



RAADSBSLUIT

Onderwerp: Geheimhouding businesscase flexwoningen	Gemeenteraad: 13 oktober 2025	Zaaknummer: 2025-064269

De raad van de gemeente Albrandswaard;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 9 september 2025;
gelet op

;

BESLUIT:

1. De door het college op 21 mei 2024 (2024-046147) opgelegde geheimhouding op de businesscase 'flexwoningen Achterdijk' niet op te heffen.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Albrandswaard van 13 oktober 2025.

De griffier,

De voorzitter,

drs. Leendert Groenenboom

drs. Cees Pille

Voorstel

Onderwerp: Geheimhouding businesscase flexwoningen	College van burgemeester en wethouders 9 september 2025	Zaaknummer 2025-064269
Portefeuillehouder Mieke van Ginkel		Openbaar
E-mailadres opsteller: j.wijnmalen@albrandswaard.nl		

Geadviseerd besluit

1. De door het college op 21 mei 2024 (2024-046147) opgelegde geheimhouding op de businesscase 'flexwoningen Achterdijk' niet op te heffen.

Raadsvoorstel

Inleiding

Op 1 augustus 2024 ontving de gemeente Albrandswaard een verzoek in het kader van de Wet Open Overheid (WOO) met als onderwerp '*Proces keuze locatie(s) flexwoningen gemeente Albrandswaard*'. Het betrof een verzoek in de breedste zin van het woord over het proces van voorbereiding en totstandkoming van de locatiekeuze voor flexwoningen in Albrandswaard in de afgelopen 3 jaar.

Op 24 juli 2025 is een eerste deelbesluit op het WOO-verzoek genomen. Het verzoek is gedeeltelijk toegekend door gevraagde informatie openbaar te maken. Deze informatie staat op de gemeentelijke website onder de link <https://www.albrandswaard.nl/direct-regelen/melding-klacht-en-bezwaar/gemeentelijke-organisatie/woo-verzoeken/>.

Het verzoek in het kader van de WOO heeft ook betrekking op de businesscase 'flexwoningen Achterdijk' en aanverwante documenten. Het college heeft op 21 mei 2024, op grond van artikel 5.1., tweede lid, aanhef en onder b, van de Wet Open Overheid, geheimhouding op dit document gelegd en het stuk als bijlage 1 gevoegd bij het raadsvoorstel 'investeringskrediet voor het realiseren van flexwoningen' (2024-046147). U heeft met dit voorstel ingestemd in de raadsvergadering van 1 juli 2024.

Vaste rechtspraak is dat een verzoek om openbaarmaking van informatie, waarop geheimhouding rust, moet worden opgevat als een verzoek om opheffing van die geheimhouding. U bent in dit geval bevoegd over het al of niet opheffen van de geheimhouding te beslissen. Daarom leggen wij dit voorstel aan u voor.

Beoogd effect

Het niet schaden van de gemeentelijke onderhandelingspositie bij het realiseren van flexwoningen op de locatie Achterdijk.

Argumenten

1.1. *Geheimhouding van de businesscase is nog steeds noodzakelijk*

Geheimhouding is nog steeds noodzakelijk in verband met de onderhandelingspositie van de gemeente. De businesscase geeft de baten en lasten aan voor het realiseren van ongeveer 70 flexwoningen op de locatie Achterdijk.

Het openbaar maken van de businesscase en aanverwante documenten schaadt de onderhandelingspositie van de gemeente ten opzichte van marktpartijen en de grondeigenaar. Er is al een intentieovereenkomst gesloten met de grondeigenaar en er is een afsprakenbrief met Wooncompas. Wij hebben u hierover geïnformeerd met de raadsinformatiebrief van 3 juni 2025. De gelakte overeenkomsten zijn op 17 juli 2025 met de omwonenden gedeeld en u bent hierover ingelicht.

Beide overeenkomsten worden in een later stadium van de ontwikkeling verder uitgewerkt, zodat de onderhandelingen met de genoemde partijen en eventuele andere partijen in het kader van het realiseren van flexwoningen nog niet zijn afgerond en geheimhouding van de businesscase noodzakelijk blijft.

