



Gemeente  
Albrandswaard

## RAADSBESLUIT

---

<b>Onderwerp:</b> Wijziging van de tarieventabel leges 2022 in het kader van de Omgevingswet	<b>Gemeenteraad:</b> 7 februari 2022	<b>Zaaknummer:</b> 431655

**Afgevoerd**

## Voorstel

---

<b>Onderwerp:</b> Wijziging van de tarieventabel leges 2022 in het kader van de Omgevingswet	<b>College van burgemeester en wethouders</b> 14 december 2021	<b>Zaaknummer</b> 431655
<b>Portefeuillehouder</b> Ronald Schneider		<b>Openbaar</b>
<b>E-mailadres opsteller:</b> d.v.leeuwen@bar-organisatie.nl		

## Geadviseerd besluit

---

1. Vast te stellen de 1<sup>e</sup> wijziging van de tarieventabel leges 2022 waarbij de bepalingen en de artikelen in hoofdstuk 2 van de tarieventabel worden vervangen door nieuwe bepalingen en artikelen.

---

## Raadsvoorstel

---

### Inleiding

De inwerkingtreding van zowel de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) is verschoven naar 1 juli 2022. Het is daarom noodzakelijk om voor de tweede helft van het jaar een gewijzigd tarieventabel voor Hoofdstuk 2 van de legesverordening vast te stellen. Op die manier heffen we zowel voor als na inwerkingtreding van de wetten leges op basis van de op dat moment geldende wetgeving.

### Beoogd effect

Een gewijzigde tarieventabel voor hoofdstuk 2 van de legesverordening vast te stellen, opdat de leges en belastingen per 1 juli 2022 geheven kunnen worden op basis van de Omgevingswet.

### Argumenten

*1.1 De tarieventabel voor hoofdstuk 2 van de legesverordening wordt aangepast op grond van de op 1-7-2022 actuele wet- en regelgeving.*

Met de wijziging van de bepalingen en artikelen van hoofdstuk 2 van tarieventabel, komen deze bepalingen per 1 juli 2022 in de plaats van de artikelen van hoofdstuk 2 van de tarieventabel leges 2022. De VNG-modelverordening is als basis gebruikt om de teksten van de verordening te actualiseren.

De VNG-modelverordening is specifiek opgesteld op basis van de nieuwe wetgeving. Inhoudelijk zijn er daarom veel tekstuele wijzigingen en nieuwe/gewijzigde activiteiten. Ook de volgorde van het hoofdstuk wijkt af van de huidige verordening. De belangrijkste inhoudelijke wijzigingen en toevoegingen zijn daarbij:

#### Het splitsen van de bouwactiviteit

De bouwactiviteit wordt opgeknipt in een ruimtelijke en een bouwtechnisch deel. Dit heeft te maken met de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen die voor gevolgklasse 1 de bouwtechnische toets door een private kwaliteitsborger laat doen.

#### De buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Voor afwijken van het Omgevingsplan geldt een apart tarief. Binnenplannen afwijken is onder de Omgevingswet niet meer mogelijk.

#### Vervallen vergunningplicht en leges brandveilig gebruik

In het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) komt het brandveilig gebruik van een bouwwerk alleen voor als meldingsplichtige activiteit. Voor meldingen mogen geen leges worden geheven

#### Tarieven voor maatwerkvoorschriften

Met een maatwerkvoorschrift kan het bevoegd gezag voor concrete gevallen afwijken van algemene (Rijks)regels voor een activiteit, in geval dat het Omgevingsplan hier ruimte voor biedt.

### Overleg gevoerd met

Het Regieteam, Adviseurs van het cluster Financiën, medewerkers van het interne programma-team Omgevingswet, collega's van Team Juridische zaken, De regionale werkgroep leges, collega's van de betreffende clusters die de betreffende diensten leveren.

