



BESLUIT

Onderwerp: Verklaring van geen bedenking voor de vestiging zonnepark Rhoon	Gemeenteraad: 1 februari 2021	Zaaknummer: 202832

Het raad van de gemeente Albrandswaard;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 27 oktober 2020;

gelet op

Wet op de ruimtelijke ordening en de WABO

overwegende, dat

het zonnepark Rhoon passend is in de duurzaamheidsdoelstellingen en de Regionale Energie Transitie

het zonnepark een bijdrage levert aan duurzame energie als alternatief voor winning van fossiele brandstoffen

de inrichting van het betreffende perceel tot zonnepark bijdraagt aan het vergroten van de gebruikswaarde van dit perceel

het zonnepark ruimtelijk en landschappelijk aanvaardbaar is ingepast

BESLUIT:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de vestiging van het zonnepark te Rhoon.

2. Deze verklaring van geen bedenking als definitief aan te merken indien er geen zienswijzen binnenkomen.

Voorstel

Onderwerp: Verklaring van geen bedenking voor de vestiging zonnepark Rhoon	College van burgemeester en wethouders 27 oktober 2020	Zaaknummer 202832
Portefeuillehouder Ronald Schneider		Openbaar
E-mailadres opsteller: c.d.klerk@bar-organisatie.nl		

Geadviseerd besluit

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de vestiging van het zonnepark te Rhoon.
 2. Deze verklaring van geen bedenking als definitief aan te merken indien er geen zienswijzen binnenkomen.
-

Raadsvoorstel

Inleiding

Ingediend is het verzoek tot verlenen van een uitgebreide omgevingsvergunning voor de langdurige vestiging van een zonnepark Rhoon.

In Rhoon, ten oosten van het Groene Kruisplein en ten zuiden van de A15, ligt het plangebied van het zonnepark. De grond is in eigendom van de gemeente Albrandswaard. De opstallen en zonnepanelen zijn van GroenLeven. Op dit moment is het zonnepark al gerealiseerd en vergund voor een tijdelijke periode van 10 jaar. Deze aanvraag is in 2017 ingediend, getoetst en passend bevonden. Daarop is in 2017 door het bevoegd gezag, het college, de gevraagde tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor de vestiging van het zonnepark voor de duur van 10 jaar. Om het zonnepark voor een langere periode dan 10 jaar te vestigen, is het nodig om gebruik te maken van een uitgebreide WABO-procedure, hetgeen een bevoegdheid is van de raad. Bij het doorlopen van deze uitgebreide WABO-procedure is het vereist dat de raad een zogenoemde verklaring van geen bedenking (VVGB) verleent. Daarmee geeft de raad aan geen bedenkingen tegen het bouwplan te hebben. Het college doorloopt daarna de procedure. Blijkt gedurende het doorlopen van deze procedure dat er zienswijzen worden ingediend. Dan komt het college alsnog terug bij de raad voor de belangenafweging ten aanzien van de ingediende zienswijzen. Bij geen zienswijzen is de verklaring van geen bedenking definitief en verleent het college de uitgebreide omgevingsvergunning.

Beoogd effect

Het planologisch vestigen van het al gerealiseerde zonnepark in Rhoon

Argumenten

1.1 Er is geen behoefte meer aan een baggerspeciedepot

Van toepassing is het bestemmingsplan "Portland". In dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming Recreatie en medebestemming baggerspeciedepot (slibdepot). Het perceel is in eigendom van de gemeente Albrandswaard. Dit gebied (5 ha) is in 2017 aangekocht voor de aanleg van een slibdepot. De eerder aan het Waterschap verleende vergunning voor dit depot is echter ingetrokken en dit depot zal hier niet meer gerealiseerd worden. Door deze wijzigingen in het slibaanbod is besloten deze percelen een andere functie te geven, namelijk voor een zonnepark.

1.2 Er zijn geen belemmeringen om tot de vestiging van langdurige planrechten voor deze duurzame ontwikkeling van het perceel te komen en de gevraagde medewerking te verlenen.

