

---

# Beoordelingsdocument potentieel haalbare locaties

HS/MS Landweg (25/10 kV) gemeente Albrandswaard

---

Ten behoeve van de Marktinitiatievenprocedure gemeente Albrandswaard – maart 2025

Projectnummer: PD187820  
Netwerknnummer: 41000010CV.PR.1859

**Projectlocatie**

Naam Project PAM : Koedood 2 / Landweg  
Beschrijving : Nieuw 25/10 kV station gemeente Albrandswaard  
Naam Klant : NVT  
Uitvoeringsadres : G.J. Rooijmanspad (nabij de korfbalvereniging)

**Contactpersonen**

Projectontwikkelaar : Anne van Bohemen | [anne.vanbohemen@stedin.net](mailto:anne.vanbohemen@stedin.net)  
Strategisch Omgevingsmanager : Jan Stol | [jan.stol@stedin.net](mailto:jan.stol@stedin.net)

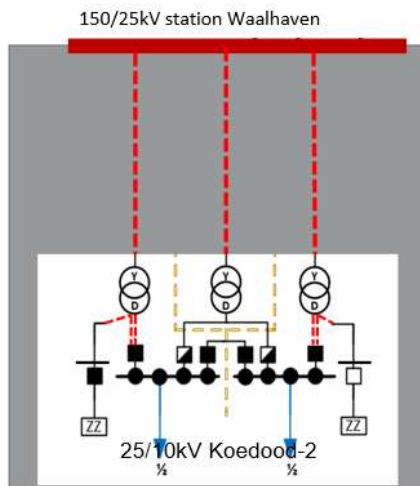
## Locatiestudie Landweg (door lead engineer)

Deze voorliggende notitie geeft een afwegingskader locatiestudie voor Landweg. De voormalige werknaam "Koedood 2" is vervangen door 'Landweg'.

Insteek is dat we gaan bouwen zo veel als mogelijk volgens modulair concept. Het station zal gebouwd worden met een kabelkelder onder het maaiveld niveau. Verwachting is dat het VO (Voorlopig Ontwerp) 3 maanden zal duren, het DO (Definitief Ontwerp) 4 maanden en het UO (Uitvoeringsontwerp) 4 maanden. Als de tekeningen "Vrij Voor Uitvoering" zijn, gaat het project in de uitvoeringsfase. Deze fase zal ongeveer 12 maanden in beslag nemen.

Componenten die lange levertijd hebben zullen aan het einde van de VO-fase besteld moeten worden, denk aan de transformatoren en de schakelinstallaties. Totale duur van het project komt dan richting 2 jaar. Station vermogen zal 45 MVA n-1 veilig zijn.

Het station zal 3 vermogenstransformatoren bezitten met een spanning van 25/10 kV. Deze transformatoren zullen zogenaamde transformatoren op steeltjes zijn. Dit betekent dat de 25 kV voedende kabels direct op de pitten van de transformatoren worden aangesloten. Verder zal het station twee enkelrail secties van 10 kV hebben. Een en andere zoals de schematische weergave hieronder.

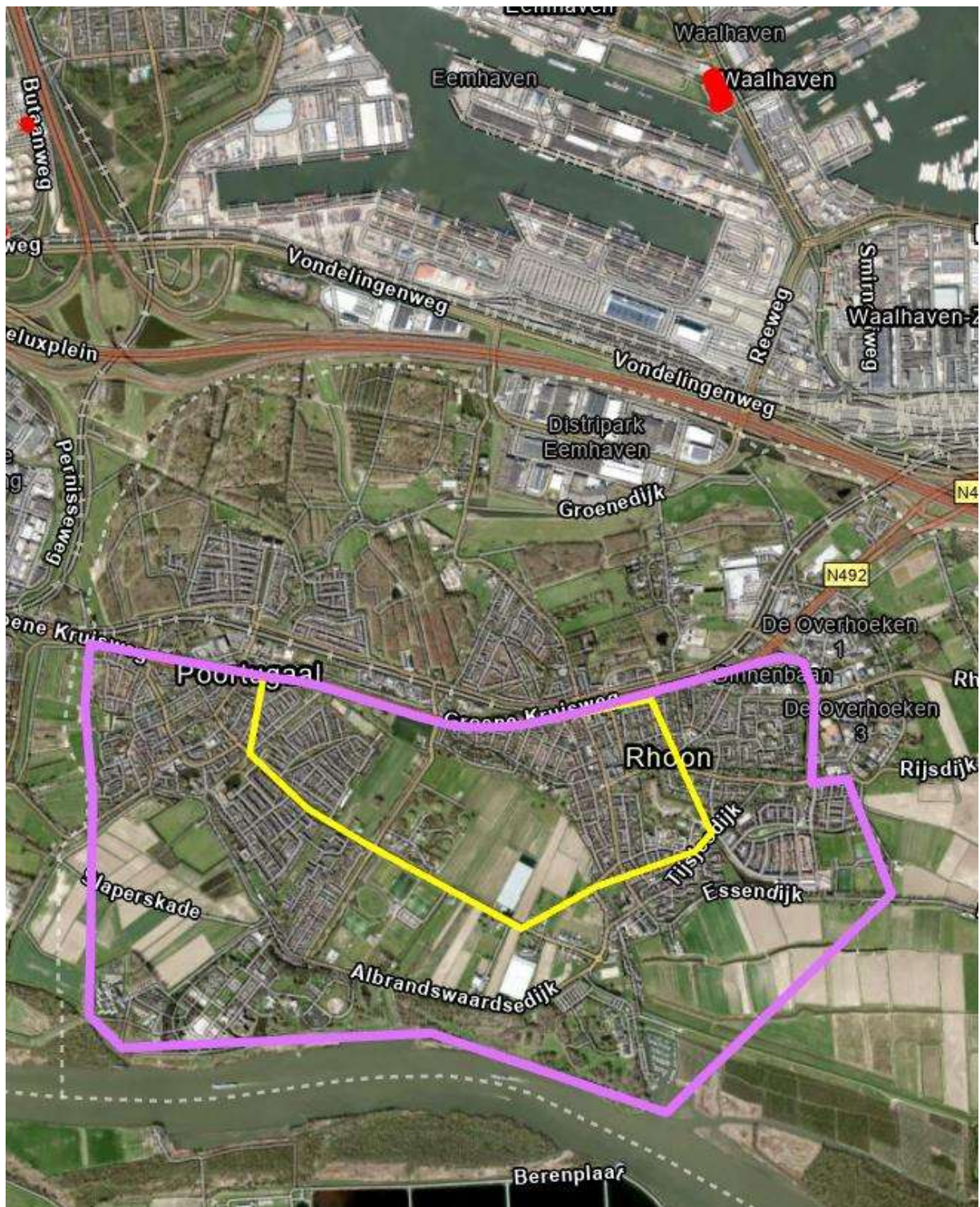


We gaan ook twee ZZ-trafo's plaatsen ten behoeve van de aarding van het gebied. Station/gebouw zal bestaan uit een secundaire ruimte voor de secundaire installatie zoals transformator regelkasten, SA kasten en alle overige secundaire kasten. Tevens zal er een verblijfruimte zijn met een keukentje en een toilet. Naast dit komen er nog 2 hoogspanningsruimten waar de twee secties geplaatst zullen worden. Onder deze ruimte zullen de kabelkelders gerealiseerd worden. En uiteindelijk zullen we 3 trafocellen bouwen waar we de drie transformatoren zullen plaatsen.

