



## RAADSBESLUIT

---

<b>Onderwerp:</b> Verordening Nadeelcompensatie Albrandswaard 2024.	<b>Gemeenteraad:</b> 18 december 2023	<b>Zaaknummer:</b> 864297

De raad van de gemeente Albrandswaard;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 24 oktober 2023;

gelet op

artikelen 108 en 149 van de Gemeentewet,  
titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht en  
afdeling 15.1 van de Omgevingswet  
overwegende, dat

dat met de inwerkingtreding van de Omgevingswet ook de nieuwe regeling voor nadeelcompensatie in de Algemene wet bestuursrecht in werking treedt.

dat daarom een nieuwe verordening nodig is om aanvragen om nadeelcompensatie af te kunnen doen.

### **BESLUIT:**

---

1. De Verordening Nadeelcompensatie Albrandswaard 2024 vast te stellen in verband met de invoering van de Omgevingswet per 1-1-2024.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Albrandswaard van 18 december 2023.

## Voorstel

---

<b>Onderwerp:</b> Verordening Nadeelcompensatie Albrandswaard 2024.	<b>College van burgemeester en wethouders</b> 24 oktober 2023	<b>Zaaknummer</b> 864297
<b>Portefeuillehouder</b> Richard Polder		<b>Openbaar</b>
<b>E-mailadres opsteller:</b> c.d.klerk@bar-organisatie.nl		

## Geadviseerd besluit

---

1. De Verordening Nadeelcompensatie Albrandswaard 2024 vast te stellen in verband met de invoering van de Omgevingswet per 1-1-2024.

---

## Raadsvoorstel

---

### Inleiding

Als overheid kunnen we rechtmatige besluiten nemen die inwoners en ondernemers onevenredig financieel benadelen. Bijvoorbeeld door het verlenen van een omgevingsvergunning of het tijdelijk afsluiten van een weg, waardoor een bedrijf moeilijker bereikbaar is. In die gevallen kan er aanspraak gemaakt worden op schadevergoeding. Dit noemen we nadeelcompensatie. Met de komst van de Omgevingswet veranderen een aantal zaken:

- Zo komt planschade voortaan onder de noemer nadeelcompensatie te vallen. De term 'planschade' vervalt dus.
- Daarnaast verandert de manier waarop eventuele schade bepaald wordt. Voorheen was het moment van vaststelling van het bestemmingsplan bepalend. Onder de Omgevingswet is dat het moment dat voor een initiatief een omgevingsvergunning wordt verleend.
- Tegelijk met in de inwerkingtreding van de Omgevingswet treedt ook de nieuwe regeling voor nadeelcompensatie in de Algemene wet bestuursrecht in werking. Vanaf inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024) is daarom een nieuwe verordening nodig om aanvragen om nadeelcompensatie af te kunnen doen.

### Beoogd effect

De vast te stellen verordening zorgt voor een duidelijke procedure bij de afhandeling van aanvragen om nadeelcompensatie na de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

### Argumenten

#### *1.1 de raad is bevoegd gezag*

Uw raad is bevoegd om de nieuwe Verordening vast te stellen. Op basis van de Verordening kunnen verzoeken voor een nadeelcompensatie afgehandeld onder de Omgevingswet.

#### *1.2 Er is een nieuwe procedureverordening nodig*

Met de nieuwe verordening kunnen we aanvragen om nadeelcompensatie onder de Omgevingswet afhandelen. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet (Ow) en de verdwijning van onder andere de Wro komt de grondslag te vervallen van de huidige procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008. De nieuwe wettelijke regels rondom nadeelcompensatie staan in hoofdstuk 15 van de Omgevingswet en titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht. De Verordening nadeelcompensatie 2024 gemeente Albrandswaard voorziet daar in. In die verordening zijn, voor zo ver dat nodig was, de bepalingen uit procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008 overgenomen en indien nodig geactualiseerd in de lijn met de Ow.

