



## RAADSBESLUIT

---

<b>Onderwerp:</b> Wonen Welzijn Zorg visie gemeente Albrandswaard 2024- 2030	<b>Gemeenteraad:</b> 5 februari 2024	<b>Zaaknummer:</b> 602840

De raad van de gemeente Albrandswaard;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 7 november 2023;

overwegende, dat

Gelet op Amendement A;

### BESLUIT:

---

1. De 'Wonen Welzijn Zorg visie gemeente Albrandswaard 2024-2030' (WWZ-visie) vast te stellen en hiermee in te zetten op:

- een goed voorzieningenaanbod en vitale sociale netwerken (welzijn);
- passende en efficiënte zorg (Zorg); en
- voldoende woningen voor ouderen en zorgdoelgroepen (Wonen).

2. De tekst in het blauwe kader over flexwoningen op bladzijde 21 van de vast te stellen visie te schrappen.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Albrandswaard van 5 februari 2024.

## Voorstel

---

<b>Onderwerp:</b> Wonen Welzijn Zorg visie gemeente Albrandswaard 2024-2030	<b>College van burgemeester en wethouders</b> 7 november 2023	<b>Zaaknummer</b> 602840
<b>Portefeuillehouder</b> Mieke van Ginkel		<b>Openbaar</b>
<b>E-mailadres opsteller:</b> j.brandwijk@ridderkerk.nl		

## Geadviseerd besluit

---

1. De 'Wonen Welzijn Zorg visie gemeente Albrandswaard 2024-2030' (WWZ-visie) vast te stellen en hiermee in te zetten op:

- een goed voorzieningenaanbod en vitale sociale netwerken (welzijn);
- passende en efficiënte zorg (Zorg); en
- voldoende woningen voor ouderen en zorgdoelgroepen (Wonen).

2. De tekst in het blauwe kader over flexwoningen op bladzijde 21 van de vast te stellen visie te schrappen.

---

# Raadsvoorstel

---

## Inleiding

Het college heeft in november 2022 de Woonzorganalyse gemeente Albrandswaard 2022 vastgesteld. De gemeenteraad is over de uitkomst van de analyse en de vervolgstappen geïnformeerd in een raadsinformatiebrief (kenmerk: 602840). In de achterliggende periode is samen met onze maatschappelijke partners wonen en zorg (o.a. in het WWZ-beraad) gewerkt om de opgave op het gebied van wonen en zorg, die onder meer blijkt uit de woonzorganalyse (zie ook Bijlage 1: Enkele cijfers en overzichten Albrandswaard), te vertalen naar een gezamenlijke visie.

In de commissie (B&A Welzijn) van 11 september 2023 heeft deze visie ter beeldvorming voorgelegen om de inbreng van de commissie op te halen en mee te nemen. Het belang van doorstroming, aandacht voor verhuisdrempels en het meewerken aan en stimuleren van (particuliere) initiatieven zijn daar als belangrijke aandachtspunten genoemd. Dit heeft een plek gekregen in de nu voorliggende visie.

### *Samenhang met de Woonvisie*

Voor de Woonvisie wordt een ander proces gelopen. Over dat proces bent u in de raadsinformatiebrief 'Proces Woonvisie 2024-2028' (kenmerk 015495) geïnformeerd. Gekozen is voor een apart proces, omdat de gemeente verplicht is in 2024 over een Woonzorgvisie en uitvoeringsagenda te hebben. Dit neemt niet weg dat beide visies inhoudelijk op elkaar zullen aansluiten dan wel op elkaar worden afgestemd. In dit voorstel ligt de Wonen, Welzijn, Zorg visie ter besluitvorming voor.

## Beoogd effect

Zorgen dat Albrandswaarders, ook als zij een zorgvraag of mobiliteitsbeperking hebben, zolang mogelijk zelfstandig kunnen wonen in een vertrouwde omgeving (Wonen), waar mensen naar elkaar omzien (Welzijn) en zorg dichtbij georganiseerd is (Zorg).

## Argumenten

### *1.1. De WWZ-visie geeft invulling aan de grote uitdagingen op het gebied van wonen, welzijn en zorg.*

De visie vormt de basis voor afspraken met betrokken partijen over woonzorgconcepten, het aanpassen van bestaande woningen, bewustwording over geschikt wonen, het (her)inrichten van het zorg- en welzijnslandschap zodat dit aansluit bij de beweging naar langer thuis wonen.

- Op het gebied van welzijn gaat het om een goed voorzieningenaanbod en om vitale sociale netwerken.
- Op het gebied van zorg gaat het vooral om passende en efficiënte zorg in elke situatie en levensfase.
- Op het gebied van huisvesting is dat vooral: voldoende nultredenwoningen, geclusterde woningen en plekken voor verpleeghuiszorg (VPT).

### *1.2. De WWZ-visie sluit zoveel mogelijk aan bij wat de gemeente al doet op de drie domeinen.*

De visie sluit zoveel mogelijk aan bij wat er al loopt. We continueren de inzet op projecten als Aanpak Eenzaamheid en Dementievriendelijke gemeente. Lopende woonzorginitiatieven en bouwprojecten voor nultredenwoningen sluiten ook aan op deze visie.

