



Gemeente Albrandswaard

Aan: bewoner(s)/bedrijven van/op dit adres

Uw brief van:	Ons kenmerk:	2024-046147
Uw kenmerk:	E-mailadres:	communicatie@albrandswaard.nl
Bijlage(n):	Datum:	22 mei 2024

Onderwerp: Flexwoningen op locatie Achterdijk

Beste bewoner(s),

Via deze brief informeren wij u als direct betrokkene over het voornemen van het college van B&W om 70 sociale woningen toe te voegen aan onze huidige woningvoorraad in de vorm van flexwoningen aan de Achterdijk (zie kaartje onderaan deze brief).

Na het informeren van u als direct omwonende sturen wij ons voorstel naar de gemeenteraad om geld vrij te maken voor de realisatie van deze woningen. Voor meer informatie over de inhoud van het raadsvoorstel verwijzen wij u naar www.raad.albrandswaard.nl (vergadering 1 juli 2024). Daar zijn de stukken vanaf vandaag zichtbaar onder het punt: "ingekomen stukken". Op 10 juni wordt dit voorstel naar verwachting behandeld in Beraad & Advies.

Verminderen druk op sociale woningvoorraad

Het college heeft voor de locatie Achterdijk gekozen omdat deze de ruimte biedt voor een mooie stedenbouwkundige invulling waarin de 70 woningen goed passen. Ook is de locatie op korte termijn beschikbaar en kan er zodra de raad ingestemd heeft met het voorstel, in het tweede kwartaal van 2025 gestart worden met de bouw.

Het is een voorstel op hoofdlijnen en bij de nadere uitwerking betrekken wij u graag.

De opgave op het gebied van wonen is groot, en gezien alle ontwikkelingen, zet het college daarom extra in op flexwoningen om de druk op onze sociale woningvoorraad te verminderen en de doorstroming op de lokale woningmarkt te vergroten. De flexwoningen worden in eerste instantie toegewezen aan statushouders die Albrandswaard wettelijk een huis moet bieden. De woningen kunnen ook toegewezen worden aan spoedzoekers die aan de voorwaarden voldoen. Hiermee overbruggen we de periode tot de oplevering van de nieuwe woningen vanuit de verschillende woningbouwprojecten waarover eerder definitieve besluiten zijn genomen.

Met de vorming van een nieuw kabinet staat de Spreidingswet onder druk, maar dit heeft geen gevolgen voor het voorstel dat wij aan de gemeenteraad hebben gedaan.



Uitnodiging informatiebijeenkomst

Wij kunnen ons voorstellen dat u na het lezen van deze brief nog vragen heeft of meer uitleg wilt over de plannen. Om die reden organiseren we morgen, op donderdag 23 mei uitsluitend voor de direct omwonenden een informatiebijeenkomst waarbij alle collegeleden aanwezig zijn. Deze begint om 20:00 uur in de Raadszaal in het Huis van Albrandswaard. Er is een reserveavond gepland op 30 mei 2024. Ook bieden wij u de mogelijkheid om een afspraak te maken voor een persoonlijk gesprek. Stuur u dan een mail naar het onderstaande mailadres.

Meer informatie

Meer vragen over flexwoningen zijn te vinden op de gemeentelijke website via www.albrandswaard.nl/flexwoningen-vragen. Staat uw vraag er niet bij, dan kunt u die stellen via communicatie@albrandswaard.nl. Wij zullen uw vraag in deze rubriek toevoegen en voorzien van een antwoord.

Wij hopen u op 23 mei te ontmoeten.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,

mr. drs. Florus van der Linden

drs. Jolanda de Witte

