

Van: Anne Koning <[REDACTED]>
Datum: 23 september 2025 om 15:21:41 CEST
Aan: Mieke van Ginkel - van Maren <M.v.Ginkel@albrandswaard.nl>
Kopie: Secretariaat Anne Koning <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Voor akkoord: mail aan Albrandswaard

Geachte wethouder Van Ginkel, beste Mieke,

Tijdens ons overleg van 18 september is een concept-plan voor de realisatie van huisvesting voor vergunninghouders besproken, middels de inzet van flexwoningen aan de Achterdijk / Kleidijk. Met deze brief bevestigen wij dat de provincie met een welwillende houding naar dit plan kijkt en bereid is de verdere uitwerking constructief te volgen, waarbij de onderbouwing op een aantal hieronder genoemde punten nog nadere uitwerking behoeft.

Balansregeling

De gemeente kan in dit geval gebruikmaken van de balansregeling zoals opgenomen in artikel 7.86 van de provinciale verordening (afwijkmogelijkheid).

Dit, omdat slechts in beperkte mate wordt afgeweken van de regels in de verordening.

Aan te vullen onderbouwing

Voor de toepassing van de balansregeling en een zorgvuldige afweging vragen wij de gemeente de volgende punten nader uit te werken:

1. Verzekeren van een groene inpassing;
2. Verzekeren dat de flexwoningen na maximaal 15 jaar worden verwijderd;
3. Aantonen dat er geen andere geschikte locatie beschikbaar is, mede op basis van het gemeentelijke onderzoek naar 23 alternatieve locaties;
4. Uitvoeren van een verkeersonderzoek en het treffen van de eventueel daaruit voortvloeiende maatregelen.

Borging ruimtelijke kwaliteit

Daarnaast dienen de voorwaarden 8 en 9 uit de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan *Groene Kruisweg/ Metrobaan* uitgewerkt te worden in het plan:

1. Het bouwplan past in een gebiedsvisie voor de omgeving Achterdijk–Kleidijk, met een aantoonbare versterking van het groene karakter gezien vanaf de Groene Kruisweg en aansluiting bij de noord-zuid lopende groenstructuur;
2. Het bestaande karakter van de Achterdijk–Kleidijk, dat zich kenmerkt door groene voorkanten en een landelijke omgeving, blijft behouden.

Veiligheid

Tot slot dient de gemeente een goede verantwoording te geven waarom juist deze locatie noodzakelijk is, en aan te tonen welke acties zijn ondernomen om het risico te verkleinen dat samenhangt met de aanwezigheid van de buisleidingstrook (Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 5.15). Daarbij is het betrekken van de Veiligheidsregio noodzakelijk.

Dit plan is een belangrijke stap om u te helpen om de verantwoordelijkheid in de huisvesting van vergunninghouders in te vullen en bij te dragen aan verlichting van de druk op de woningmarkt in de regio. Bij de verdere uitwerking van dit plan blijven mijn medewerkers graag betrokken!

Met vriendelijke groet,

Drs. Ir. Anne Koning
Gedeputeerde Wonen, RO, Recreatie, Toerisme en Sport