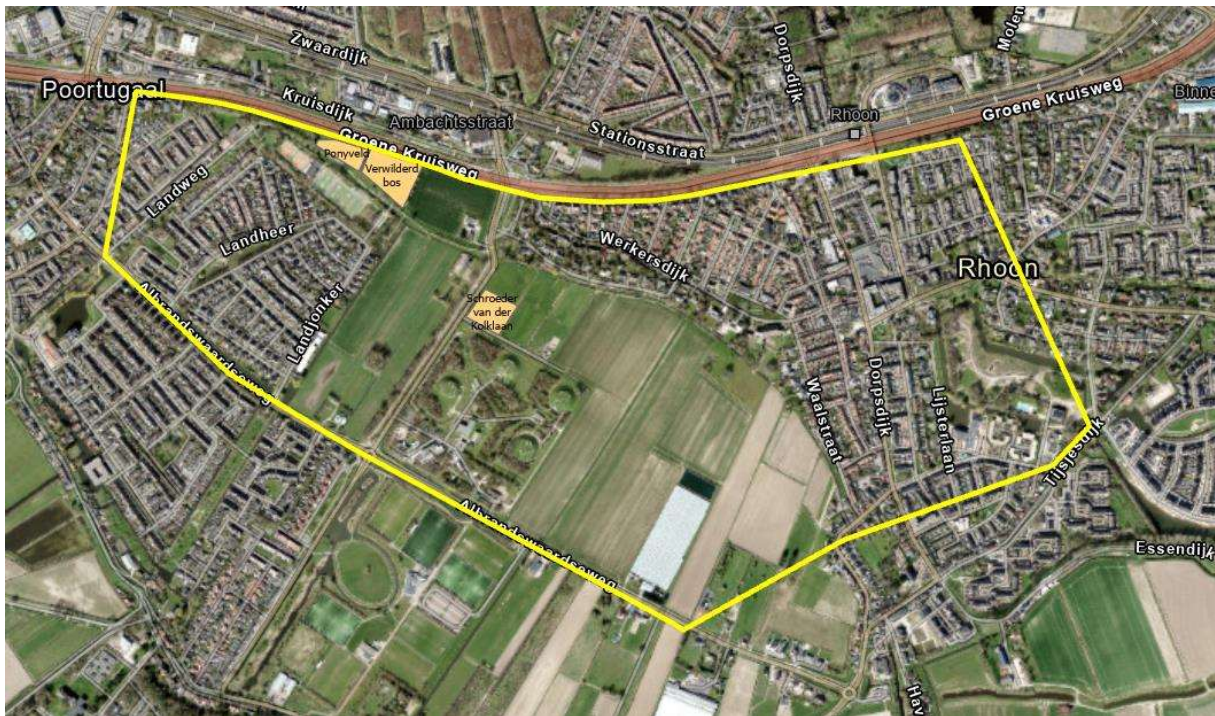
Er zullen 13 velden (2 trafovelden, 1 langskoppelveld en 10 afgaande velden) geplaatst worden. Tevens worden twee extra bouwkundige reservevelden (type afgaande velden) voorzien. Voedende station is 150/25 kV Waalhaven. Hiervandaan zullen 3 verbindingen naar het nieuwe station Koedood 2 gerealiseerd worden.

### Zoekgebied

In het gebied Rhoon/Pernis/Waalhaven/Albrandswaard en Poortugaal zijn er in de toekomst grote ontwikkelingen. In het Masterplan Rotterdam Zuid is een nieuw 25/10kV trafostation Landweg voorgesteld om de vermogensbehoefte op te vangen.



Afbeelding 1: Voedingsgebied HS/MS Landweg (paars), zoekgebied HS/MS Landweg (geel) en het voedende 150/25 kV-station Waalhaven (rood).



Afbeelding 2: Zoekgebied met kansrijke locaties Ponyveld, Verwilderd Bos en Schroeder van der Kolklaan (oranje).

Er is een voorstudie gedaan voor het plaatsen van een 25/10 kV station. In deze voorstudie zijn de 3 meest potentieel haalbare percelen van de longlist beoordeeld. Op deze percelen zijn, in een quickscan door het projectteam, de afwegingscriteria bekeken en beoordeeld. Dit heeft geresulteerd in een shortlist. Locaties Ponyveld, Verwilderd bos en Schroeder v/d Kolklaan uit de zogenoemde short-list worden in dit rapport nader onderzocht en beoordeeld.

## Randvoorwaarden en afwegingscriteria

De volgende afwegingscriteria worden beschouwd:

- 1 Inpassing in het bestaande elektriciteitsnetwerk
- 2A Fysiek bouwkundig inpasbaar
- 2B Planologisch inpasbaar
- 3 Grond bouwrijp en vrij voor gebruik;
- 4 Ontsluiting voor tracé;
- 5 Ontsluiting voor verkeer;
- 6A Privaatrechtelijk inpasbaar voor tracé
- 6B Privaatrechtelijk inpasbaar voor perceel
- 7 Vergunningen technisch inpasbaar
- 8 Belanghebbenden medewerking;
- 9A Beïnvloeding station
- 9B Beïnvloeding tracé
- 10 Conditionering

## Samenvatting

Locatie A - Ponyveld komt als meest haalbaar naar voren mits er een toegangsweg vanaf de Groene Kruisweg gerealiseerd mag worden van de provincie Zuid-Holland. In onderstaande tabel is aangegeven welke afwegingscriteria hebben geresulteerd in de beoordeling en door welk specialisme de beoordeling is gegeven. Locatie C - Schroeder van der Kolklaan dient als *back-up* indien locatie A - Ponyveld niet van een passende toegangsweg is te voorzien.

Samenvatting van de uitkomsten is hieronder in de tabel weergegeven.

| Locatie                                     | Afwegingscriteria en beoordeling | Specialisme | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------|----------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Locatie 1=A<br>(Ponyveld)                   | Alle                             | Alle        | Scoort het hoogst op alle beoordelingscriteria; met name op de medewerking van belanghebbende en zowel de planologische als de privaatrechtelijke (tracé en station) inpasbaarheid. De fysiek bouwkundige inpasbaarheid van deze locatie is het laagst van alle beoordeelde locaties vanwege de nabijheid van grote buisleidingen. ZC heeft met DPO gesproken en daar is constructief samengewerkt en de kans op showstoppers worden niet gezien. Deze locatie moet bereikbaar zijn voor zwaar transport vanaf de Groene Kruisweg, hiervoor is medewerking van de provincie nodig. De provincie heeft hier voorlopig meewerkend op gereageerd. Er zijn geen knock-outs gegeven. |
| Locatie 2=B<br>(Verwilderd bos)             | Alle                             | Alle        | Scoort als second best op alle beoordelingscriteria; Fysiek bouwkundig en qua medewerking belanghebbende is de score hoger dan locatie A echter de privaatrechtelijke inpasbaarheid van het tracé en het station scoort lager. Net als voor locatie A is hier medewerking van de provincie nodig voor bereikbaarheid. Er zijn geen knock-outs gegeven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Locatie 3=C<br>(Schroeder van der Kolklaan) | Alle                             | Alle        | Scoort als derde op alle beoordelingscriteria; Fysiek bouwkundig en qua bereikbaarheid verkeer is de score het hoogst echter de laagste scores zijn op planologische inpasbaarheid, ontsluiting tracé en medewerking van belanghebbenden. Er zijn geen knock-outs gegeven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## Risicobeheersing voor Ponyveld – locatie A

### Buisleidingen DPO:

De Defensie Pijpleiding Organisatie (DPO) heeft grote kerosineleidingen van (inter)nationaal belang nabij het Ponyveld liggen. Afdeling Ruimte & Recht (R&R) heeft in de herfst constructief met DPO gesproken. Afdeling Zakelijk Complex (ZC) heeft dat in maart ook gedaan op technische specificaties en voorwaarden. Zo mag er onder voorwaarden een inrit over hun buis worden gerealiseerd. ZC gaf aan met deze voorwaarden te kunnen werken.

### Toegangsweg Groene Kruisweg/N492:

Het Ponyveld is niet goed bereikbaar met zwaar transport. Daarom moet een toegangsweg worden gerealiseerd om deze locatie haalbaar te maken. Ten aanzien van de te realiseren toegangsweg (op- en afrit) voor locatie A (en locatie B) vanaf de provinciale weg, de Groene Kruisweg, heeft de provincie Zuid-Holland in eerste instantie niet negatief gereageerd op ons verzoek of zo'n toegangsweg bespreekbaar is. In een vervolgesprek met de provincie zullen (verkeers)technische en planologische randvoorwaarden verder besproken worden.

### Invloed station en tracé op assets van derden

Op dit moment in het onderzoekstraject is aan te nemen dat het station op locatie A (B en C) en de bijbehorende tracé's invloed hebben op assets van derden.

Op het moment dat het VO is afgerond, later in het onderzoekstraject is er meer zekerheid over de mate van invloed op assets van derden en of er significante mitigerende maatregelen nodig zijn. De score 2 en 3 is laag gehouden in verband met onzekerheid over de daadwerkelijke uitkomsten. Op dit moment is er (nog) geen risicobeheersing noodzakelijk.

