



RAADSBSLUIT

Onderwerp: Het vergroten van het budget voor startersleningen in Albrandswaard	Gemeenteraad: 13 oktober 2025	Zaaknummer: 2025-057158

De raad van de gemeente Albrandswaard;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 9 september 2025;

gelet op

Verordening Starterslening Albrandswaard 2023

overwegende, dat

n.v.t.

BESLUIT:

1. Het bedrag dat is gereserveerd voor SVn leningen voor het onderhoud aan gemeentelijke monumenten, namelijk €100.000, te verlagen tot €50.000.
2. Het budget voor startersleningen te verhogen met €497.243, bestaande uit:
 - €97.243 afkomstig van de gemeentelijke rekening bij SVn, met een huidig saldo van €147.243, bedoeld voor het verstrekken van leningen voor het onderhoud aan gemeentelijke monumenten;
 - een nieuw krediet van €400.000.
3. Een begrotingswijziging van €8.729, namelijk de maximale jaarlijkse financiële consequentie van dit voorstel, op te laten nemen in de eerstvolgende tussenrapportage van de begroting.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Albrandswaard van 13 oktober 2025.

De griffier,

drs. Leendert Groenenboom

De voorzitter,

drs. Cees Pille

Voorstel

Onderwerp: Het vergroten van het budget voor startersleningen in Albrandswaard	College van burgemeester en wethouders 9 september 2025	Zaaknummer 2025-057158
Portefeuillehouder Richard Polder		Openbaar
E-mailadres opsteller: m.koene@albrandswaard.nl		

Geadviseerd besluit

1. Het bedrag dat is gereserveerd voor SVn leningen voor het onderhoud aan gemeentelijke monumenten, namelijk €100.000, te verlagen tot €50.000.
 2. Het budget voor startersleningen te verhogen met €497.243, bestaande uit:
 - €97.243 afkomstig van de gemeentelijke rekening bij SVn, met een huidig saldo van €147.243, bedoeld voor het verstrekken van leningen voor het onderhoud aan gemeentelijke monumenten;
 - een nieuw krediet van €400.000.
 3. Een begrotingswijziging van €8.729, namelijk de maximale jaarlijkse financiële consequentie van dit voorstel, op te laten nemen in de eerstvolgende tussenrapportage van de begroting.
-

Raadsvoorstel

Inleiding

In de raadsvergadering van 10 juni 2013 is het initiatiefvoorstel van de fractie EVA voor het verstrekken van geldleningen aan starters op de woningmarkt aangenomen. Dit heeft uiteindelijk geleid tot de verordening Starterslening Gemeente Albrandswaard 2014, die in werking is getreden op 28 januari 2014. Hierna is de verordening nog tweemaal gewijzigd, namelijk in 2017 vanwege gewijzigde voorwaarden en om verkoop van sociale huurwoningen te ontmoedigen, en in 2023 naar initiatief van Stem-Lokaal. Met deze regeling worden starters op de woningmarkt, die binding hebben met Albrandswaard en in deze gemeente een woning zoeken, geholpen bij het aankopen van hun eerste woning. De lening kan het verschil overbruggen tussen de prijs van de aan te kopen woning en hun maximale hypotheek.

In 2014 is een budget van €225.000 gereserveerd voor het verlenen van startersleningen. Dit geld staat op een rekening bij Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). Tot nu toe is van dit budget gebruikgemaakt, het is sinds 2014 niet meer verhoogd. Startersleningen kunnen worden aangevraagd voor een maximaal bedrag van €35.000. Dit betekent dat met het oorspronkelijke budget zes aanvragers in aanmerking konden komen voor een lening van de maximale hoogte.

Sinds 2014 zijn er 14* startersleningen verstrekt. Dit zijn meer leningen dan de zes die hierboven zijn benoemd. Dit komt door de revolverende werking van het fonds, maandelijkse of volledige aflossingen stromen terug naar het fonds, waardoor er nieuwe leningen kunnen worden verstrekt, en door een aanvullende regeling vanuit het Rijk.

Op 16 mei 2025 is door de gemeente een aanvraag voor een starterslening toegewezen. Op het moment dat met deze toewijzing een aanvraag werd gedaan bij SVn, op 22 mei 2025, is de bestedingsruimte op de rekening voor startersleningen gedaald onder het minimale leenbedrag van €2.500. We kunnen op dit moment dus geen nieuwe aanvragen voor een starterslening toewijzen. Omdat vier van de zes lopende leningen in de laatste drie jaar zijn verstrekt en de leningen de eerste drie jaar lastenvrij zijn, is het niet te verwachten dat er binnenkort weer voldoende budget beschikbaar komt door gedeeltelijke of volledige aflossingen.