### Kanttekeningen

*1.1 De lokale wijzigingen in het kader van de Omgevingswet worden tot 2029 gefaseerd geïmplementeerd.*

Tijdens de overgangsfase tot eind 2029 krijgen gemeenten de tijd om het tijdelijk deel van het omgevingsplan in te richten volgens de eisen van de Omgevingswet. Dit doen ze door het tijdelijk deel om te vormen tot 1 omgevingsplan voor de hele gemeente. Hierin verwerkt de gemeente ook de regels in gemeentelijke verordeningen die over de fysieke leefomgeving gaan. De keuzes die tijdens deze overgang zullen worden gemaakt hebben naar alle waarschijnlijkheid ook invloed op de wijze van legesheffing voor deze activiteiten. De leges en tarieven in het kader van de Omgevingswet zullen daarom jaarlijks worden geëvalueerd en waar nodig aangepast.

*1.2 Het is in tegenstelling tot de huidige wet en regelgeving mogelijk om onder de omgevingswet leges te heffen op milieubelastende activiteiten.*

Het bepalen van een juiste tariefstelling vergt echter een nauwkeurige analyse. De DCMR voert deze

werkzaamheden namens de gemeente uit. In bestuurlijk overleg is besloten om deze tariefheffing in de gehele regio uit te stellen tot 2023.

### **Uitvoering/vervolgstappen**

Het besluit zal bekend worden gemaakt en gepubliceerd op de website [www.officiëlebe bekendmakingen.nl](http://www.officiëlebe bekendmakingen.nl). Daarnaast wordt het opgenomen in het huis-aan-huisblad "De Schakel".

### **Financiën**

De gewijzigde tarieventabel is gebaseerd op de in de programmabegroting 2022 geraamde opbrengsten.

De Wet kwaliteitsborging voor het bouwen, die voor gevolgklasse 1 de bouwtechnische toets door een private kwaliteitsborger laat doen, heeft invloed op de legesinkomsten voor de gemeente. Deze effecten zijn opgenomen in de meerjarenraming voor de legesinkomsten. Een controleberekening op basis van de tariefstelling in deze wijzigingsverordening laat een beeld zien wat overeenkomt met de eerder opgenomen effecten. De daadwerkelijke effecten worden na inwerkingtreding van de Wkb gemonitord.

### **Communicatie/participatie na besluitvorming**

De verordeningen zullen voor inwerkingtreding worden gepubliceerd via de daarvoor gebruikelijke kanalen.

## **Voorstel**

---

### **Inleiding**

De inwerkingtreding van zowel de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) is verschoven naar 1 juli 2022. Het is daarom noodzakelijk om voor de tweede helft van het jaar een gewijzigd tarieventabel voor Hoofdstuk 2 van de legesverordening vast te stellen. Op die manier heffen we zowel voor als na inwerkingtreding van de wetten leges op basis van de op dat moment geldende wetgeving.

### **Beoogd effect**

Een gewijzigde tarieventabel voor hoofdstuk 2 van de legesverordening vast te stellen, opdat de leges en belastingen per 1 juli 2022 geheven kunnen worden op basis van de Omgevingswet.

### **Argumenten**

*1.1 De tarieventabel voor hoofdstuk 2 van de legesverordening wordt aangepast op grond van de op 1-7-2022 actuele wet- en regelgeving.*

Met de wijziging van de bepalingen en artikelen van hoofdstuk 2 van tarieventabel, komen deze bepalingen per 1 juli 2022 in de plaats van de artikelen van hoofdstuk 2 van de tarieventabel leges 2022. De VNG-modelverordening is als basis gebruikt om de teksten van de verordening te actualiseren.

De VNG-modelverordening is specifiek opgesteld op basis van de nieuwe wetgeving. Inhoudelijk zijn er daarom veel tekstuele wijzigingen en nieuwe/gewijzigde activiteiten. Ook de volgorde van het hoofdstuk wijkt af van de huidige verordening. De belangrijkste inhoudelijke wijzigingen en toevoegingen zijn daarbij:

#### Het splitsen van de bouwactiviteit

De bouwactiviteit wordt opgeknipt in een ruimtelijke en een bouwtechnisch deel. Dit heeft te maken met de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen die voor gevolgklasse 1 de bouwtechnische toets door een private kwaliteitsborger laat doen.

