



BESLUIT

Onderwerp: Rekenkamerrapport Bouwen voor elkaar	Gemeenteraad: 3 april 2023	Zaaknummer: 719837

Het beraad en advies algemeen aw van de gemeente Albrandswaard;

gelet op

Verordening op de Rekenkamer Albrandswaard 2020
overwegende, dat

het college in zijn reactie op het conceptrapport aangeeft de hoofdconclusies van het rapport te herkennen, alle aanbevelingen wil opvolgen en deze wil betrekken bij het actualiseren van de Woonvisie;

BESLUIT:

- Alle aanbevelingen van de Rekenkamer Albrandswaard aan het college over te nemen:
 - Definieer in de nieuwe Woonvisie doelgroepen en prijssegmenten van woningen waarop in de Woonvisie wordt ingezet. Sluit aan bij regionale en gangbare definities. Onderbouw de vraag en het aanbod voor deze groepen en segmenten. Ga in de Woonvisie ook in op de verhouding tussen de regionale afspraken over herverdeling van de sociale voorraad en de inzet op woningen voor eigen inwoners. Zorg voor een betere aansluiting tussen de inzet van de ambtelijke capaciteit en de doelstellingen in de nieuwe Woonvisie.
 - Formuleer SMART-doelstellingen in zowel het woonbeleid als op projectniveau.
 - Informeer de gemeenteraad jaarlijks over de voortgang van het woonbeleid om zo zicht te houden op de uitvoering.
- Het college te verzoeken binnen 2 maanden een plan van aanpak op te stellen.

Voorstel

Onderwerp: Rekenkamerrapport Bouwen voor elkaar	Agendacommissie 21 februari 2023	Zaaknummer 719837
Portefeuillehouder		Openbaar
E-mailadres opsteller: e.v.d.matten@albrandswaard.nl		

Geadviseerd besluit

1. Alle aanbevelingen van de Rekenkamer Albrandswaard aan het college over te nemen:
 - a. Definieer in de nieuwe Woonvisie doelgroepen en prijssegmenten van woningen waarop in de Woonvisie wordt ingezet. Sluit aan bij regionale en gangbare definities. Onderbouw de vraag en het aanbod voor deze groepen en segmenten. Ga in de Woonvisie ook in op de verhouding tussen de regionale afspraken over herverdeling van de sociale voorraad en de inzet op woningen voor eigen inwoners. Zorg voor een betere aansluiting tussen de inzet van de ambtelijke capaciteit en de doelstellingen in de nieuwe Woonvisie.
 - b. Formuleer SMART-doelstellingen in zowel het woonbeleid als op projectniveau.
 - c. Informeer de gemeenteraad jaarlijks over de voortgang van het woonbeleid om zo zicht te houden op de uitvoering.
2. Het college te verzoeken binnen 2 maanden een plan van aanpak op te stellen.

Voorstel

Inleiding

Bij het onderzoek van de Rekenkamer staat de vraag centraal hoe en in welke mate het woonbeleid van de gemeente Albrandswaard heeft geleid tot een betere aansluiting tussen vraag en aanbod op de lokale woningmarkt. De onderzoeksperiode richt zich op de periode vanaf 2015 tot nu en daarmee op de situatie net voor de invoering van de Woonvisie 2016-2025.

De Rekenkamer Rotterdam heeft in 2022 ook de woonvisies en woonbeleid van de gemeenten Rotterdam, Barendrecht, Capelle a/d IJssel en Lansingerland onderzocht. In 2023 wordt een zogenaamde synthese van deze onderzoeken uitgevoerd. Daaruit volgt een overkoepelend rapport met onder meer vergelijkingen tussen de regiogemeenten.

Beoogd effect

Het inzicht dat is verkregen uit het Rekenkameronderzoek naar het woonbeleid in Albrandswaard kan worden betrokken in het actualiseren in de Woonvisie, opdat beter na te gaan is in hoeverre Albrandswaard haar eigen doelen heeft bereikt.

Argumenten

1.1 En deze met name te gebruiken voor het actualiseren van de huidige Woonvisie.

en wat daaruit valt te leren voor de toekomst ten aanzien van woonbeleid in het algemeen en hoe is daar grip op te houden.

2.1. waarin de uitvoering van de door de raad overgenomen aanbevelingen staat.

In artikel 10 lid 7 en artikel 11 van de Verordening Rekenkamer Albrandswaard is het vervolgproces opgenomen. Na ontvangst van het plan van aanpak door de raad plaatst de griffie het op de lijst van ingekomen stukken. De agendacommissie stelt vast wanneer de behandeling hiervan in de Beraad & Advies plaatsvindt. Tot slot neemt de gemeenteraad een besluit over de vaststelling van het plan van aanpak.

Uitvoering/vervolgstappen

In het Collegewerkprogramma 2022-2026 staat het speerpunt opgenomen met betrekking tot het actualiseren van de huidige Woonvisie, inclusief het opstellen van een Woon-Zorg visie.

Bijlagen

1. Rekenkamerrapport Bouwen voor elkaar Albrandswaard