

<b>Albrandswaard</b>	<b>Opgave meer evenwicht</b>
data ABF oktober 2021 en RIGO juni 2021	
uitbreidingsopgave voorraad totaal	1300
uitbreidingsopgave voorraad dure huur	0
uitbreidingsopgave voorraad dure koop	0
uitbreidingsopgave voorraad middeldure huur	100
uitbreidingsopgave voorraad middeldure koop	100
uitbreidingsopgave voorraad sociaal totaal	1100
waarvan DAEB	1000
waarvan particulier	100
waarvan koop	0
onttrekking sociaal door verdamping goedkope particuliere huur	-100
onttrekking sociaal door verdamping goedkope koop	0
onttrekking DAEB door sloop	-140
saldo onttrekking DAEB door verkoop en toevoeging door aankoop in DAEB	0
toevoeging of onttrekking DAEB door overheveling DAEB ↔ Niet-DAEB (v.v.)	10
<b>gewenste toevoeging aan voorraad</b>	
sociaal corporaties (A-D-E-F-G)	1130
sociaal particuliere huur en koop (B+C)	200
overig (P+Q+R+S+D+F+G)	110
<b>Totaal</b>	<b>1440</b>

#### bod gemeente

#### Nieuwbouw, sloop en verschuivingen

nieuwbouw dure huur	4	
nieuwbouw dure koop	183	
nieuwbouw middeldure huur	73	40 verschuiving van middelduur naar duur (zie hfdst 2)
nieuwbouw middeldure koop	29	
nieuwbouw DAEB	511	volgens opgave gemeente
nieuwbouw sociaal particulier	0	
nieuwbouw sociale koop	0	
onttrekking sociaal door verdamping goedkope particuliere huur	-100	volgens opgave gemeente
onttrekking sociaal door verdamping goedkope koop	0	
onttrekking door sloop; (in corporatie DAEB)	-141	(in part. DAEB) 0 (in dure koop) 0
saldo onttrekking DAEB door verkoop en toevoeging door aankoop in DAEB	0	saldo obv dpi (+ = toevoeging aan DAEB)
toevoeging of onttrekking DAEB door overheveling DAEB ↔ Niet-DAEB (v.v.)	10	saldo obv dpi (+ = toevoeging aan DAEB)

#### Gevolg van nieuwbouw-biedingen, sloop en verschuivingen op de uitbreidingsopgave

Effect van bovenstaande biedingen op de uitbreiding van de:	Opgave t.a.v. de uitbreiding woningvoorraad				
DAEB voorraad	380	opgave is	1000	verschil	-620
Particuliere sociale voorraad, huur en koop	-100	opgave is	100	verschil	-200
<b>Sociale voorraad totaal</b>	<b>280</b>	<b>opgave is</b>	<b>1100</b>	<b>verschil</b>	<b>-820</b>
Middeldure voorraad huur en koop	152	opgave is	200	verschil	-48
Dure voorraad huur en koop	227	opgave is	0	verschil	227
<b>Middeldure en dure voorraad totaal</b>	<b>379</b>	<b>opgave is</b>	<b>200</b>	<b>verschil</b>	<b>179</b>
<b>Totale voorraad</b>	<b>659</b>	<b>opgave is</b>	<b>1300</b>	<b>verschil</b>	<b>-641</b>

#### Nieuwbouwbiedingen vergeleken met de gewenste nieuwbouw om de uitbreidingsopgave te realiseren\*

<b>Totaal nieuwbouwprogramma (= toename voorraad X + compensatie sloop Y)</b>	<b>800</b>	<b>benodigd is</b>	<b>1441</b>	verschil	<b>-641</b>
waarvan sociale huur DAEB	511	benodigd is	1131	verschil	-620
waarvan particuliere sociale huur	0	benodigd is	200	verschil	-200
waarvan sociale koop	0	benodigd is	0	verschil	0
waarvan middeldure huur en koop	102	benodigd is	150	verschil	-48
waarvan dure huur en koop	187	benodigd is	-40	verschil	227

\* we gaan daarbij uit van de door de gemeente gewijzigde onttrekkingen en verschuivingen (de donkergele cellen)