In 2014 was deze regeling al relevant en belangrijk, maar met de huidige woningmarkt is dat meer dan ooit het geval. Dit is ook te zien aan het stijgend aantal aanvragen voor de starterslening, met name in 2024 en 2025. We stellen daarom voor om het budget voor het verlenen van startersleningen met €497.243 te verhogen. Hiermee kunnen in eerste instantie 14 extra leningen van €35.000 worden verstrekt. De revolverende werking van het fonds zal er echter voor zorgen dat er de komende jaren meer leningen kunnen worden verstrekt.

De financiering van het voorgestelde bedrag komt uit twee verschillende posten. We stellen enerzijds voor om €97.243 te gebruiken van het geld dat nu op de Gemeentelijke rekening staat bij SVn. Op deze rekening stond €100.000 voor het verstrekken van leningen voor het onderhoud van gemeentelijke monumenten. In het raadsvoorstel Verordening Starterslening Gemeente Albrandswaard 2014 (kenmerk 138133) is besloten om dit bedrag voor dit doel te reserveren. Door ontvangen rente is dit bedrag gegroeid tot een waarde van €147.243. Omdat er tot op heden geen enkele aanvraag is gedaan binnen de regeling voor het onderhoud van gemeentelijke monumenten, stellen we voor om het bedrag dat hiervoor is gereserveerd te verlagen naar €50.000 en de rest van het bedrag, namelijk €97.243, over te hevelen naar de rekening voor startersleningen. Het andere deel van de voorgestelde €497.243, namelijk €400.000, gaat om een krediet. Hiervoor zal een lening bij BNG worden afgesloten tegen 3,5% rente. De rente die wordt ontvangen over de verstrekte startersleningen is op dit moment 4%.

In de bijlage (*Bijlage 1_Aanvullende informatie bij voorstel verhogen budget startersleningen AW*) vindt u verdiepende informatie over onder andere de volgende zaken:

- De regeling voor het onderhoud aan gemeentelijke monumenten;

- Het verloop van de regeling voor startersleningen in de afgelopen 11 jaar, zowel op het gebied van aanvragen als financieel;
- Een onderbouwing van het voorgestelde bedrag van €497.243.

**Twee aanvragen zijn nog in behandeling, deze zijn dus nog niet meegeteld met de verstrekte leningen, maar zorgen er wel voor dat er onvoldoende bestedingsruimte over is voor het toewijzen van een nieuwe aanvraag. Wanneer er een aanvraag bij SVn binnenkomt wordt het voorgenomen leenbedrag namelijk gereserveerd op de rekening.*

Beoogd effect

Door het beschikbaar stellen van extra budget voor startersleningen kan de regeling worden voortgezet en blijven starters met binding aan Albrandswaard ondersteund bij de aankoop van hun eerste woning binnen de gemeente.

Argumenten

1.1 Het verlagen van het bedrag dat is gereserveerd voor het onderhoud van gemeentelijke monumenten, zorgt ervoor dat het daarmee vrijgekomen bedrag kan worden gebruikt voor het vergroten van het budget voor startersleningen, waardoor er minder krediet nodig is

Door het geld van de rekening voor leningen voor het onderhoud aan gemeentelijke monumenten te gebruiken, hoeft een minder grote lening te worden afgesloten bij BNG. Hiermee worden rentelasten voor een deel beperkt.

2.1 Starters met een binding met Albrandswaard blijven helpen bij het aankopen van hun eerste woning binnen de gemeente

In de verordening Starterslening Albrandswaard 2023 is bepaald dat starters met een binding met Albrandswaard een starterslening kunnen aanvragen voor een woning die zij in onze gemeente kopen. Omdat het budget is uitgeput, is het op dit moment niet mogelijk om aan deze regeling uitvoering te geven. Met het beschikbaar stellen van extra budget kunnen we starters binnen deze regeling blijven ondersteunen bij het kopen van een woning in deze lastige woningmarkt.