## Inhoudsopgave

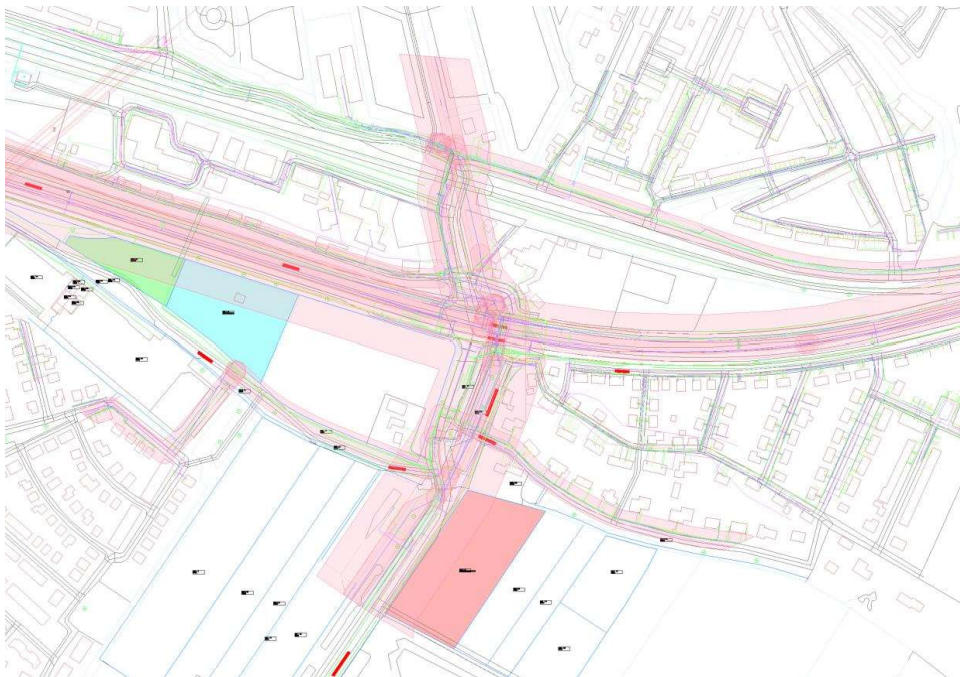
|                                                          |                                            |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Locatiestudie Landweg .....                              | 3                                          |
| 1. Inpassing in het bestaande elektriciteitsnetwerk..... | 9                                          |
| 2A. Fysiek bouwkundig inpasbaar .....                    | 10                                         |
| 2B. Planologisch inpasbaar .....                         | 12                                         |
| 3. Grond bouwrijp en vrij voor gebruik .....             | 13                                         |
| 4. Ontsluiting voor tracé.....                           | 15                                         |
| 5. Ontsluiting voor verkeer .....                        | 17                                         |
| 6A. Privaatrechtelijk inpasbaar voor tracé .....         | 18                                         |
| 6B. Privaatrechtelijk inpasbaar voor perceel .....       | 19                                         |
| 7. Vergunningen technisch inpasbaar .....                | 20                                         |
| 8. Belanghebbenden medewerking .....                     | 21                                         |
| 9A. Beïnvloeding station .....                           | 22                                         |
| 9B. Beïnvloeding tracé .....                             | 23                                         |
| 10. Conditionering .....                                 | 24                                         |
| Conclusie.....                                           | 25                                         |
| Akkoord score van de alternatieven afweging .....        | <b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b> |

## 1. Inpassing in het bestaande elektriciteitsnetwerk

(Tracé engineer)

Het nieuwe 25/10 kV station dient inpasbaar te zijn in het toekomstig aan te leggen 10 kV netwerk. Vanwege het spanningsniveau en classificatie heeft het de voorkeur dat dergelijke tracés in nutstroken in openbare grond worden aangelegd.

Omwille van de kosten, doorlooptijd, bedrijfsvoering en mogelijke downtime krijgt een alternatief een waardering welke naarmate deze “goed” aansluit bij het bestaande netwerk. Als beoordeling van het bestaande netwerk wordt uitgegaan van de assetinformatie uit GIS e/o Lovion.



KLIC-overzicht van de locaties

### Beoordeling van de alternatieven op onderhavige criteria:

De volgende beoordelingsmogelijkheden worden gekoppeld aan deze criteria:

- Station goed inpasbaar in het netwerk. Goed te ontsluiten voor zowel de voedende als de afgaande kabels. (10 punten);
- Station matig inpasbaar in het netwerk. Niet goed te ontsluiten voor de voedende en afgaande kabels (5 punten);
- Station slecht inpasbaar in netwerk. Zeer slecht te ontsluiten voor de voedende en afgaande kabels (0);
- Niet inpasbaar in het bestaande netwerk (knock-out).

| Alternatieven                  | Beschouwing                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Beoordeling |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| A - Ponyveld                   | Station is matig inpasbaar in het netwerk. Oostelijke richting is redelijk te ontsluiten. Hier kruisen we de bestaande Evides transportleidingen, DPO-leidingen en GasUnie-leidingen. Westelijke richting wordt moeilijker. Hier kruisen we de bestaande DPO-leidingen en GasUnie-leidingen.                                                                       | 6           |
| B - Verwilderd bos             | Station is matig inpasbaar in het netwerk. Oostelijke richting is redelijk te ontsluiten. Hier kruisen we de bestaande Evides transportleidingen, DPO-leidingen en GasUnie-leidingen. Westelijke richting wordt moeilijker. Hier kruisen we de bestaande DPO-leidingen en GasUnie-leidingen.                                                                       | 6           |
| C - Schroeder van der Kolklaan | Station is matig inpasbaar. Oostelijke richting is redelijk te ontsluiten. Hier kruisen we de bestaande DPO, Evides, Stedin HD leidingen en Stedin MS boring. Westelijke richting is redelijk te ontsluiten. Hier kruisen we de DPO, GasUnie leidingen en boringen van de KPN en Stedin(MS). Eventuele verdere ontsluitingen zou over particulier percelen moeten. | 5           |

## 2A. Fysiek bouwkundig inpasbaar

(Bouwkundig specialist)

Het bouwkundige station en ontsluiting van het tracé t.b.v. de doorvoering kennen een bepaalde omvang/formaat. Dit weergegeven in oppervlakte, lengte en breedte. Verder is het station ruimtelijk inpasbaar in de omgeving (ecologie), stedenbouwkundig en landschappelijk en voor omwonenden en belanghebbenden. Naarmate het onderhavige alternatief het station ruimer kan inpassen krijgt deze een hogere waardering.

### Kadaster tekeningen

Kadaster tekening van de locaties.

### Configuratie van het bouwwerk/bouwvoorschriften

Voor het nieuwe 25/10 kV elektriciteitsstation is een plot voorzien van ca. 2500-3000 m<sup>2</sup>. Deze afmetingen voorzien voor het bouwkundige elektriciteitsstation inclusief stations terrein. Een beoogd plot kent in voorkeur een vierkante geometrie. Een rechthoekige plot is eveneens mogelijk, echter is de verhouding tussen lengte en breedte wel gelimiteerd zodat functionele bouwblokken van het elektriciteitsstation ingepast kunnen worden in onderlinge samenhang.

Geef een korte omschrijving van het te realiseren bouwwerk dit kan bijvoorbeeld bestaan uit:

- Schetsontwerp, inclusief hoogte van het station
- Een vertaling van het modulair bouwconcept, de 3 types
- Eventueel een 3D visualisatie van het bouwwerk op de kavel.

Er moet rekening worden gehouden met:

- Voldoende vrije ruimte rondom het bouwwerk modulair bouwen (APD)
- Ruimte voor sleeplijn van bouwkraan en trafo transport
- Vluchtmogelijkheden, extra uitgang
- Bijplaatsen nood-containers
- Ruimte voor bouwkraan (trafo's plaatsen), rondrijden.
- Ruimte voor tracé op het terrein in samenwerking met tracé engineer
- Ruimte voor parkeren monteurs
- Laadpalen voor werkbussen en auto's

### Inpasbaarheid

Beoordeel de alternatieve locaties op inpasbaarheid:

- Bouwvoorschriften
- Landschappelijk, stedenbouwkundig en esthetisch
- Natuur inclusief

### Toekomst bestendigheid

Bij het selecteren van een locatie moet er rekening worden gehouden met de mogelijkheden om in de toekomst uit te kunnen bereiden en onderhoud te kunnen plegen.