#### *1.3 De nieuwe Verordening geeft eenduidige regels over het in behandeling nemen van een aanvraag om nadeelcompensatie*

De nieuwe Verordening bevat regels over de procedure en bijbehorende beslistermijnen. Slechts over enkele onderwerpen is het mogelijk om aanvullend regels op te nemen in een gemeentelijke verordening, zoals de hoogtebepaling van het heffen van een recht en de mogelijkheid om een adviseur of een adviescommissie in te schakelen. Door de VNG is een modelverordening uitgewerkt. De procedureverordening nadeelcompensatie 2024 gemeente Albrandswaard is hierop gebaseerd.

#### *1.4 Ook in de huidige situatie betalen mensen een recht van €300,-.*

*Een recht is een bedrag dat moet worden betaald om, in dit geval, een aanvraag om nadeelcompensatie in behandeling te nemen. Het bedrag is een financiële drempel om te voorkomen dat mensen al te lichtvaardig aanvragen indienen. Alleen mensen waarvan de aanvraag om nadeelcompensatie uiteindelijk wordt toegewezen, krijgen het betaalde recht terug. Het te heffen recht heeft in de huidige situatie sinds 2008 ook al een hoogte van €300,-.*

### Overleg gevoerd met

Intern: advies team Ruimtelijke, Juridische Zaken, Inkoop.

Extern: Stichting Advies Onroerende Zaken (SAOZ).

### Kanttekeningen

*1.1 Vanwege het overgangsrecht wordt de procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade voorlopig nog niet ingetrokken.*

Na inwerkingtreding van de Omgevingswet verliest de huidige procedureverordening voor

tegemoetkoming in planschade zijn werking. Behalve voor gevallen die vallen onder het overgangsrecht van de Omgevingswet. Op grond van dit overgangsrecht blijft het “oude recht”, waaronder de huidige planschadeprocedureverordening, nog geruime tijd van toepassing op de afhandeling van schadeverzoeken. Om die reden trekken we de huidige procedureverordening nog niet in.

### **Uitvoering/vervolgstappen**

Na behandeling in de commissie ruimte en vaststelling in de raad, wordt de bekendmaking van de nieuwe Verordening gepubliceerd. In de bekendmaking wordt vermeld dat de Verordening tegelijkertijd met de inwerkingtreding van de Omgevingswet inwerking treedt.

### **Financiën**

Het vaststellen van de Verordening Nadeelcompensatie Albrandswaard 2024 heeft geen financiële gevolgen. Het gaat primair om vervanging van een bestaande verordening.

### **Inclusiviteitstoets**

Niet van toepassing.

### **Communicatie/participatie na besluitvorming**

De bekendmaking van het besluit wordt op de wettelijke wijze gepubliceerd (huis-aan-huisblad, gemeentelijke website en op overheid.nl).

## **Voorstel**

---

### **Inleiding**

Onder de huidige Wet ruimtelijke ordening kennen we het stelsel van planschade. Planschade keert niet meer terug in de Omgevingswet maar gaat in gewijzigde vorm over in een regeling voor nadeelcompensatie. Nadeelcompensatie is breder dan planschade. Het gaat om schade veroorzaakt door rechtmatige besluiten, en om schade veroorzaakt door rechtmatige feitelijke handelingen. Bijvoorbeeld door het verlenen van een omgevingsvergunning, het inperken van rechten of neveneffecten door werkzaamheden (bijvoorbeeld een wegafsluiting). Tegelijk met in de inwerkingtreding van de Omgevingswet treden ook nieuwe regels voor nadeelcompensatie in de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in werking. Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet (Ow) in werking. Vanwege deze nieuwe wetgeving is een nieuwe verordening nodig om aanvragen om nadeelcompensatie af te kunnen doen.

### **Beoogd effect**

De vast te stellen verordening zorgt voor een duidelijke procedure bij de afhandeling van aanvragen om nadeelcompensatie na de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

### **Argumenten**

#### *1.1 Er is een nieuwe Verordening nodig.*

Met de nieuwe verordening kunnen we aanvragen om nadeelcompensatie onder de Omgevingswet afhandelen. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet (Ow) en de verdwijning van onder andere de Wro komt de grondslag te vervallen van de huidige procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008. Een nieuwe verordening is daarom nodig. De nieuwe wettelijke regels rondom nadeelcompensatie staan in hoofdstuk 15 van de Omgevingswet en titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht. De Verordening nadeelcompensatie 2024 Albrandswaard voorziet daar in. In die verordening zijn, voor zo ver dat nodig was, de bepalingen uit procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008 overgenomen en indien nodig geactualiseerd in de lijn met de Ow.

