raad de belangrijkste thema's en opgaven?

De input van de raad zal worden toegevoegd aan dat wat tot nu toe intern en extern is opgehaald. Hiermee zal het groeidocument verder vormkrijgen in de richting van de woonvisie. De woonvisie geeft vervolgens het kader voor het concrete uitvoeringsprogramma, dat hier op zal volgen.

### Vervolg

Het proces om tot de woonvisie te komen is opgedeeld in vijf fasen (zie onderstaand figuur).



Nadat de raad input heeft gegeven voor het actualiseren van de woonvisie, vindt een tweede woonkeuken plaats. Hier zal het groeidocument (dat dan inmiddels een fase verder zal zijn) weer bij belanghouders worden getoetst.

De planning is dat de gemeenteraad in het tweede kwartaal van 2024 de woonvisie vaststelt.