Houd rekening met:

- Extra trafocellen
- Extra velden
- Nood-containers
- Vervangen trafo's

**Beoordeling van de alternatieven op onderhavige criteria:**

Het bouwkundige station en ontsluiting van het tracé t.b.v. de doorvoering kennen een bepaald omvang/formaat. Dit weergegeven in oppervlakte, lengte en breedte. Naarmate het onderhavige alternatief het station ruimer kan inpassen krijgt deze een hogere waardering. De volgende beoordelingsmogelijkheden worden gekoppeld aan deze criteria:

- Station goed ruimtelijk inpasbaar. Op basis van het schetsontwerp heeft het beoogd perceel vrij indeelbare geometrie met een oppervlakte van ca. X m<sup>2</sup>. Verder inpasbaar zonder maatregelen in omgeving en belanghebbenden spelen geen rol. (10 punten);
- Station matig ruimtelijk inpasbaar. Op basis van het schetsontwerp heeft het beoogd perceel relatief een minder vrij indeelbare geometrie met een oppervlakte van ca. X m<sup>2</sup>. Omgeving en belanghebbenden spelen een rol. (5 punten);
- Station slecht ruimtelijk inpasbaar. Op basis van het schetsontwerp heeft het beoogd perceel een slecht indeelbare geometrie met een oppervlakte van ca. X m<sup>2</sup>. Eisen vanuit gemeente/ bewoners zijn relatief hoog en belangen zijn niet verenigbaar. (0 punten);
- Niet ruimtelijk inpasbaar, want eisen omwonenden, belanghebbenden, welstandskant, landschappelijk en esthetiek zijn dermate hoog. (Knock-out).
- Niet meegenomen; bereikbaarheid in – en afrit plot station. Waarbij voor Ponyveld geldt Provincie akkoord met op- en afrit Groene Kruisweg, Verwilderd bos en Schroeder van de Kolklaan moet geregeld worden met verschillende perceeleigenaren.

| Alternatieven                  | Beschouwing                                                                                                                                                                                                                                        | Beoordeling |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| A - Ponyveld                   | Beperkte ruimte, geen/ tot weinig uitbreidingsmogelijkheden, vooralsnog geen/beperkte bereikbaarheid, voldoende inpasbaar vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt en voor omwonenden en de omgeving.                                    | 7           |
| B - Verwilderd bos             | Voldoende ruimte, goede uitbreidingsmogelijkheden, vooralsnog geen/beperkte bereikbaarheid. Meer dan voldoende inpasbaar vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt en voor omwonenden en de omgeving.                                     | 8           |
| C - Schroeder van der Kolklaan | Voldoende ruimte, goede uitbreidingsmogelijkheden<br>Goede bereikbaarheid, groter afstand van omwonende t.o.v. andere locaties. Meer dan voldoende inpasbaar vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt en voor omwonenden en de omgeving. | 9           |

## 2B. Planologisch inpasbaar

[Omgevingsjurist]

Het station ruimtelijk inpasbaar in de omgeving (ecologie), omwonenden en belanghebbenden. Naarmate het onderhavige alternatief het station ruimer kan inpassen krijgt deze een hogere waardering.

### Beoordeling van de alternatieven op onderhavige criteria:

Het bouwkundige station en ontsluiting van het tracé t.b.v. de doorvoering kennen een bepaald omvang/formaat. Dit weergegeven in oppervlakte, lengte en breedte. Naarmate het onderhavige alternatief het station ruimer kan inpassen krijgt deze een hogere waardering. Dit betekent niet dat op plotten met een lagere inpasbaarheid een toekomst vast station kan worden gerealiseerd. De volgende beoordelingsmogelijkheden worden gekoppeld aan deze criteria:

- Station goed ruimtelijk inpasbaar. Op basis van het schetsontwerp heeft het beoogd perceel vrij indeelbare geometrie met een oppervlakte van ca. X m2. Verder inpasbaar zonder maatregelen in omgeving en belanghebbenden spelen geen rol. (10 punten);
- Station matig ruimtelijk inpasbaar. Op basis van het schetsontwerp heeft het beoogd perceel relatief een minder vrij indeelbare geometrie met een oppervlakte van ca. X m2. Omgeving en belanghebbenden spelen een rol. (5 punten);
- Station slecht ruimtelijk inpasbaar. Op basis van het schetsontwerp heeft het beoogd perceel een slecht indeelbare geometrie met een oppervlakte van ca. X m2. Eisen vanuit gemeente/ bewoners zijn relatief hoog en belangen zijn niet verenigbaar. (0 punten);
- Niet ruimtelijk inpasbaar, want eisen omwonenden, belanghebbenden, welstandskant, landschappelijk en esthetiek zijn dermate hoog. (Knock-out).

| Alternatieven                  | Beschouwing                                                                                                                                               | Beoordeling |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| A - Ponyveld                   | Bestemming voldoet niet, dus ruimtelijk besluit nodig. Geen beschermde soorten aangetroffen. Wel nader onderzoek voor stikstof nodig (AERIUS-berekening). | 5           |
| B - Verwilderd bos             | Bestemming voldoet niet, dus ruimtelijk besluit nodig. Verschillende aanvullende onderzoeken nodig (soorten en stikstof).                                 | 4           |
| C - Schroeder van der Kolklaan | Bestemming voldoet niet, dus ruimtelijk besluit nodig. Geen beschermde soorten aangetroffen. Wel nader onderzoek voor stikstof nodig (AERIUS-berekening). | 3           |

### 3. Grond bouwrijp en vrij voor gebruik

[Bouwkundig specialist & Omgevingsmanager ZC]

De grond dient voor de bouw bouwrijp te zijn of gemaakt te worden. Naarmate de grond van het onderhavige alternatief meer bouwrijp is en vrij voor gebruik krijgt deze een hogere waardering.

#### Bouwrijp

Beoordeel de alternatieve locaties op bouwrijpheid:

- Grasveld of moet er gesloopt worden?
- Vrij van resten van fundering?
- Moeten er bomen gekapt worden?
- Bodemsanering
- Schoongrondverklaring
- Kabels en leidingen verleggen?
- Vrij van gebruik en bestemming?

#### Bouwbaarheid

Beoordeel de alternatieve locaties op bouwbaarheid:

- Grondwaterstand
- Grondslag

#### Klimaat adaptatie

- Water compensatie
- Gebieden verharderen
- Ruimte voor groen/ecologie/compensatie >> station voor de toekomst

#### Beoordeling van de alternatieven op onderhavige criteria:

Naarmate de grond van het onderhavige alternatief meer bouwrijp is en vrij voor gebruik krijgt deze een hogere waardering. De volgende beoordelingsmogelijkheden worden gekoppeld aan deze criteria:

- Station bouwrijp voor vrij gebruik. Op basis van bouwrijpheid, bouwbaarheid en klimaat adaptatie van het station, worden er geen belemmeringen gesignaleerd. (10 punten);
- Station bouwrijp met maatregelen. Op basis van bouwrijpheid, bouwbaarheid en klimaat adaptatie van het station, zijn er enkele maatregelen benodigd. (5 punten);
- Station vrij voor gebruik met maatregelen. Op basis van bouwrijpheid, bouwbaarheid en klimaat adaptatie van het station, zijn er veel maatregelen benodigd. (0 punten);
- Niet vrij voor gebruik; veel vergunning nodig, ophoping, kabel omleggingen van 3<sup>e</sup> partijen, nuts, afvoer water en bossen kappen. (Knock-out).