#### *1.2 De nieuwe Verordening geeft eenduidige regels over de procedure en het in behandeling nemen van een aanvraag om nadeelcompensatie*

De nieuwe procedureverordening bevat regels over de procedure en bijbehorende beslistermijnen. Slechts over enkele onderwerpen is het mogelijk om aanvullend regels op te nemen in een gemeentelijke verordening, zoals de hoogtebepaling van het heffen van een recht en de mogelijkheid om een adviseur of een adviescommissie in te schakelen. Door de VNG is een modelverordening uitgewerkt. De procedureverordening nadeelcompensatie 2024 gemeente Albrandswaard is hierop gebaseerd.

### *1.3 Ook in de huidige situatie betalen mensen een recht van € 300,-.*

Een recht is een bedrag dat moet worden betaald om, in dit geval, een aanvraag om nadeelcompensatie in behandeling te nemen. Het bedrag is een financiële drempel om te voorkomen dat mensen al te lichtvaardig aanvragen indienen. Alleen mensen waarvan de aanvraag om nadeelcompensatie uiteindelijk wordt toegewezen, krijgen het betaalde recht terug. Het te heffen recht heeft in de huidige situatie sinds 2008 ook al een hoogte van € 300,-.

#### **Overleg gevoerd met**

Intern: advies team Ruimtelijke, Juridische Zaken, Inkoop.

Extern: Stichting Advies Onroerende Zaken (SAOZ).

#### **Kanttekeningen**

##### *1.1. Geen vaste adviescommissie meer*

In de nieuwe procedureverordening wordt geen vaste adviseur of een adviescommissie benoemd die over een verzoek om vergoeding van schade adviseert. Dat is gelet op de frequentie van verzoeken om een (plan)schadevergoeding ook niet nodig. Het niet gebonden zijn aan een vaste adviseur of een adviescommissie geeft meer keuzevrijheid (denk aan sturen op kwaliteit en prijs). Voor het inwinnen van advies worden namelijk per geval kosten inrekening gebracht. De keuze mogelijkheid om te beschikken over meerdere adviseurs levert prijstechnisch een voordeel op (concurrerende prijzen) dan standaard advies in te winnen bij een vaste adviseur of een adviescommissie. Ook wordt hiermee voorkomen, indien een capaciteitstekort ontstaat bij een standaard adviseur, eenvoudig advies elders ingewonnen kan worden.

#### **Uitvoering/vervolgstappen**

Besluitvorming in het college, vervolgens behandeling in de commissie ruimte en vaststelling in de raad. Tot slot wordt de bekendmaking van de nieuwe Verordening gepubliceerd. In de bekendmaking wordt vermeld dat de Verordening tegelijkertijd met de inwerkingtreding van de Omgevingswet in werking treedt.

#### **Financiële informatie**

Het vaststellen van de Verordening Nadeelcompensatie Albrandswaard 2024 heeft geen financiële gevolgen. Het gaat primair om vervanging van een bestaande verordening.

#### **Juridische zaken**

Op grond van artikel 4.17 Invoeringswet van de Ow geldt het overgangsrecht voor maximaal 5 jaar, zodat lopende en/of planschadegevallen onder de Wro via de procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008 afgehandeld kunnen worden. Er ontstaat dus geen rechtvacuüm.

#### **Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

#### **Inclusiviteitstoets**

Niet van toepassing.

#### **Communicatie/participatie na besluitvorming**

De bekendmaking van het besluit wordt op de wettelijke wijze gepubliceerd (huis-aan-huisblad, gemeentelijke website en op overheid.nl).

## **Bijlagen**

---

1. Verordening NDC AW DEF2.docx
2. Technische vragen fractie GroenLinksPvdA BenA Ruimte 4-12-2023
3. Beantwoording schriftelijke vragen GroenLinks PvdA op 6 december 2023 def
4. 864297 Raadsbesluit Verordening Nadeelcompensatie Albrandswaard 2024
5. 864297 Verordening Nadeelcompensatie Albrandswaard 2024