2.2 Het uitvoeren van doelstellingen uit het raadsakkoord

In het raadsakkoord staat dat wordt ingezet op een evenwichtige woonvoorraad, gericht op starters en ouderen. Met het vergroten van het budget voor startersleningen, wordt er bovendien aan bijgedragen dat de woningen die worden gerealiseerd ook daadwerkelijk voor jongeren (starters) bereikbaar worden.

Overleg gevoerd met

Er is overleg gevoerd met de financieel en communicatieadviseurs.

Kanttekeningen

1.1 Het afschalen van de regeling voor het onderhoud voor gemeentelijke monumenten

Het afschalen van de regeling voor monumenten betekent dat de gemeente in mindere mate kan ondersteunen in het onderhoud aan de gemeentelijke monumenten. Dit valt echter te verantwoorden omdat er enerzijds tot nu toe geen aanvragen zijn gedaan binnen deze regeling, en anderzijds omdat op dit moment geen van de gemeentelijke monumenten voldoet aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor een lening binnen deze regeling.

2.1 Financiële consequenties

Onder het kopje financiën is te lezen dat dit voorstel jaarlijkse kosten van (in het ongunstigste geval) maximaal €8.729 met zich meebrengt. Deze kosten zijn echter relatief laag in vergelijking met het voorgestelde krediet, terwijl de impact van het beschikbaar stellen van extra budget groot is.

Uitvoering/vervolgstappen

Wanneer wordt besloten om het budget voor startersleningen te verhogen, zal de €400.000 worden overgemaakt naar de Gemeentelijke rekening van SVn. Vervolgens zal een verzoek worden ingediend bij SVn om het totale bedrag van €497.243 over te hevelen naar de rekening voor startersleningen. Wanneer dit is voltooid zal de informatievoorziening zoals beschreven bij 'communicatie' worden uitgevoerd.

Financiën

Voor het verhogen van het budget voor startersleningen met €497.243 kan €97.243 worden gebruikt van de Gemeentelijke rekening bij SVn. Er blijft dan €50.000 over voor leningen voor het onderhoud aan monumenten.

Aanvullend is dan een krediet nodig van €400.000. Dit bedrag zal worden geleend bij BNG, tegen een rente van 3,5%*. Dit betekent dus een jaarlijkse kostenpost van €14.000, voor zolang de regeling voor startersleningen loopt (en tot alle startersleningen zijn afgelost). Daarnaast is er sprake van een beheervergoeding die SVn in rekening brengt. Deze bestaat uit een vaste en een variabele vergoeding. De vaste beheervergoeding bedraagt €3.562 (exclusief btw), maar wordt in de berekening van de financiële consequenties van dit voorstel niet meegenomen, omdat dit bedrag ook nu al wordt betaald en dus niet afhankelijk is van het vergroten van het budget. Voor de rekening voor startersleningen bedraagt de variabele vergoeding 0,59% van de schuldrest (het bedrag dat aan leningen verstrekt is). Met het voorgestelde budget van €497.243 kunnen de variabele beheerlasten variëren van €0 (wanneer er geen enkele lening wordt verstrekt) tot €2.934 (wanneer het gehele budget aan leningen wordt verstrekt). De vaste lasten komen dan per jaar maximaal uit op de rente van BNG en de variabele beheervergoeding van SVn, samen €16.934.

Er zijn echter ook baten. Voor de startersleningen die via SVn worden verstrekt geldt op dit moment een rente van 4%, daarnaast geldt er een creditrente van 1,65% over de bestedingsruimte. Wanneer het maximaal aantal leningen wordt verstrekt en we 4% rente ontvangen, komt dit neer op €19.890 per jaar. Dit zou een positieve jaarlijkse balans opleveren van €2.956. Wanneer, in het meest ongunstige geval, al het geld op de rekening zou blijven staan ontvangen we 1,65% rente, wat neerkomt op €8.205 per jaar. Dit levert een negatieve jaarlijkse balans op van €8.729.

Samenvattend kunnen de financiële consequenties van dit voorstel variëren van een positief bedrag van €2.956 per jaar tot een negatief bedrag van €8.729 per jaar.

**In alle gevallen is gerekend met de nu geldende bedragen en rentepercentages. Deze kunnen in de toekomst wijzigen. Ook is alleen gerekend met het nieuw voorgestelde budget, zoals gezegd is de vaste beheervergoeding niet meegenomen, maar ook de baten van het bestaande budget zijn niet meegenomen.*

Inclusiviteitstoets

n.v.t.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Wanneer het nieuwe budget beschikbaar is, willen we dit op twee manieren communiceren: een snelle en brede informatievoorziening richting inwoners en een manier waarop specifiek de doelgroep wordt geïnformeerd.

