



Gemeente Albrandswaard

Regionaal Samenwerkingsverband Wonen Regio Rotterdam
t.a.v. de heer J.W. Mijmans, voorzitter
Postbus 25
3200 AA, Nissewaard

Uw brief van: 12 april 2022
Uw kenmerk: n.v.t.
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: 574685
Contact: Bart Smulders
Doorkiesnummer: 06 - 83 48 73 08
Emailadres: b.smulders@bar-organisatie.nl
Datum:

Betreft: Inzet actualisatie Regioakkoord Rotterdam Fase II

Geachte heer Mijmans,

INLEIDING

Met uw brief van 22 april 2022 heeft u de gemeente Albrandswaard verzocht uiterlijk 1 september 2022 een indicatief woningbod uit te brengen voor het te vernieuwen Regioakkoord. Dit bod dient als eerste stap in het proces om eind oktober tot een geactualiseerd Regioakkoord te komen.

In de afgelopen tijd is gebleken dat het eerder gesloten Regioakkoord niet toereikend is naar de actuele behoefte in onze regio. Onderzoek van ABF en RIGO heeft aangetoond dat er meer sociale en middeldure woningen toegevoegd dienen te worden aan de markt. Ook vraagt de stevige afname van de sociale woningvoorraad in de regio om extra actie. Daarnaast is binnen de regio het streven uitgesproken de sociale woningvoorraad meer evenwichtig te spreiden, middels het Meer Evenwicht scenario.

De combinatie van de onderzoeken en het vormen van het Meer Evenwicht-scenario zijn weergegeven in een ingevuld concept format, met een theoretische opgave per gemeente tegen de achtergrond van de totalen van de gehele regio en het ME-scenario.

Middels deze brief willen wij u een eerste inzicht geven in de realistische mogelijkheden die Albrandswaard de regio kan bieden.

Bod

Het indicatieve woningbod dat wij u nu sturen is nadrukkelijk een bod dat gebaseerd is op een voorstel van het college. De raad zal gedurende de eerstvolgende raadsvergadering van 3 oktober 2022 besluiten over het definitieve bod. Het indicatieve bod is daarmee een bod dat gebaseerd is op het raadsbesluit van 4 oktober 2021 en bestaande woningbouwplannen. Albrandswaard zal ten behoeve van het ME-scenario inzetten op een netto toevoeging van 370 sociale woningen.