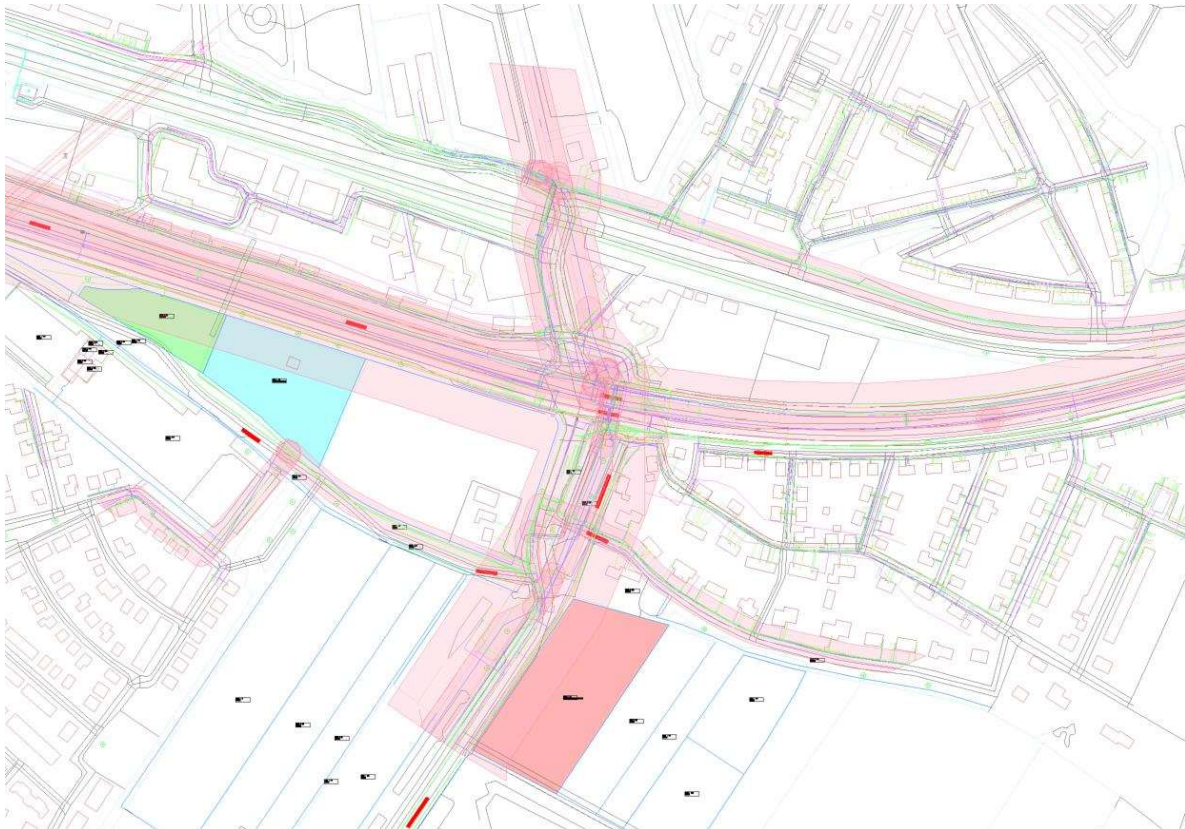
| Alternatieven                  | Beschouwing                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Beoordeling |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| A - Ponyveld                   | <p>Watercompensatie wellicht nodig als wegsloot gedeeltelijk wordt gedempt. Vanwege de verharding die we aanbrengen is watercompensatie nodig. Dat kan waarschijnlijk op de niet gebruikte grond. Realisatie van een ven met natuurwaarde?</p> <p>Vanwege verontreiniging mag grond niet elders worden gebruikt. Geen blokkade voor realisatie station. Bodemdichtheid onduidelijk.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 9           |
| B - Verwilderd bos             | <p>Watercompensatie wellicht nodig als sloten gedeeltelijk worden gedempt. Vanwege de verharding die we aanbrengen is watercompensatie nodig. Dat kan op de niet gebruikte grond. Evenals de ontwikkeling van natuur voor de landschappelijke inpassing.</p> <p>Er moeten bomen worden gekapt of dit beschermende bomen zijn is nog niet duidelijk. Bomen aan de rand van de locatie kunnen blijven staan als ze gezond zijn. Die vormen een mooi element in de landschappelijke inpassing.</p> <p>Vanwege verontreiniging mag grond niet elders worden gebruikt. Geen blokkade voor realisatie station. Bodemdichtheid onduidelijk. Bij aanwezigheid beschermende diersoorten zijn mitigerende maatregelen nodig. Denk ook aan dempen sloten en dergelijke.</p> | 9           |
| C - Schroeder van der Kolklaan | <p>Vanwege de verharding die we aanbrengen en eventueel dempen van sloot, is watercompensatie nodig. Dat kan op de niet gebruikte grond. Evenals de ontwikkeling van natuur voor de landschappelijke inpassing.</p> <p>Vanwege verontreiniging mag grond niet elders worden gebruikt. Geen blokkade voor realisatie station. Bodemdichtheid onduidelijk.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10          |

N.B. Het noordelijk deel van het perceel 'Groene Kruisweg' kent de aanduiding 'Veiligheidszone Ipg'. Op dergelijke locatie zijn er geen kwetsbare objecten toegestaan en is het verboden om gebouwen te gebruiken ten behoeve van kwetsbare functies. De locatie A Ponyveld en de positionering van het station ligt niet in de risicocontour van het bestaande tankstation.

## 4. Ontsluiting voor tracé

[Tracé engineering]

De locatie van een alternatief dient zowel de netwerk- als klantverbindingen te kunnen ontsluiten naar het netwerk. Aspecten van beschouwing zijn o.a. voldoende ruimte om weg te komen met de kabels en boven- en ondergrondse belemmeringen. De locatie dient voor het tracé makkelijk bereikbaar te zijn voor zowel voedende als afgaande kabels.



KLIC-tekening van de locaties

### Beoordeling van de alternatieven op onderhavige criteria:

Naarmate er minder belemmeringen gemoeid zijn bij een alternatief krijgt deze een hogere waardering.

De volgende beoordelingsmogelijkheden worden gekoppeld aan deze criteria:

- Tracé vrij aan te leggen van zowel de voedende als afgaande kabels. Genoeg ruimte in de ondergrond op basis van type grond (grondwaterstand) en verder is de thermische belastbaarheid ruim. (10 punten)
- Tracé van zowel voedende als afgaande aan te leggen met minimale maatregelen. (5 punten)
- Tracé van zowel voedende als afgaande kabels moeilijk aan te leggen door spoorwegen, watergangen en grond van particuliere eigenaren, alleen dus met significante maatregelen. (0 punten)
- Tracé niet aan te leggen; obstakels zoals bomen, watergangen, spoorwegen, natuurgebieden, water-win gebieden en water keering. (Knock-out)

| Alternatieven                  | Beschouwing                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Beoordeling |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| A - Ponyveld                   | <p>Tracé van zowel voedende als afgaande aan te leggen met minimale maatregelen. Oostelijke richting is redelijk te ontsluiten. Hier kruisen we de bestaande Evides transportleidingen, DPO-leidingen en GasUnie-leidingen. Westelijke richting wordt moeilijker. Hier kruisen we de bestaande DPO-leidingen en GasUnie-leidingen. Op het perceel ligt aan de zuidzijde een boring van de KPN.</p>                                       | 6           |
| B - Verwilderd bos             | <p>Tracé van zowel voedende als afgaande aan te leggen met minimale maatregelen. Oostelijke richting is redelijk te ontsluiten. Hier kruisen we de bestaande Evides transportleidingen, DPO-leidingen en GasUnie-leidingen.</p> <p>Westelijke richting wordt moeilijker. Hier kruisen we de bestaande DPO-leidingen en GasUnie-leidingen.</p>                                                                                            | 6           |
| C - Schroeder van der Kolklaan | <p>Tracé van zowel voedende als afgaande aan te leggen met minimale maatregelen. Oostelijke richting is redelijk te ontsluiten. Hier kruisen we de bestaande DPO, Evides, Stedin HD leidingen en Stedin MS boring.</p> <p>Westelijke richting is redelijk te ontsluiten. Hier kruisen we de DPO, GasUnie leidingen en boringen van de KPN en Stedin(MS).</p> <p>Eventuele verdere ontsluitingen zou over particulier percelen moeten</p> | 5           |

## 5. Ontsluiting voor verkeer

[Omgevingsmanager ZC]

De locatie van een alternatief dient werkverkeer, zwaar transport en materieel te kunnen ontsluiten van het stationsterrein naar de openbare weg. Het terrein moet zowel tijdens de bouw als exploitatie fase bereikbaar zijn voor bijvoorbeeld transformatoren. Bij ingebruikname station dient het station toekomstbestendig te zijn – 2<sup>e</sup> levenscyclus bouw.