Er is in 2017 ingezet op een omgevingsvergunning met een tijdelijke instandhoudingstermijn, om zo ook de SDE+-aanvraag (subsidie zonnepanelen) te kunnen indienen. Op verzoek van GroenLeven B.V. is daartoe door het college in 2017 een tijdelijke omgevingsvergunning voor 10 jaar verleend. Het zonnepark is in 2019 aangelegd en zal conform de afgegeven vergunning 10 jaar in bedrijf zijn (tot 1 maart 2027). Het verzoek is echter nu om een omgevingsvergunning te verlenen voor het langdurig vestigen van het zonnepark. GroenLeven B.V. wil graag dat het park tot 2049 in bedrijf kan zijn en zo langdurig te voorzien in de regionale en lokale behoefte om te komen tot een duurzame energievoorziening.

1.3 Zonder de gevraagde medewerking kan het zonnepark niet langdurig in bedrijf blijven

Wanneer de gevraagde verklaring van geen bedenking door uw raad niet wordt verleend, zal er in 2027 een onwenselijke situatie ontstaan. Omdat de huidige situatie voor de duur van 10 jaar is gelegaliseerd, zal het zonnepark moeten worden ontmanteld. GroenLeven B.V. wil graag dat het park tot 2049 in bedrijf kan zijn en zo langdurig te voorzien in de regionale en lokale behoefte om te komen tot een duurzame energievoorziening.

1.4 Het voorstel draagt bij aan het invullen van duurzaamheidsdoelstellingen en het vergroten van de gebruikswaarde van het perceel

Feitelijk is er nu 1 groot perceel met zonnepanelen, een toegangsweg, een hekwerk, beveiligingscamera's en een ondergrondse kabel naar het trafo station. Door GroenLeven is er al in een feitelijke situatie geïnvesteerd. Daar waar voorheen een open onbebouwde invulling was. Voor dit

perceel is ook bijna geen andere invulling voorstelbaar. De milieubelasting in de vorm van externe veiligheid en geluidsoverlast (A15) is heel erg hoog op deze locatie. Ook landschappelijk gezien is de invulling van dit perceel als zonnepark zeer aanvaardbaar. Door de bouw van het zonnepark neemt de gebruiksfunctie van het perceel toe. Tevens draagt het zonnepark bij aan de duurzaamheidsdoelstellingen en draagt deze bij aan de bijdrage in de Regionale Energie Transitie. In de energie transitie is enerzijds de individuele bijdrage van de inwoners relevant (door gebruik te maken van schone en duurzamere energiebronnen in huis) en anderzijds zijn ook gemeenschappelijke bijdragen nodig om aan de steeds groter wordende vraag naar duurzame energie te voldoen. Het zonnepark in Rhooen is een gewenste bijdrage in de weg naar een CO2 neutrale maatschappij.

1.5 De gemeente heeft via private overeenkomsten regie op het grondeigendom

Zowel in de huidige tijdelijke situatie als in de gewenste langdurige situatie heeft de gemeente regie op het grond eigendom. Met Groenleven zijn privaatrechtelijke overeenkomsten gesloten in de vorm van erfdiensbaarheid en opstalovereenkomst. Deze overeenkomsten zijn voor bepaalde tijd overeengekomen.

1.6 Er is een verklaring van geen bedenking nodig om de uitgebreide omgevingsvergunning te kunnen verlenen

Het plan is niet direct mogelijk in het bestemmingsplan. De raad is bevoegd om deze plannen toch mogelijk te maken, door te besluiten te verklaren dat zij tegen het concrete bouwplan geen bedenking hebben. Tegen het bouwplan van het zonnepark en de ruimtelijke onderbouwning zijn inhoudelijk verder geen bezwaren. De raad geeft een ontwerp verklaring af, en het college doorloopt de procedure. In het geval dat er gedurende de procedure zienswijzen worden ingediend dan komt het college bij uw raad terug voor de belangenafweging ten aanzien van de zienswijzen en voor een definitieve verklaring.

Overleg gevoerd met

Groen Leven, team Landschap, duurzaamheid.

Kanttekeningen

geen

Uitvoering/vervolgstappen

Voor het plan is een verklaring van geen bedenking van de raad nodig. De ontwerp-uitgebreide omgevingsvergunning zal voor 6 weken ter inzage worden gelegd, waarbij gelegenheid wordt geboden aan belanghebbenden een zienswijze in te dienen. Worden geen zienswijzen ingediend dan kan het college de gevraagde omgevingsvergunning verlenen. Dit vaststellingsbesluit van de verleende uitgebreide omgevingsvergunning ligt ook 6 weken ter inzage, waarbij beroep ingediend kan worden bij de raad van state. Na deze periode zijn de planologische rechten voor de vestiging van het zonnepark definitief.

