



RAADSBSLUIT

Onderwerp: Verzoek opheffing geheimhouding Monitor woningbouwplannen	Gemeenteraad: 5 oktober 2020	Zaaknummer: 142386

De raad van de gemeente Albrandswaard;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 25 augustus 2020;

gelet op

Algemene wet bestuursrecht

Gemeentewet

Wet openbaarheid van bestuur;

overwegende, dat

dat de geheimhouding op de Monitor Woningbouwplannen Albrandswaard op 7 april 2020 door de raad is bekrachtigd;

dat de omstandigheden ongewijzigd zijn;

dat de argumenten die hebben geleid tot bekrachtiging van de geheimhouding nog steeds gelden. De openbaarmaking van deze gegevens kan de economische en financiële belangen van de gemeente schaden, omdat openbaarmaking onevenredig afbreuk doet aan de onderhandelingspositie van de gemeente (artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b Wob). Openbaarmaking van deze gegevens kan eveneens leiden tot onevenredige benadeling van derden en de gemeente, omdat openbaarmaking de concurrentiepositie van derden beïnvloedt en zorgt voor het stroever verlopen van de contacten van de gemeente met derden (artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g Wob).

BESLUIT:

1. Het verzoek om opheffing van de geheimhouding van de monitor woningbouwplannen af te wijzen.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Albrandswaard van 5 oktober 2020.

Voorstel

Onderwerp: Verzoek opheffing geheimhouding Monitor woningbouwplannen	College van burgemeester en wethouders 25 augustus 2020	Zaaknummer 142386
Portefeuillehouder Ronald Schneider		Openbaar
E-mailadres opsteller: a.ostojic@bar-organisatie.nl		

Geadviseerd besluit

1. Het verzoek om opheffing van de geheimhouding van de monitor woningbouwplannen af te wijzen.
-

Raadsvoorstel

Inleiding

Op 25 oktober 2019 diende een aantal omwonenden van het Delta terrein een verzoek om openbaarmaking in van stukken met betrekking tot het bouwen van woningen op het Delta terrein in Poortugaal. Zij hebben tegen het daarop genomen besluit bezwaar gemaakt. Na de zitting bij de bezwaarcommissie zijn op 29 april 2020 aanvullende stukken openbaar gemaakt en naar verzoeker(s)/bezwaarmaker(s) en de bezwaarcommissie gestuurd. Onderdeel van de aanvullende informatie was de Monitor Woningbouwplannen, waarop de door het college op 10 maart 2020 opgelegde geheimhouding door de raad op 7 april 2020 is bekrachtigd. Bezwaarmaker heeft aangegeven dat zijn verzoek (ook) moet worden opgevat als een verzoek tot opheffing van de geheimhouding op de Monitor Woningbouwplannen.

Beoogd effect

Het doel van dit voorstel is het afdoen van het verzoek tot opheffing van de geheimhouding op de Monitor Woningbouwplannen. Daarmee kan het bezwaar tegen de beslissing op het Wob-verzoek verder worden afgedaan.

Argumenten

1. De omstandigheden ten opzichte van het moment waarop de geheimhouding is bekrachtigd zijn ongewijzigd.

Het college heeft op 10 maart 2020 geheimhouding opgelegd. Dit is door de raad op 7 april 2020 bekrachtigd. De omstandigheden zijn sindsdien ongewijzigd. Er is dan ook geen aanleiding nu een ander standpunt in te nemen.

2. Openbaarmaking van de Monitor Woningbouwplannen Albrandswaard schaadt de onderhandelingspositie van de gemeente.

De Monitor Woningbouwplannen bevat gegevens over woningbouwlocaties, uitgesplitst naar o.a. planstatus, grondeigendom en aantallen, typen en prijsklassen van woningen. Openbaarmaking van deze gegevens raakt de financiële grondpositie van de gemeente en de onderhandelingspositie met projectontwikkelaars en andere partijen, zoals woningcorporaties. Projectontwikkelaars kunnen met deze informatie gaan speculeren, hetgeen de realisatie van het woningbouwprogramma kan frustreren en de onderhandelingspositie van de gemeente kan schaden.

3. Openbaarmaking van de Monitor Woningbouwplannen beïnvloedt de concurrentiepositie van derden.

Derden-belanghebbende die betrokken zijn bij de genoemde woningbouwlocaties kunnen door openbaarmaking (financieel) worden benadeeld, vooral in de vroege fasen van een bepaalde ontwikkeling. Openbaarmaking leidt dan eveneens tot verstoring van de relatie met deze derden-belanghebbenden, waardoor de contacten stroever gaan lopen en derden terughoudender zullen zijn bij het delen van informatie met de overheid. Openbaarmaking van deze informatie weegt dan ook niet op tegen het belang van derden-belanghebbenden ten aanzien van de voorkoming van onevenredig nadeel.