Aspecten van beschouwing zijn o.a:

1. Verkeersklasse (gewicht)
2. Bochtstralen
3. Hoogtebeperkingen
4. Hoogteverschillen
5. Verkeersmeubilair
6. Andere belemmeringen in toegang zoals slagbomen/hekken.
7. Bereikbaarheid, max massa, breedte
8. Veiligheid (fietsers etc.)

### Beoordeling van de alternatieven op onderhavige criteria:

Naarmate er minder belemmeringen gemoeid zijn bij een alternatief krijgt deze een hogere waardering.

De volgende beoordelingsmogelijkheden worden gekoppeld aan deze criteria:

- Station vrij bereikbaar voor verkeer en is toekomstbestendig. (10 punten);
- Station vrij bereikbaar te maken voor verkeer met maatregelen; ruimte voor alternatieve wegen mogelijk als oplossing. (5 punten);
- Station bereikbaar te maken voor verkeer met beperkingen. De toekomstbestendigheid van het station is relatief laag. (0 punten);
- Station niet bereikbaar voor verkeer door toekomstplannen (bruggen, bouwplannen) die de bereikbaarheid van het station verstoren, toegang bouwverkeer niet mogelijk, niet mitigeerbaar; veiligheid, ontsluiting en geen draaicirkel om weg te komen. (Knock-out).

| Alternatieven                  | Beschouwing                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Beoordeling |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| A - Ponyveld                   | Bereikbaarheid zwaar verkeer en transport trafo's alleen mogelijk via Groen Kruisweg. Maatregelen nodig maar provincie is tot medewerking bereid. Overgang van wegsloot is een aandachtspunt. Het intakelen van de trafo's is moeilijk. Er is weinig ruimte om dat uit te voeren. De kraan moet op de gasleidingstrook staan. Dat deel wordt dan tijdelijke werkweg. Provincie voorkeur voor deze locatie in verband met open locatie voor verkeer. Er zijn nog kansen voor gebruik aanliggend veld.                                                                                                   | 6           |
| B - Verwilderd bos             | Bereikbaarheid zwaar verkeer en transport trafo's mogelijk via Groene Kruisweg. Maatregelen nodig maar provincie is tot medewerking bereid. Overgang wegsloot is een aandachtspunt. De gemeentelijke weg Landheer is een mogelijkheid voor transport maar dan moet er een brug komen over een sloot. Tevens gaat het laatste deel van de route door een woonwijk. Dat is gecompliceerd qua veiligheid. Vangrail aanwezig en heeft een functie. Provincie heeft minder voorkeur voor deze locatie in verband met weinig zicht aankomend verkeer. Voor het intakelen van de trafo's is voldoende ruimte. | 5           |
| C - Schroeder van der Kolklaan | Transport trafo's en ander zwaar verkeer lijken geen problemen op te leveren. Toegang naar locatie is nog niet op orde. Voldoende ruimte om trafo's in te takelen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8           |

## 6A. Privaatrechtelijk inpasbaar voor tracé

[Grondzaken specialist]

De locatie van een alternatief dient privaatrechtelijk inpasbaar te zijn. Voor dergelijke infrastructuur verlangt Stedin het volledig eigendom van de ondergrond en daarmee de volledige zeggenschap.

- Vrij van zakelijk recht/ resp. rechten van derden

Indien het eigendom niet minnelijk kan worden verworven en er geen alternatieven zijn, dient de grond doormiddel van onteigening te worden verkregen, of – indien de belangen van de eigenaar geen onteigening vorderen – dient een gedoogprocedure te worden doorlopen ten einde een gedoogplicht op te laten leggen op basis waarvan de eigenaar de aanleg en instandhouding van het trafostation dient te gedogen. Dergelijke procedures duren lang en hebben een zeker afbreukrisico. In dit kader dient bij de grondverwerving te worden ingezet op minnelijke overeenstemming.

Bij gemeentelijke gronduitgiftes is het risico dat er geen overeenstemming wordt verkregen over de voorwaarde van de uitgifte kleiner dan in het geval met een private eigenaar dient te worden onderhandeld. De locaties waarbij de gemeente als eigenaar optreedt, scoren derhalve een hogere waardering dan de locaties waarvan het eigendom bij een private partij toebehoort.

- Gemeente-eigenaar (10)
- Private eigenaar (5)
- Station niet privaatrechtelijk inpasbaar (knock-out).

Verder dient er per locatie te worden beoordeeld welke beperkte rechten zijn ingeschreven en welke eventuele privaatrechtelijke belemmeringen daaruit voortvloeiende ten aanzien van de door ons beoogde bebouwing.

| Alternatieven                  | Beschouwing                                | Beoordeling |
|--------------------------------|--------------------------------------------|-------------|
| A - Ponyveld                   | Gemeente grondeigenaar en andere overheden | 7           |
| B - Verwilderd bos             | Private eigenaar en deels gemeente         | 5           |
| C - Schroeder van der Kolklaan | DPO en private eigenaren                   | 5           |

## 6B. Privaatrechtelijk inpasbaar voor perceel

[Grondzaken specialist]

De locatie van een alternatief dient privaatrechtelijk inpasbaar te zijn voor perceel. Voor dergelijke infrastructuur verlangt Stedin het volledig eigendom van de ondergrond en daarmee de volledige zeggenschap.

- Gemeente-eigenaar (10)
- Private eigenaar (5)
- Station niet privaatrechtelijk inpasbaar (knock-out).

Verder dient er per locatie te worden beoordeeld welke beperkte rechten zijn ingeschreven en welke eventuele privaatrechtelijke belemmeringen daaruit voortvloeiende ten aanzien van de door ons beoogde bebouwing.

| Alternatieven                  | Beschouwing                                             | Beoordeling |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------|
| A - Ponyweide                  | Eigendom gemeente. Gebruiker op perceel.                | 10          |
| B - Verwilderd bos             | Privaat eigendom (gezamenlijk eigendom van 3 eigenaren) | 5           |
| C - Schroeder van der Kolklaan | Gezamenlijk eigendom van 3 eigenaren                    | 5           |

## 7. Vergunningen technisch inpasbaar

[Vergunningen manager]

De locatie van een alternatief dient publiekrechtelijk inpasbaar te zijn. Als verificatie van publiekrechtelijke inpasbaarheid zijn diverse toestemmingen (vergunningen, beschikkingen, meldingen) van bevoegd gezag.

Wettelijke kaders die hierin o.a. van belang zijn (niet limitatief) de WABO, Bor, Bouwbesluit, Wnb, Activiteitenbesluit, Waterwet – besluit en Spoorwegwet, APV. Als verificatie van publiekrechtelijke inpasbaarheid zijn diverse toestemmingen (vergunningen, beschikkingen, meldingen) van bevoegd gezag.

Naarmate het alternatief publiekrechtelijk sterker inpasbaar is krijgt deze een hogere waardering. De volgende beoordelingsmogelijkheden worden gekoppeld aan deze criteria:

- Station vrij publiekrechtelijk inpasbaar (10 punten);
- Station publiekrechtelijk inpasbaar met maatwerkvoorschriften of uitgebreide procedures (5 punten);
- Station publiekrechtelijk inpasbaar met beperkingen of uitdagingen (0 punten);
- Station niet publiekrechtelijk inpasbaar want absoluut geen draagvlak vanuit publiekelijk gezag of tegen Wmb en Wst. (Knock-out).

| Alternatieven                  | Beschouwing                                                                                                                                                 | Beoordeling |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| A - Ponyveld                   | Vergunningverleners zijn Gemeente, Waterschap en Provincie. Gaat om publiekrechtelijke inpasbaarheid met vergunningentrajecten en of maatwerkvoorschriften. | 5           |
| B - Verwilderd bos             | Vergunningverleners zijn Gemeente, Waterschap en Provincie. Gaat om publiekrechtelijke inpasbaarheid met vergunningentrajecten en of maatwerkvoorschriften. | 5           |
| C - Schroeder van der Kolklaan | Vergunningverleners zijn Gemeente, Waterschap en Provincie. Gaat om publiekrechtelijke inpasbaarheid met vergunningentrajecten en of maatwerkvoorschriften. | 5           |

## 8. Belanghebbenden medewerking

[Strategisch Omgevingsmanager + Omgevingsmanager ZC]