Financiën

Privaatrechterlijk zijn er overeenkomsten van opstalrecht en erfdiensbaarheid vastgesteld voor bepaalde tijd

Publiekrechtelijk worden de kosten via de Legesverordening verhaald

Communicatie/participatie na besluitvorming

Het ontwerpbesluit van de uitgebreide omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenking zal voor 6 weken ter inzage gaan en bekend worden gemaakt. Tegen de ontwerpbesluiten kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen.

Voorstel

Inleiding

Ingediend is het verzoek tot verlenen van een uitgebreide omgevingsvergunning voor de langdurige vestiging van een zonnepark Rhoon.

In Rhoon, ten oosten van het Groene Kruisplein en ten zuiden van de A15, ligt het plangebied van het zonnepark. De grond is in eigendom van de gemeente Albrandswaard. De opstallen en zonnepanelen zijn van GroenLeven. Op dit moment is het zonnepark al gerealiseerd en vergund voor een tijdelijke periode van 10 jaar. Deze aanvraag is in 2017 ingediend, getoetst en passend bevonden. Daarop is in 2017 door het bevoegd gezag, het college, de gevraagde tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor de vestiging van het zonnepark voor de duur van 10 jaar. Om het zonnepark voor een langere periode dan 10 jaar te vestigen, is het nodig om gebruik te maken van een uitgebreide WABO-procedure, hetgeen een bevoegdheid is van de raad. Bij het doorlopen van deze uitgebreide WABO-procedure is het vereist dat de raad een zogenoemde verklaring van geen bedenking (VVGB) verleent. Daarmee geeft de raad aan geen bedenkingen tegen het bouwplan te hebben. Het college doorloopt daarna de procedure. Blijkt gedurende het doorlopen van deze procedure dat er zienswijzen worden ingediend. Dan komt het college alsnog terug bij de raad voor de belangenafweging ten aanzien van de ingediende zienswijzen. Bij geen zienswijzen is de verklaring van geen bedenking definitief en verleent het college de uitgebreide omgevingsvergunning.

Beoogd effect

Het planologisch vestigen van het al gerealiseerde zonnepark in Rhoon

Argumenten

1.1 Er is geen behoefte meer aan een baggerspeciedepot

Van toepassing is het bestemmingsplan "Portland". In dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming Recreatie en medebestemming baggerspeciedepot (slibdepot). Het perceel is in eigendom van de gemeente Albrandswaard. Dit gebied (5 ha) is in 2017 aangekocht voor de aanleg van een slibdepot. De eerder aan het Waterschap verleende vergunning voor dit depot is echter ingetrokken en dit depot zal hier niet meer gerealiseerd worden. Door deze wijzigingen in het slibaanbod is besloten deze percelen een andere functie te geven, namelijk voor een zonnepark.

1.2 Er zijn geen belemmeringen om tot de vestiging van langdurige planrechten voor deze duurzame ontwikkeling van het perceel te komen en de gevraagde medewerking te verlenen.

Er is in 2017 ingezet op een omgevingsvergunning met een tijdelijke instandhoudingstermijn, om zo ook de SDE+-aanvraag (subsidie zonnepanelen) te kunnen indienen. Op verzoek van GroenLeven B.V. is daartoe door het college in 2017 een tijdelijke omgevingsvergunning voor 10 jaar verleend. Het zonnepark is in 2019 aangelegd en zal conform de afgegeven vergunning 10 jaar in bedrijf zijn (tot 1 maart 2027). Het verzoek is echter nu om een omgevingsvergunning te verlenen voor het langdurig vestigen van het zonnepark. GroenLeven B.V. wil graag dat het park tot 2049 in bedrijf kan zijn en zo langdurig te voorzien in de regionale en lokale behoefte om te komen tot een duurzame energievoorziening.

1.3 Zonder de gevraagde medewerking kan het zonnepark niet langdurig in bedrijf blijven

Wanneer de gevraagde verklaring van geen bedenking door uw raad niet wordt verleend, zal er in 2027 een onwenselijke situatie ontstaan. Omdat de huidige situatie voor de duur van 10 jaar is gelegaliseerd, zal het zonnepark moeten worden ontmanteld. GroenLeven B.V. wil graag dat het park tot 2049 in bedrijf kan zijn en zo langdurig te voorzien in de regionale en lokale behoefte om te komen tot een duurzame energievoorziening.