De snelle en brede informatievoorziening bestaat uit het plaatsen van een stuk in de Schakel, het plaatsen van een nieuwsbericht op de website van de gemeente en het plaatsen van een mededeling op de webpagina van de startersleningen (ook onderdeel van de gemeentewebsite). Dat laatste is van belang om dat we meermaals hebben gecommuniceerd dat we het op die pagina bekend zouden maken als er nieuw budget beschikbaar zou zijn.

De informatievoorziening specifiek gericht op de doelgroep bestaat uit een informatiepakket over de regeling voor startersleningen. Dit informatiepakket zal worden gedeeld met hypotheekverstrekkers en lokale makelaars. Zij kunnen het informatiepakket vervolgens delen met starters in Albrandswaard die een woning zoeken of een hypotheek willen afsluiten.

Voorstel

Inleiding

In de raadsvergadering van 10 juni 2013 is het initiatiefvoorstel van de fractie EVA voor het verstrekken van geldleningen aan starters op de woningmarkt aangenomen. Dit heeft uiteindelijk geleid tot de verordening Starterslening Gemeente Albrandswaard 2014, die in werking is getreden op 28 januari 2014. Hierna is de verordening nog tweemaal gewijzigd, namelijk in 2017 vanwege gewijzigde voorwaarden en om verkoop van sociale huurwoningen te ontmoedigen, en in 2023 naar

initiatief van Stem-Lokaal. Met deze regeling worden starters op de woningmarkt, die binding hebben met Albrandswaard en in deze gemeente een woning zoeken, geholpen bij het aankopen van hun eerste woning. De lening kan het verschil overbruggen tussen de prijs van de aan te kopen woning en hun maximale hypotheek.

In 2014 is een budget van €225.000 gereserveerd voor het verlenen van startersleningen. Dit geld staat op een rekening bij Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). Tot nu toe is van dit budget gebruikgemaakt, het is sinds 2014 niet meer verhoogd. Startersleningen kunnen worden aangevraagd voor een maximaal bedrag van €35.000. Dit betekent dat met het oorspronkelijke budget zes aanvragers in aanmerking konden komen voor een lening van de maximale hoogte.

Sinds 2014 zijn er 14* startersleningen verstrekt. Dit zijn meer leningen dan de zes die hierboven zijn benoemd. Dit komt door de revolverende werking van het fonds, maandelijks of volledige aflossingen stromen terug naar het fonds, waardoor er nieuwe leningen kunnen worden verstrekt, en door een aanvullende regeling vanuit het Rijk.

Op 16 mei 2025 is door de gemeente een aanvraag voor een starterslening toegewezen. Op het moment dat met deze toewijzing een aanvraag werd gedaan bij SVn, op 22 mei 2025, is de bestedingsruimte op de rekening voor startersleningen gedaald onder het minimale leenbedrag van €2.500. We kunnen op dit moment dus geen nieuwe aanvragen voor een starterslening toewijzen. Omdat vier van de zes lopende leningen in de laatste drie jaar zijn verstrekt en de leningen de eerste drie jaar lastenvrij zijn, is het niet te verwachten dat er binnenkort weer voldoende budget beschikbaar komt door gedeeltelijke of volledige aflossingen.

In 2014 was deze regeling al relevant en belangrijk, maar met de huidige woningmarkt is dat meer dan ooit het geval. Dit is ook te zien aan het stijgend aantal aanvragen voor de starterslening, met name in 2024 en 2025. We stellen daarom voor om het budget voor het verlenen van startersleningen met €497.243 te verhogen. Hiermee kunnen in eerste instantie 14 extra leningen van €35.000 worden verstrekt. De revolverende werking van het fonds zal er echter voor zorgen dat er de komende jaren meer leningen kunnen worden verstrekt.