### *1.3. De WWZ-visie is tot stand gekomen in samenwerking met diversen partners, wordt door hen breed gedragen en vormt de basis voor gezamenlijke afspraken in een Uitvoeringsagenda.*

Diverse maatschappelijke partners op het gebied van wonen, welzijn en zorg hebben meegedacht en input geleverd voor de visie. Dit maakt het een gezamenlijk visie, die een goede basis vormt voor het gezamenlijk maken van concrete Uitvoeringsprogramma's. Daarbinnen heeft iedere partner zijn eigen rol en verantwoordelijkheid.

Voor verschillende acties en maatregelen zijn met name andere partijen (Zorgkantoor, zorgaanbieders) aan zet. Bijvoorbeeld bij de realisatie van voldoende verpleegzorgplekken en dichtbij huis organiseren van eerstelijns zorg. De gemeente kan hier een stimulerende rol in nemen, maar is sterk afhankelijk van de andere partijen.

### *1.4. Het hebben van een woonzorgvisie is vanaf 2024 voor gemeenten verplicht*

Dit volgt uit het Rijksprogramma 'Een Thuis voor Iedereen'. De woonzorgvisie moet onder meer een gekwantificeerde opgave bevatten voor de doelgroepen uit het programma.

## Overleg gevoerd met

*Intern:* portefeuillehouder Wonen, portefeuillehouder Sociaal Domein, regisseur wonen en sociaal domein, beleidsadviseurs Wmo, beleidsadviseur Welzijn, beleidsadviseur Wonen.

*Extern:* Welzijn Albrandswaard, woningcorporaties, CZ zorgkantoor, Argos Zorggroep, het WWZ-beraad, ouderenverenigingen.

### **Kanttekeningen**

N.v.t.

### **Uitvoering/vervolgstappen**

Na de vaststelling van de WWZ-visie gaat het college met de maatschappelijke partners aan de slag de visie om te zetten in een Uitvoeringsprogramma met concrete maatregelen acties. Hierbij gaat het onder meer over: de realisatie van voldoende nulredenwoningen, geclusterde woningen en plekken voor verpleeghuiscare (VPT), het creëren van een goed welzijns- en voorzieningen aanbod en passende en efficiënte zorg in elke situatie en levensfase.

### **Financiën**

N.v.t.

### **Inclusiviteitstoets**

Deze visie beoogt onder meer de deelname van ouderen en zorgdoelgroepen (o.a. mensen met een beperking) aan de maatschappij te bevorderen en hen daarbij passend te ondersteunen.

### **Communicatie/participatie na besluitvorming**

N.v.t.

## **Voorstel**

---

### **Inleiding**

Het college heeft in november 2022 de Woonzorganalyse gemeente Albrandswaard 2022 vastgesteld. De gemeenteraad is over de uitkomst van de analyse en de vervolgstappen geïnformeerd in een raadsinformatiebrief (kenmerk: 602840). In de achterliggende periode is samen met onze maatschappelijke partners wonen en zorg (o.a. in het WWZ-beraad) gewerkt om de opgave op het gebied van wonen en zorg, die onder meer blijkt uit de woonzorganalyse (zie ook Bijlage 1: Enkele cijfers en overzichten Albrandswaard), te vertalen naar een gezamenlijke visie.

In de commissie (B&A Welzijn) van 11 september 2023 heeft deze visie ter beeldvorming voorgelegd om de inbreng van de commissie op te halen en mee te nemen. Het belang van doorstroming, aandacht voor verhuisdrempels en het meewerken aan en stimuleren van (particuliere) initiatieven zijn daar als belangrijke aandachtspunten genoemd. Dit heeft een plek gekregen in de nu voorliggende visie.

#### *Samenhang met de Woonvisie*

Voor de Woonvisie wordt een ander proces gelopen. Over dat proces bent u in de raadsinformatiebrief 'Proces Woonvisie 2024-2028' (kenmerk 015495) geïnformeerd. Gekozen is voor een apart proces, omdat de gemeente verplicht is in 2024 over een Woonzorgvisie en uitvoeringsagenda te hebben. Dit neemt niet weg dat beide visies inhoudelijk op elkaar zullen aansluiten dan wel op elkaar worden afgestemd. In dit voorstel ligt de Wonen, Welzijn, Zorg visie ter besluitvorming voor.

### **Beoogd effect**

Zorgen dat Albrandswaarders, ook als zij een zorgvraag of mobiliteitsbeperking hebben, zolang mogelijk zelfstandig kunnen wonen in een vertrouwde omgeving (Wonen), waar mensen naar elkaar omzien (Welzijn) en zorg dichtbij georganiseerd is (Zorg).