1.4 Het voorstel draagt bij aan het invullen van duurzaamheidsdoelstellingen en het vergroten van de gebruikswaarde van het perceel

Feitelijk is er nu 1 groot perceel met zonnepanelen, een toegangsweg, een hekwerk, beveiligingscamera's en een ondergrondse kabel naar het trafo station. Door GroenLeven is er al in een feitelijke situatie geïnvesteerd. Daar waar voorheen een open onbebouwde invulling was. Voor dit perceel is ook bijna geen andere invulling voorstelbaar. De milieubelasting in de vorm van externe veiligheid en geluidsoverlast (A15) is heel erg hoog op deze locatie. Ook landschappelijk gezien is de

invulling van dit perceel als zonnepark zeer aanvaardbaar. Door de bouw van het zonnepark neemt de gebruiksfunctie van het perceel toe. Tevens draagt het zonnepark bij aan de duurzaamheidsdoelstellingen en draagt deze bij aan de bijdrage in de Regionale Energie Transitie. In de energie transitie is enerzijds de individuele bijdrage van de inwoners relevant (door gebruik te maken van schone en duurzamere energiebronnen in huis) en anderzijds zijn ook gemeenschappelijke bijdragen nodig om aan de steeds groter wordende vraag naar duurzame energie te voldoen. Het zonnepark in Rhooen is een gewenste bijdrage in de weg naar een CO2 neutrale maatschappij.

1.5 De gemeente heeft via private overeenkomsten regie op het grondeigendom

Zowel in de huidige tijdelijke situatie als in de gewenste langdurige situatie heeft de gemeente regie op het grond eigendom. Met Groenleven zijn privaatrechtelijke overeenkomsten gesloten in de vorm van erfdiensbaarheid en opstalovereenkomst. Deze overeenkomsten zijn voor bepaalde tijd overeengekomen.

1.6 Er is een verklaring van geen bedenking nodig om de uitgebreide omgevingsvergunning te kunnen verlenen

Het plan is niet direct mogelijk in het bestemmingsplan. De raad is bevoegd om gewenste plannen toch mogelijk te maken, door te besluiten te verklaren dat zij tegen het concrete bouwplan geen bedenking hebben. Tegen het bouwplan van het zonnepark en de ruimtelijke onderbouwning zijn inhoudelijk verder geen bezwaren. De raad geeft een ontwerp verklaring af, en het college doorloopt de procedure. In het geval dat er gedurende de procedure zienswijzen worden ingediend dan moet er alsnog een definitieve verklaring worden aangevraagd bij de raad met een akkoord op de nota zienswijzen.

Overleg gevoerd met

Groen Leven, team Landschap, duurzaamheid.

Kanttekeningen

geen

Uitvoering/vervolgstappen

Voor het plan is een verklaring van geen bedenking van de raad nodig. De ontwerp-uitgebreide omgevingsvergunning zal voor 6 weken ter inzage worden gelegd, waarbij gelegenheid wordt geboden aan belanghebbenden een zienswijze in te dienen. Worden geen zienswijzen ingediend dan kan het college de gevraagde omgevingsvergunning verlenen. Dit vaststellingsbesluit van de verleende uitgebreide omgevingsvergunning ligt ook 6 weken ter inzage, waarbij beroep ingediend kan worden bij de raad van state. Na deze periode zijn de planologische rechten voor de vestiging van het zonnepark definitief.

Financiële informatie

Privaatrechterlijk zijn er overeenkomsten voor erfpacht en recht van opstal overeengekomen. Publiekrechtelijk worden de kosten voor de omgevingsvergunning via de Legesverordening verhaald

Communicatie/participatie na besluitvorming

Er wordt een uitgebreide procedure doorlopen. Het ontwerpbesluit van de uitgebreide omgevingsvergunning zal samen met de Verklaring van geen bedenking voor 6 weken bekend worden gemaakt. Daartegen kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen. Bij geen zienswijzen is de verklaring van geen bedenking definitief en zal de uitgebreide omgevingsvergunning door het college worden verleend.

Bijlagen

1. Afschrift openbaar register Hyp4 dl 75593 nr 115.pdf
2. 20160629 Samenwerkingsovereenkomst.pdf
3. ruimtelijke onderbouwing V2.pdf
4. luchtfoto zonnepark rhoon.pdf