Overleg gevoerd met

Juridische Zaken

Kanttekeningen

n.v.t.

Uitvoering/vervolgstappen

Na de besluitvorming door de raad reikt het college het besluit in het kader van de WOO uit aan de aanvrager.

Financiën

n.v.t.

Inclusiviteitstoets

n.v.t.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Zie hiervoor het kopje uitvoering

Voorstel

Inleiding

Op 1 augustus 2024 ontving de gemeente Albrandswaard een verzoek in het kader van de Wet Open Overheid (WOO) met als onderwerp '*Proces keuze locatie(s) flexwoningen gemeente Albrandswaard*'. Het betrof een verzoek in de breedste zin van het woord over het proces van voorbereiding en totstandkoming van de locatiekeuze voor flexwoningen in Albrandswaard in de afgelopen 3 jaar.

Op 24 juli 2025 is een eerste deelbesluit op het WOO-verzoek genomen. Het verzoek is gedeeltelijk toegekend door gevraagde informatie openbaar te maken. Deze informatie staat op de gemeentelijke website onder de link <https://www.albrandswaard.nl/direct-regelen/melding-klacht-en-bezwaar/gemeentelijke-organisatie/woo-verzoeken/>.

Het verzoek in het kader van de WOO heeft ook betrekking op de businesscase 'flexwoningen Achterdijk' en aanverwante documenten. Het college heeft op 21 mei 2024, op grond van artikel 5.1., tweede lid, aanhef en onder b, van de Wet Open Overheid, geheimhouding op dit document gelegd en het stuk als bijlage 1 gevoegd bij het raadsvoorstel 'investeringskrediet voor het realiseren van flexwoningen' (2024-046147). U heeft met dit voorstel ingestemd in de raadsvergadering van 1 juli 2024.

Vaste rechtspraak is dat een verzoek om openbaarmaking van informatie, waarop geheimhouding rust, moet worden opgevat als een verzoek om opheffing van die geheimhouding. U bent in dit geval bevoegd over het al of niet opheffen van de geheimhouding te beslissen. Daarom leggen wij dit voorstel aan u voor.

Beoogd effect

Het niet schaden van de gemeentelijke onderhandelingspositie bij het realiseren van flexwoningen op de locatie Achterdijk.

Argumenten

1.1. *Geheimhouding van de businesscase is nog steeds noodzakelijk*

Geheimhouding is nog steeds noodzakelijk in verband met de onderhandelingspositie van de gemeente. De businesscase geeft de baten en lasten aan voor het realiseren van ongeveer 70 flexwoningen op de locatie Achterdijk.

Het openbaar maken van de businesscase en aanverwante documenten schaadt de onderhandelingspositie van de gemeente ten opzichte van marktpartijen en de grondeigenaar. Er is al een intentieovereenkomst gesloten met de grondeigenaar en er is een afsprakenbrief met Wooncompas. Wij hebben u hierover geïnformeerd met de raadsinformatiebrief van 3 juni 2025. De gelakte overeenkomsten zijn op 17 juli 2025 met de omwonenden gedeeld en u bent hierover ingelicht.

Beide overeenkomsten worden in een later stadium van de ontwikkeling verder uitgewerkt, zodat de onderhandelingen met de genoemde partijen en eventuele andere partijen in het kader van het realiseren van flexwoningen nog niet zijn afgerond en geheimhouding van de businesscase noodzakelijk blijft.

Overleg gevoerd met

Juridische Zaken

Kantttekeningen

n.v.t.

Uitvoering/vervolgstappen

Na de besluitvorming door de raad reikt het college het besluit in het kader van de WOO uit aan de aanvrager.

Financiële informatie

n.v.t.

Juridische zaken

Het verzoek tot opheffing van de geheimhouding wordt beoordeeld op grond van de Wet Open Overheid (WOO).

Duurzaamheid

n.v.t.

Inclusiviteitstoets

n.v.t.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Zie hiervoor het kopje uitvoering

Bijlagen

1. 2025-064269 Raadsbesluit Geheimhouding businesscase flexwoningen