### **Argumenten**

#### *1.1. De WWZ-visie geeft invulling aan de grote uitdagingen op het gebied van wonen, welzijn en zorg.*

De visie vormt de basis voor afspraken met betrokken partijen over woonzorgconcepten, het aanpassen van bestaande woningen, bewustwording over geschikt wonen, het (her)inrichten van het zorg- en welzijnslandschap zodat dit aansluit bij de beweging naar langer thuis wonen.

- Op het gebied van welzijn gaat het om een goed voorzieningenaanbod en om vitale sociale netwerken.
- Op het gebied van zorg gaat het vooral om passende en efficiënte zorg in elke situatie en levensfase.

- Op het gebied van huisvesting is dat vooral: voldoende nultredenwoningen, geclusterde woningen en plekken voor verpleeghuiszorg (VPT).

*1.2. De WWZ-visie sluit zoveel mogelijk aan bij wat de gemeente al doet op de drie domeinen.*

De visie sluit zoveel mogelijk aan bij wat er al loopt. We continueren de inzet op projecten als Aanpak Eenzaamheid en Dementievriendelijke gemeente. Lopende woonzorginitiatieven en bouwprojecten voor nultredenwoningen sluiten ook aan op deze visie.

*1.3. De WWZ-visie is tot stand gekomen in samenwerking met diversen partners, wordt door hen breed gedragen en vormt de basis voor gezamenlijke afspraken in een Uitvoeringsagenda.*

Diverse maatschappelijke partners op het gebied van wonen, welzijn en zorg hebben meegedacht en input geleverd voor de visie. Dit maakt het een gezamenlijk visie, die een goede basis vormt voor het gezamenlijk maken van concrete Uitvoeringsprogramma's. Daarbinnen heeft iedere partner zijn eigen rol en verantwoordelijkheid.

Voor verschillende acties en maatregelen zijn met name andere partijen (Zorgkantoor, zorgaanbieders) aan zet. Bijvoorbeeld bij de realisatie van voldoende verpleegzorgplekken en dichtbij huis organiseren van eerstelijns zorg. De gemeente kan hier een stimulerende rol in nemen, maar is sterk afhankelijk van de andere partijen.

*1.4. Het hebben van een woonzorgvisie is vanaf 2024 voor gemeenten verplicht*

Dit volgt uit het Rijksprogramma 'Een Thuis voor Iedereen'. De woonzorgvisie moet onder meer een gekwantificeerde opgave bevatten voor de doelgroepen uit het programma.

### **Overleg gevoerd met**

*Intern:* portefeuillehouder Wonen, portefeuillehouder Sociaal Domein, regisseur wonen en sociaal domein, beleidsadviseurs Wmo, beleidsadviseur Welzijn, beleidsadviseur Wonen.

*Extern:* Welzijn Albrandswaard, woningcorporaties, CZ zorgkantoor, Argos Zorggroep, het WWZ-beraad, ouderenverenigingen.

### **Kanttekeningen**

N.v.t.

### **Uitvoering/vervolgstappen**

Na de vaststelling van de WWZ-visie gaat het college met de maatschappelijke partners aan de slag de visie om te zetten in een Uitvoeringsprogramma met concrete maatregelen acties. Hierbij gaat het onder meer over: de realisatie van voldoende nultredenwoningen, geclusterde woningen en plekken voor verpleeghuiszorg (VPT), het creëren van een goed welzijns- en voorzieningen aanbod en passende en efficiënte zorg in elke situatie en levensfase.

### **Financiële informatie**

N.v.t.

### **Juridische zaken**

N.v.t.

### **Duurzaamheid**

N.v.t.

### **Inclusiviteitstoets**

Deze visie beoogt onder meer de deelname van ouderen en zorgdoelgroepen (o.a. mensen met een beperking) aan de maatschappij te bevorderen en hen daarbij passend te ondersteunen.

### **Communicatie/participatie na besluitvorming**

N.v.t.

## **Bijlagen**

---

1. Wonen Welzijn Zorg visie gemeente Albrandswaard 2024-2030.pdf
2. Bijlage 1. Enkele cijfers en overzichten Albrandswaard.pdf
3. Bijlage 2. Woonzorganalyse gemeente Albrandswaard 2022.pdf
4. Advies MAA Wonen Welzijn Zorgvisie\_.pdf

5. Antwoordbrief op advies MAA m.b.t. de Wonen Welzijn Zorg visie.pdf
6. VRAGEN FRACTIE EVA WONEN WELZIJN ZORG VISIE - BENA WELZIJN 15-1-2024
7. Beantwoording vragen EVA-fractie over de Wonen Welzijn Zorg Visie
8. BEANTWOORDING Vraag over de Wonen Zorg Welzijn Visie uit Beraad & Advies Welzijn 15 januari
9. Amendement A VVD Albrandswaard - Wonen Welzijn en Zorg visie versie 3.pdf
10. 602840 Raadsbesluit Wonen Welzijn Zorg visie gemeente Albrandswaard 2024-2030
11. Wonen Welzijn Zorg visie gemeente Albrandswaard 2024-2030 raad versie 2024.02.05
12. Amendement A Raadsbesluit Wonen Welzijn Zorg visie getekend