De locatie van een alternatief dient in overeenstemming met belanghebbenden inpasbaar te zijn. Op basis van de impact van belanghebbende óf het aantal belanghebbend wordt de medewerking van partijen verwacht

Belanghebbenden kunnen onder verschillende belangengroepen geclassificeerd worden zoals;

1. Huurders/gebruikers
2. Zoals kabels en leidingen eigenaren/beheerders
3. Belangenverenigingen
4. Omliggende bedrijven en woningen
5. Gebiedsplannen, initiatieven derde
6. Openbare voorzieningen
7. Onderwijsinstellingen
8. Openbaar vervoer
9. Bevoegd gezagen (draagvlak om mee te werken).
10. Andere overheden
11. Dorpsraden
12. Zorginstellingen

### Beoordeling van de alternatieven op onderhavige criteria:

De volgende beoordelingsmogelijkheden worden gekoppeld aan deze criteria:

- Station kent stakeholderveld met weinig kans op bezwaar/ tegenstellingen. (10 punten);
- Station kent stakeholderveld met redelijke kans op bezwaar, akkoord met maatregelen. (5 punten);
- Station kent stakeholderveld met aandachtspunten/ onderhandelingen in het stakeholderveld. (0 punten);
- Station sluit tegen onoverkomelijk bezwaar. Combinatie van relatief veel partijen (hoger risico) en de belangen van de partijen zijn dermate hoog. De kans is dus zeer klein dat ze overstag gaan. (Knock-out).

| Alternatieven                  | Beschouwing                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Beoordeling |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| A - Ponyveld                   | Het open weilandje zorgt voor goede zichtbaarheid van woningen aan de Kruisdijk. Verkeer van de Groene Kruisweg en gebruikers van het G.J. Rooijpad. Gemeente heeft aangegeven geen andere (recente) plannen hier te kennen.                                                                                                                                                                                                                                                     | 7           |
| B - Verwilderd Bos             | Indien bestaande bomen langs de perceelgrens (goeddeels) behouden kunnen blijven zal de locatie voor niemand zichtbaar zijn, Gemeente heeft aangegeven geen andere (recente) plannen hier te kennen. Aandachtspunt is de actieve bomenstichting.                                                                                                                                                                                                                                 | 10          |
| C - Schroeder van der Kolklaan | Ligging in open polderlandschap met actieve stichtingen voor behoud open landschap. Aanzienlijk meer woningen met zicht op locatie dan andere twee alternatieven. Gemeente heeft aangegeven geen andere (recente) plannen hier te kennen, maar gaf ambtelijk aan meer discussie vanuit gemeenteraad op deze locatie te verwachten. Medewerking van Defensie (DPO) is randvoorwaardelijk voor deze locatie, mondeling is dit toegezegd maar er schijnt interne discussie te zijn. | 2           |

## 9A. Beïnvloeding station

[lead engineer]

De locatie van een alternatief dient in lijn te zijn met kaders voor beïnvloeding van het station op de omgeving. Verwachting is dat EMV en EMC geen belemmering zal worden op alle locaties.

Vermogenstransformatoren maken het meeste geluid en worden in de trafocellen afgeschermd met geluiddempende materialen. Geluidsniveau van de trafo is naar verwachting 52 dB op 1 meter afstand. Dit zal tevens geen belemmering vormen.

Tijdens het schakelen zullen kleine trillingen waarneembaar zijn in het station, maar niet noemenswaardig voor de omgeving.

De volgende beoordelingsmogelijkheden worden gekoppeld aan deze criteria:

- Station en tracé hebben geen invloed op assets van derden (10 punten);
- Station en/of tracé hebben invloed op assets van derden en is met overleg of aanpassing te mitigeren (5 punten);
- Station en/of tracé hebben invloed op assets van derden en behoefte significante mitigerende maatregelen (0 punten);
- Station en/of tracé hebben invloed op assets van derden en is niet te mitigeren. Parallel met spoorrail of verontreiniging van de grond (knock-out).

Voor de locatie van een alternatief dat binnen 50 meter van een woning of plek waar jongeren voor een langere tijd verblijven, dient nader onderzoek verricht te worden.

| Alternatieven                  | Beschouwing                                                                                                                                                                                                                                             | Beoordeling |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| A - Ponyveld                   | We hebben rekening te houden met derden. Hiervoor zullen boringen gedaan moeten worden om de voedende kabels bij het station te brengen. Ook afgaande kabels zullen zorgvuldig gepland moeten worden en mogen niet te dicht bij de DPO-leidingen komen. | 2           |
| B - Verwilderd Bos             | We hebben rekening te houden met derden. Hiervoor zullen boringen gedaan moeten worden om de voedende kabels bij het station te brengen. Ook afgaande kabels zullen zorgvuldig gepland moeten worden en mogen niet te dicht bij de DPO-leidingen komen. | 2           |
| C - Schroeder van der Kolklaan | We hebben rekening te houden met derden. Hiervoor zullen boringen gedaan moeten worden om de voedende kabels bij het station te brengen. Ook afgaande kabels zullen zorgvuldig gepland moeten worden en mogen niet te dicht bij de DPO-leidingen komen. | 3           |

## 9B. Beïnvloeding tracé [Tracé engineer]

De locatie van een alternatief tracé dient in lijn te zijn met kaders voor beïnvloeding (cf. NEN 3654 en EMV-normen/richtlijnen).

Er moet gekeken worden naar de volgende beïnvloedingen:

- Kabels en leidingen eigenaren/beheerders
- EMV
- EMC
  - Spoor
  - Kabels
  - Leidingen
- Trillingen (aanleg)

De volgende beoordelingsmogelijkheden worden gekoppeld aan deze criteria:

- Station en tracé hebben geen invloed op assets van derden (10 punten);
- Station en/of tracé hebben invloed op assets van derden en is met overleg of aanpassing te mitigeren (5 punten);
- Station en/of tracé hebben invloed op assets van derden en behoefte significante mitigerende maatregelen (0 punten);
- Station en/of tracé hebben invloed op assets van derden en is niet te mitigeren. Parallel met spoorrail of verontreiniging van de grond (knock-out).

Voor de locatie van een alternatief dat binnen 50 meter van een woning of plek waar jongeren voor een langere tijd verblijven, dient nader onderzoek verricht te worden.

| Alternatieven                  | Beschouwing                                                                                                                               | Beoordeling |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| A - Ponyveld                   | Tracé heeft invloed op assets van derden en is met overleg of aanpassing te mitigeren.<br>Te maken met HD GAS en DPO-leidingen            | 5           |
| B - Verwilderd Bos             | Tracé heeft invloed op assets van derden en is met overleg of aanpassing te mitigeren (5 punten).<br>Te maken met HD GAS en DPO-leidingen | 5           |
| C - Schroeder van der Kolklaan | Tracé heeft invloed op assets van derden en is met overleg of aanpassing te mitigeren (5 punten).<br>Te maken met HD GAS en DPO-leidingen | 5           |

## 10. Conditionering [Omgevingsmanager ZC]

De locatie van een alternatief en het tracé behoeven mogelijk conditionering ten behoeve van de realisatie. De volgende aspecten van conditionering worden behandeld a.d.h.v. een bureaustudie:

- Verleggingen K&L
- Houtopstand
- Bouwtransporten
- Grond(water) milieu-hygiënische staat
- Grondwaterniveau (onttrekkingen, lozingsrisico's)
- OO (niet ontplofte explosieven)
- Archeologie
- Omgevingsrisico's
- Overstromingsrisico's
- Flora en fauna (NNN-gebied, N2000)
- Geluidbeperkende eisen/ resp. max. Geluidniveau
- NGE (niet gesprongen explosieven)

De volgende beoordelingsmogelijkheden worden gekoppeld aan deze criteria:

- Station en tracé behoeven geen noemenswaardige conditionering op basis van diverse bureaustudies. (10 punten);
- Station en/of tracé behoeven significante conditionering op basis van diverse bureaustudies. (5 punten);
- Station en/of tracé behoeven excessieve conditionering, maar wel mogelijk op basis van diverse bureaustudies. (0 punten);
- Station en/of tracé zijn qua conditionering niet mogelijk. (Knock-out).