4. De monitor bevat geen definitieve informatie over de toekomst.

De monitor is vooral bedoeld om tot een totaal evenwichtig woningbouwprogramma te komen. De cijfers en locaties die hierin zijn opgenomen geven wel een indicatie maar zijn niet definitief. Openbaarmaking van deze gegevens kan dan ook leiden tot onnodige verwarring.

Overleg gevoerd met

nvt

Kanttekeningen

Bij dit voorstel zijn geen afzonderlijke kanttekeningen te maken.

Uitvoering/vervolgstappen

Het besluit op het verzoek tot opheffing van de geheimhouding wordt aan genoemde bezwaarmaker en de bezwaarcommissie toegestuurd. Na het advies van de bezwaarcommissie volgt een beslissing op bezwaar.

Financiën

nvt

Communicatie/participatie na besluitvorming

zie uitvoering/vervolgstappen

Voorstel

Inleiding

Op 25 oktober 2019 diende een aantal omwonenden van het Delta terrein een verzoek om openbaarmaking in van stukken met betrekking tot het bouwen van woningen op het Delta terrein in Poortugaal. Zij hebben tegen het daarop genomen besluit bezwaar gemaakt. Na de zitting bij de bezwaarcommissie zijn op 29 april 2020 aanvullende stukken openbaar gemaakt en naar verzoeker(s)/bezwaarmaker(s) en de bezwaarcommissie gestuurd. Onderdeel van de aanvullende informatie was de Monitor Woningbouwplannen, waarop de door het college op 10 maart 2020 opgelegde geheimhouding door de raad op 7 april 2020 is bekrachtigd. Bezwaarmaker heeft aangegeven dat zijn verzoek (ook) moet worden opgevat als een verzoek tot opheffing van de geheimhouding op de Monitor Woningbouwplannen. In bezwaar dient een volledige heroverweging van het besluit op het verzoek plaats te vinden.

Beoogd effect

Het doel van dit voorstel is het afdoen van het verzoek tot opheffing van de geheimhouding op de Monitor Woningbouwplannen. Daarmee kan het bezwaar tegen de beslissing op het Wob-verzoek verder worden afgedaan.

Argumenten

1. De omstandigheden ten opzichte van het moment waarop de geheimhouding is bekrachtigd zijn ongewijzigd.

Het college heeft op 10 maart 2020 geheimhouding opgelegd. Dit is door de raad op 7 april 2020 bekrachtigd. De omstandigheden zijn sindsdien ongewijzigd. Er is dan ook geen aanleiding nu een ander standpunt in te nemen.

2. Openbaarmaking van de Monitor Woningbouwplannen Albrandswaard schaadt de onderhandelingspositie van de gemeente.

De Monitor Woningbouwplannen bevat gegevens over woningbouwlocaties, uitgesplitst naar o.a. planstatus, grondeigendom en aantallen, typen en prijsklassen van woningen. Openbaarmaking van deze gegevens raakt de financiële grondpositie van de gemeente en de onderhandelingspositie met projectontwikkelaars en andere partijen, zoals woningcorporaties. Projectontwikkelaars kunnen met deze informatie gaan speculeren, hetgeen de realisatie van het woningbouwprogramma kan frustreren en de onderhandelingspositie van de gemeente kan schaden.

3. Openbaarmaking van de Monitor Woningbouwplannen beïnvloedt de concurrentiepositie van derden.

Derden-belanghebbende die betrokken zijn bij de genoemde woningbouwlocaties kunnen door openbaarmaking (financieel) worden benadeeld, vooral in de vroege fasen van een bepaalde ontwikkeling. Openbaarmaking leidt dan eveneens tot verstoring van de relatie met deze derden-belanghebbenden, waardoor de contacten stroever gaan lopen en derden terughoudender zullen zijn bij het delen van informatie met de overheid. Openbaarmaking van deze informatie weegt dan ook niet op tegen het belang van derden-belanghebbenden ten aanzien van de voorkoming van onevenredig nadeel.

4. De monitor bevat geen definitieve informatie over de toekomst.

De monitor is vooral bedoeld om tot een totaal evenwichtig woningbouwprogramma te komen. De cijfers en locaties die hierin zijn opgenomen geven wel een indicatie maar zijn niet definitief. Openbaarmaking van deze gegevens kan dan ook leiden tot onnodige verwarring.

Overleg gevoerd met

regisseur, portefeuillehouder

Kanttelingen

Bij dit voorstel zijn geen afzonderlijke kanttekeningen te maken.

Uitvoering/vervolgstappen

Het besluit op het verzoek tot opheffing van de geheimhouding wordt aan genoemde bezwaarmaker en de bezwaarcommissie toegestuurd. Na het advies van de bezwaarcommissie volgt een beslissing op bezwaar.

Financiële informatie

nvt

Communicatie/participatie na besluitvorming

nvt

Bijlagen

1. 142386 Raadsbesluit Verzoek opheffing geheimhouding Monitor woningbouwplannen