De financiering van het voorgestelde bedrag komt uit twee verschillende posten. We stellen enerzijds voor om €97.243 te gebruiken van het geld dat nu op de Gemeentelijke rekening staat bij SVn. Op deze rekening stond €100.000 voor het verstrekken van leningen voor het onderhoud van gemeentelijke monumenten. In het raadsvoorstel Verordening Starterslening Gemeente Albrandswaard 2014 (kenmerk 138133) is besloten om dit bedrag voor dit doel te reserveren. Door ontvangen rente is dit bedrag gegroeid tot een waarde van €147.243. Omdat er tot op heden geen enkele aanvraag is gedaan binnen de regeling voor het onderhoud van gemeentelijke monumenten, stellen we voor om het bedrag dat hiervoor is gereserveerd te verlagen naar €50.000 en de rest van het bedrag, namelijk €97.243, over te hevelen naar de rekening voor startersleningen. Het andere deel van de voorgestelde €497.243, namelijk €400.000, gaat om een krediet. Hiervoor zal een lening bij BNG worden afgesloten tegen 3,5% rente. De rente die wordt ontvangen over de verstrekte startersleningen is op dit moment 4%.

In de bijlage (*Bijlage 1_Aanvullende informatie bij voorstel verhogen budget startersleningen AW*) vindt u verdiepende informatie over onder andere de volgende zaken:

- De regeling voor het onderhoud aan gemeentelijke monumenten;
- Het verloop van de regeling voor startersleningen in de afgelopen 11 jaar, zowel op het gebied van aanvragen als financieel;
- Een onderbouwing van het voorgestelde bedrag van €497.243.

**Twee aanvragen zijn nog in behandeling, deze zijn dus nog niet meegeteld met de verstrekte leningen, maar zorgen er wel voor dat er onvoldoende bestedingsruimte over is voor het toewijzen van een nieuwe aanvraag. Wanneer er een aanvraag bij SVn binnenkomt wordt het voorgenomen leenbedrag namelijk gereserveerd op de rekening.*

Beoogd effect

Door het beschikbaar stellen van extra budget voor startersleningen kan de regeling worden voortgezet en blijven starters met binding aan Albrandswaard ondersteund bij de aankoop van hun eerste woning binnen de gemeente.

Argumenten

1.1 Het verlagen van het bedrag dat is gereserveerd voor het onderhoud van gemeentelijke monumenten, zorgt ervoor dat het daarmee vrijgekomen bedrag kan worden gebruikt voor het vergroten van het budget voor startersleningen, waardoor er minder krediet nodig is

Door het geld van de rekening voor leningen voor het onderhoud aan gemeentelijke monumenten te gebruiken, hoeft een minder grote lening te worden afgesloten bij BNG. Hiermee worden rentelasten voor een deel beperkt.

2.1 Starters met een binding met Albrandswaard blijven helpen bij het aankopen van hun eerste woning binnen de gemeente

In de verordening Starterslening Albrandswaard 2023 is bepaald dat starters met een binding met Albrandswaard een starterslening kunnen aanvragen voor een woning die zij in onze gemeente kopen. Omdat het budget is uitgeput, is het op dit moment niet mogelijk om aan deze regeling uitvoering te geven. Met het beschikbaar stellen van extra budget kunnen we starters binnen deze regeling blijven ondersteunen bij het kopen van een woning in deze lastige woningmarkt.

2.2 Het uitvoeren van doelstellingen uit het collegewerkprogramma

In het collegewerkprogramma staat dat wordt ingezet op een evenwichtige woonvoorraad, gericht op starters en ouderen. Met het vergroten van het budget voor startersleningen, wordt er bovendien aan bijgedragen dat de woningen die worden gerealiseerd ook daadwerkelijk voor jongeren (starters) bereikbaar worden.

Overleg gevoerd met

Er is overleg gevoerd met de financieel en communicatieadviseurs.

Kanttekeningen

1.1 Het afschalen van de regeling voor het onderhoud voor gemeentelijke monumenten

Het afschalen van de regeling voor monumenten betekent dat de gemeente in mindere mate kan ondersteunen in het onderhoud aan de gemeentelijke monumenten. Dit valt echter te verantwoorden omdat er enerzijds tot nu toe geen aanvragen zijn gedaan binnen deze regeling, en anderzijds omdat op dit moment geen van de gemeentelijke monumenten voldoet aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor een lening binnen deze regeling.

2.1 Financiële consequenties

Onder het kopje financiën is te lezen dat dit voorstel jaarlijkse kosten van (in het ongunstigste geval) maximaal €8.729 met zich meebrengt. Deze kosten zijn echter relatief laag in vergelijking met het voorgestelde krediet, terwijl de impact van het beschikbaar stellen van extra budget groot is.