| Alternatieven                  | Beschouwing                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Beoordeling |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| A - Ponyveld                   | - Lijkt geen verdacht gebied voor OO. Kort onderzoek laten doen.<br>- Rondom zaken betreffende water zijn er geen bijzonderheden op de legger van het Waterschap te vinden.<br>- Archeologische waarden van de gronden moet worden vastgesteld; Vanwege heipalen archeologische waarden op risico voor archeologische elementen controleren.<br>- Een ecologische quick scan is nodig.                                                                                           | 10          |
| B - Verwilderd Bos             | - Lijkt geen verdacht gebied voor OO. Kort onderzoek laten doen.<br>- Rondom zaken betreffende water zijn er geen bijzonderheden op de legger van het Waterschap te vinden.<br>- Archeologische waarden van de gronden moet worden vastgesteld; Vanwege heipalen archeologische waarden op risico voor archeologische elementen controleren.<br>- Een ecologische quick scan is nodig.                                                                                           | 10          |
| C - Schroeder van der Kolklaan | - Lijkt geen verdacht gebied voor OO. Kort onderzoek laten doen.<br>- Rondom zaken betreffende water zijn er geen bijzonderheden op de legger van het Waterschap te vinden.<br>- Locatie valt binnen veiligheidszone DPO. Lijkt geen probleem. Hun hek wordt ons hek.<br>- Archeologische waarden van de gronden moet worden vastgesteld; Vanwege heipalen archeologische waarden op risico voor archeologische elementen controleren.<br>- Een ecologische quick scan is nodig. | 10          |

## Conclusie

### Aanbevelingen vanuit Stedin

Let op, onderstaande tabel bevat richtlijnen voor de wegingsfactor/ coëfficiënt per afwegingscriteria vanuit Ruimte & Recht. Elk project vergt maatwerk en het is van belang om gezamenlijk met het project ontwikkelteam en de gemeente tot een locatiebesluit te komen.

|    | Alternatieven →<br>Afwegingscriteria ↓                                                               | Wie is<br>verantwoordelijk?                            | Wegingsfactor/<br>Coëfficiënt | Diepgang/<br>detaillering en<br>onzekerheid |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|
| 1  | <i>Inpassing in het bestaande elektriciteitsnetwerk</i>                                              | Tracé engineer                                         | 2                             | GV-toets                                    |
| 2A | <i>Fysiek bouwkundig inpasbaar (waaronder ook valt stedenbouwkundige/landschappelijke inpassing)</i> | Bouwkundig specialist                                  | 2                             |                                             |
| 2B | <i>Planologisch inpasbaar</i>                                                                        | Omgevingsjurist                                        | 2                             | BP-toets aan RO check                       |
| 3  | <i>Grond bouwrijp en vrij voor gebruik</i>                                                           | Bouwkundig specialist & Omgevingsmanager ZC            | 1                             | Desk research                               |
| 4  | <i>Ontsluiting voor tracé</i>                                                                        | Tracé engineer                                         | 1                             |                                             |
| 5  | <i>Ontsluiting voor verkeer</i>                                                                      | Omgevingsmanager ZC                                    | 1                             |                                             |
| 6A | <i>Privaatrechtelijk inpasbaar voor tracé</i>                                                        | Grondzaken specialist                                  | 2                             |                                             |
| 6B | <i>Privaatrechtelijk inpasbaar voor perceel</i>                                                      | Grondzaken specialist                                  | 2                             |                                             |
| 7  | <i>Vergunningen technisch inpasbaar</i>                                                              | Vergunningen manager                                   | 1                             |                                             |
| 8  | <i>Belanghebbenden medewerking</i>                                                                   | Strategisch omgevingsmanager R&R + Omgevingsmanager ZC | 1,5                           |                                             |
| 9A | <i>Beïnvloeding station</i>                                                                          | Lead engineer                                          | 1                             |                                             |
| 9B | <i>Beïnvloeding tracé</i>                                                                            | Tracé engineer                                         | 1                             |                                             |
| 10 | <i>Conditionering</i>                                                                                | Omgevingsmanager ZC                                    | 1                             |                                             |
|    |                                                                                                      |                                                        |                               |                                             |
|    | <b>Score</b>                                                                                         |                                                        |                               |                                             |

\*Coëfficiënt: x1, x 1,5, x 2: Techniek/ euro's (1), Omgeving (1,5), juridisch (2),

\*Coëfficiënt: x1, x 1,5, x 2: Techniek/ euro's (1), Omgeving (1,5), juridisch (2),

### Resultaten en aanbeveling

Voor de eindresultaten voor de beoordeling van de 3 potentiële haalbare locaties met wegingsfactor geeft de onderstaande tabel een overzicht. De 3 locaties hebben allen eindscores gekregen waarbij met name locatie A hoog scoort, waarna locatie B volgt. De 'shortlist' aan mogelijkheden komt dan achtereenvolgens en in volgorde van wenselijkheid op basis van dit onderzoek uit op: A: Ponyveld, B: Verwilderd bos en C: Schroeder van der Kolklaan uit.

Het verdient de aanbeveling de voorkeurslocatie nader te onderzoeken. Het gaat dan om het beoordelingscriterium "Ontsluiting voor verkeer" (op- en afrit vanaf de provinciale weg "De groene Kruisweg") van locatie A - Ponyveld. Overleg met de provincie Zuid-Holland over ontsluiting van het terrein voor locatie A - Ponyveld is noodzakelijk en verdere verkeerstechnische randvoorwaarden zullen moeten worden afgestemd. In het diepgaandere onderzoek wordt geadviseerd daarbij locatie C ook mee te nemen als back-up locatie. Locatie B - Verwilderd bos heeft evenals locatie A dezelfde problematiek voor wat betreft ontsluiting vanaf de Groene Kruisweg. Vandaar dat deze locatie niet als back-up locatie in beschouwing zal worden genomen. Voor locatie C geldt dat DPO heeft aangegeven dat een mogelijk beoogde ontsluiting van de plot over de Kerosine buisleiding mogelijk is onder bepaalde technische voorwaarden.

|    | <b>Alternatieven →<br/>Afwegingscriteria ↓</b>                                                       | <b>A<br/>Ponyveld</b> | <b>B<br/>Verwilderd<br/>bos</b> | <b>C<br/>Schroeder/<br/>kolklaan</b> |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1  | <i>Inpassing in het bestaande elektriciteitsnetwerk</i>                                              | 6x 2=12               | 6x2= 12                         | 5x2=10                               |
| 2A | <i>Fysiek bouwkundig inpasbaar (waaronder ook valt stedenbouwkundige/landschappelijke inpassing)</i> | 7x2=14                | 8x2= 16                         | 9x2=18                               |
| 2B | <i>Planologisch inpasbaar</i>                                                                        | 5x2=10                | 4x2 = 8                         | 3x2=6                                |
| 3  | <i>Grond bouwrijp en vrij voor gebruik</i>                                                           | 9x1=9                 | 9x1= 9                          | 10x1=10                              |
| 4  | <i>Ontsluiting voor tracé</i>                                                                        | 6x1=6                 | 6x1=6                           | 5x1=5                                |
| 5  | <i>Ontsluiting voor verkeer</i>                                                                      | 6x1=6                 | 5x1=5                           | 8x1=8                                |
| 6A | <i>Privaatrechtelijk inpasbaar voor tracé</i>                                                        | 7x2=14                | 5x2=10                          | 5x2=10                               |
| 6B | <i>Privaatrechtelijk inpasbaar voor perceel</i>                                                      | 10x2=20               | 5x2=10                          | 5x2=10                               |
| 7  | <i>Vergunningen technisch (publiekrechtelijk) inpasbaar</i>                                          | 5x1=5                 | 5x1=5                           | 5x1=5                                |
| 8  | <i>Belanghebbenden medewerking</i>                                                                   | 7x1,5=10,5            | 10x1,5=15                       | 2x1,5=3                              |
| 9A | <i>Beïnvloeding station</i>                                                                          | 2x1=2                 | 2x1=2                           | 3x1=3                                |
| 9B | <i>Beïnvloeding tracé</i>                                                                            | 5x1=5                 | 5x1=5                           | 5x1=5                                |
| 10 | <i>Conditionering</i>                                                                                | 10x1=10               | 10x1=10                         | 10x1=10                              |
|    |                                                                                                      |                       |                                 |                                      |
|    | <b>Score met wegingsfactor</b>                                                                       | <b>123,5</b>          | <b>113</b>                      | <b>103</b>                           |