



## RAADSBSLUIT

---

<b>Onderwerp:</b> Zienswijze verkoop woning Slotsedijk 159 te Rhooon	<b>Gemeenteraad:</b> 4 maart 2019	<b>Zaaknummer:</b> 25967

De raad van de gemeente Albrandswaard;  
gelezen het voorstel van College van burgemeester en wethouders op 22 januari 2019;  
gelet op  
financiële verordening Albrandswaard

### **BESLUIT:**

---

1. Zienswijze indienen dat er geen wensen en bedenkingen zijn tegen de verkoop van de woning Slotsedijk 159 te Rhooon

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Albrandswaard van 4 maart 2019.

## Voorstel

---

<b>Onderwerp:</b> Zienswijze verkoop woning Slotsedijk 159 te Rhoon	<b>College van burgemeester en wethouders</b> 22 januari 2019	<b>Zaaknummer</b> 25967
<b>Portefeuillehouder</b> Bas Boender		<b>Openbaar</b>
<b>E-mailadres opsteller:</b> d.mol@bar-organisatie.nl		

## Geadviseerd besluit

---

1. Zienswijze indienen dat er geen wensen en bedenkingen zijn tegen de verkoop van de woning Slotsedijk 159 te Rhoon

## Voorstel

---

### Inleiding

Met de gemeentelijke herindeling in 1985 heeft de gemeente Rotterdam de woning Slotsedijk 159, in verhuurde staat overgedragen, aan de gemeente Albrandswaard. Tot september 2018 was de woning verhuurd en staat nu leeg. Het college heeft op 4 september 2108 besloten om de woning te koop aan te bieden. Dit onder voorbehoud dat de definitieve verkoop nog een nader besluit van college vraagt. De woning is getaxeerd voor een bedrag van € 360.000,= De aspirant-koper heeft een concept koopovereenkomst getekend voor een bedrag van € 386.000,=

na aftrek van kosten en boekwaarde blijft er een netto- opbrengst van € 366.000,= over welke te gunste zal komen aan de Algemene Reserve

Artikel 7 van de gemeentelijke financiële verordening bepaalt dat het college pas tot definitieve verkoop kan overgaan nadat de gemeenteraad in de gelegenheid is gesteld om zijn wensen en bedenkingen te geven.

### Beoogd effect

het gemeentelijk vastgoedbezit is alleen ten dienste van het maatschappelijk belang

### Argumenten

*1.1. Er is geen maatschappelijk belang om de woning in bezit te houden.*

Het in bezit hebben van woningen is niet een primaire taak van de gemeente. ook zijn er geen ruimtelijke ontwikkelingen die het noodzakelijk maken om het perceel, uit strategisch belang in bezit te houden.

*1.2. verkoopprijs is boven de taxatiewaarde*

Mede door de huidige markt kan de woning voor een bedrag boven de taxatiewaarde verkocht worden. Doordat er slechts een beperkte boekwaarde op het pand rust kan de algemene reserve met een flink bedrag worden verhoogd.

**Overleg gevoerd met  
Makelaar**

afdeling Vastgoed

**Kanttekeningen**

1. *niet verkopen zal leegstand voor een langere periode tot gevolg hebben*

De woning is sterk verouderd. Om deze weer in een goede verhuurbare staat te brengen zal enige tijd en kosten vergen.

**Uitvoering/vervolgstappen**

na ontvangst van zienswijze zal het college een definitief besluit nemen

**Financiële informatie**

Na aftrek van kosten en de boekwaarde blijft er een netto opbrengst van € 366.000,= over welke ten gunste zal komen van de Algemene Reserve.

**Communicatie/participatie na besluitvorming**

na ontvangst zienswijze zal het college een definitief besluit nemen.

**Bijlagen**

---

1. 20180726 Tekening woning Slotsedijk 159 met kadastrale ondergrond.pdf
2. 25967 rbsl Zienswijze verkoop woning Slotsedijk 159 te Rhoon