#### De buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Voor afwijken van het Omgevingsplan geldt een apart tarief. Binnenplannen afwijken is onder de Omgevingswet niet meer mogelijk.

#### Vervallen vergunningplicht en leges brandveilig gebruik

In het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) komt het brandveilig gebruik van een bouwwerk alleen voor als meldingsplichtige activiteit. Voor meldingen mogen geen leges worden geheven.

### Tarieven voor maatwerkvoorschriften

Met een maatwerkvoorschrift kan het bevoegd gezag voor concrete gevallen afwijken van algemene (Rijks)regels voor een activiteit, in geval dat het Omgevingsplan hier ruimte voor biedt.

### **Overleg gevoerd met**

Het Regieteam, Adviseurs van het cluster Financiën, medewerkers van het interne programma-team Omgevingswet, collega's van Team Juridische zaken, De regionale werkgroep leges, collega's van de betreffende clusters die de betreffende diensten leveren.

### **Kanttekeningen**

*1.1 De lokale wijzigingen in het kader van de Omgevingswet worden tot 2029 gefaseerd geïmplementeerd.*

Tijdens de overgangsfase tot eind 2029 krijgen gemeenten de tijd om het tijdelijk deel van het omgevingsplan in te richten volgens de eisen van de Omgevingswet. Dit doen ze door het tijdelijk deel om te vormen tot 1 omgevingsplan voor de hele gemeente. Hierin verwerkt de gemeente ook de regels in gemeentelijke verordeningen die over de fysieke leefomgeving gaan. De keuzes die tijdens deze overgang zullen worden gemaakt hebben naar alle waarschijnlijkheid ook invloed op de wijze van legesheffing voor deze activiteiten. De leges en tarieven in het kader van de Omgevingswet zullen daarom jaarlijks worden geëvalueerd en waar nodig aangepast.

*1.2 Het is in tegenstelling tot de huidige wet en regelgeving mogelijk om onder de omgevingswet leges te heffen op milieubelastende activiteiten.*

Het bepalen van een juiste tariefstelling vergt echter een nauwkeurige analyse. De DCMR voert deze werkzaamheden namens de gemeente uit. In bestuurlijk overleg is besloten om deze tariefheffing in de gehele regio uit te stellen tot 2023.

### **Uitvoering/vervolgstappen**

Het besluit zal bekend worden gemaakt en gepubliceerd op de website [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl). Daarnaast wordt het opgenomen in het huis-aan-huisblad "De Schakel".

### **Financiële informatie**

De gewijzigde tarieventabel is gebaseerd op de in de programmabegroting 2022 geraamde opbrengsten.

De Wet kwaliteitsborging voor het bouwen, die voor gevolgklasse 1 de bouwtechnische toets door een private kwaliteitsborger laat doen, heeft invloed op de legesinkomsten voor de gemeente. Deze effecten zijn opgenomen in de meerjarenraming voor de legesinkomsten. Een controleberekening op basis van de tariefstelling in deze wijzigingsverordening laat een beeld zien wat overeenkomt met de eerder opgenomen effecten. De daadwerkelijke effecten worden na inwerkingtreding van de Wkb gemonitord.

### **Juridische zaken**

De wijziging van de legesverordening treedt pas in werking na publicatie van de door de raad vastgestelde nieuwe tarieven.

### **Communicatie/participatie na besluitvorming**

De verordeningen zullen voor inwerkingtreding worden gepubliceerd via de daarvoor gebruikelijke kanalen.

## **Bijlagen**

---

1. Wijzigingsverordening tarieventabel leges 2022 Albrandswaard.docx