Uitvoering/vervolgstappen

Wanneer wordt besloten om het budget voor startersleningen te verhogen, zal de €400.000 worden overgemaakt naar de Gemeentelijke rekening van SVn. Vervolgens zal een verzoek worden ingediend bij SVn om het totale bedrag van €497.243 over te hevelen naar de rekening voor startersleningen. Wanneer dit is voltooid zal de informatievoorziening zoals beschreven bij 'communicatie' worden uitgevoerd.

Financiële informatie

Voor het verhogen van het budget voor startersleningen met €497.243 kan €97.243 worden gebruikt van de Gemeentelijke rekening bij SVn. Er blijft dan €50.000 over voor leningen voor het onderhoud aan monumenten.

Aanvullend is dan een krediet nodig van €400.000. Dit bedrag zal worden geleend bij BNG, tegen een rente van 3,5%*. Dit betekent dus een jaarlijkse kostenpost van €14.000, voor zolang de regeling voor startersleningen loopt (en tot alle startersleningen zijn afgelost). Daarnaast is er sprake van een beheervergoeding die SVn in rekening brengt. Deze bestaat uit een vaste en een variabele vergoeding. De vaste beheervergoeding bedraagt €3.562 (exclusief btw), maar wordt in de berekening

van de financiële consequenties van dit voorstel niet meegenomen, omdat dit bedrag ook nu al wordt betaald en dus niet afhankelijk is van het vergroten van het budget. Voor de rekening voor startersleningen bedraagt de variabele vergoeding 0,59% van de schuldrest (het bedrag dat aan leningen verstrekt is). Met het voorgestelde budget van €497.243 kunnen de variabele beheerlasten variëren van €0 (wanneer er geen enkele lening wordt verstrekt) tot €2.934 (wanneer het gehele budget aan leningen wordt verstrekt). De vaste lasten komen dan per jaar maximaal uit op de rente van BNG en de variabele beheervergoeding van SVn, samen €16.934.

Er zijn echter ook baten. Voor de startersleningen die via SVn worden verstrekt geldt op dit moment een rente van 4%, daarnaast geldt er een creditrente van 1,65% over de bestedingsruimte. Wanneer het maximaal aantal leningen wordt verstrekt en we 4% rente ontvangen, komt dit neer op €19.890 per jaar. Dit zou een positieve jaarlijkse balans opleveren van €2.956. Wanneer, in het meest ongunstige geval, al het geld op de rekening zou blijven staan ontvangen we 1,65% rente, wat neerkomt op €8.205 per jaar. Dit levert een negatieve jaarlijkse balans op van €8.729.

Samenvattend kunnen de financiële consequenties van dit voorstel variëren van een positief bedrag van €2.956 per jaar tot een negatief bedrag van €8.729 per jaar.

**In alle gevallen is gerekend met de nu geldende bedragen en rentepercentages. Deze kunnen in de toekomst wijzigen. Ook is alleen gerekend met het nieuw voorgestelde budget, zoals gezegd is de vaste beheervergoeding niet meegenomen, maar ook de baten van het bestaande budget zijn niet meegenomen.*

Juridische zaken

n.v.t.

Duurzaamheid

n.v.t.

Inclusiviteitstoets

n.v.t.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Wanneer het nieuwe budget beschikbaar is, willen we dit op twee manieren communiceren: een snelle en brede informatievoorziening richting inwoners en een manier waarop specifiek de doelgroep wordt geïnformeerd.

De snelle en brede informatievoorziening bestaat uit het plaatsen van een stuk in de Schakel, het plaatsen van een nieuwsbericht op de website van de gemeente en het plaatsen van een mededeling op de webpagina van de startersleningen (ook onderdeel van de gemeentewebsite). Dat laatste is van belang om dat we meermaals hebben gecommuniceerd dat we het op die pagina bekend zouden maken als er nieuw budget beschikbaar zou zijn.

De informatievoorziening specifiek gericht op de doelgroep bestaat uit een informatiepakket over de regeling voor startersleningen. Dit informatiepakket zal worden gedeeld met hypotheekverstrekkers en lokale makelaars. Zij kunnen het informatiepakket vervolgens delen met starters in Albrandswaard die een woning zoeken of een hypotheek willen afsluiten.

Bijlagen

1. Bijlage 1_Aanvullende informatie bij voorstel verhogen budget startersleningen AW.pdf
2. 2025-057158 Raadsbesluit Het vergroten van het budget voor startersleningen in Albrandswaard