

Gemeente Albrandswaard
Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht 'Omloop' te Rhoon

Elektronische bekendmaking in Staatscourant ex artikel 7 Wvg
Staatscourant van 8 april 2020, afdeling Gemeentebesturen



Vestiging voorkeursrecht

Besluit tot aanwijzing van percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Albrandswaard maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat de raad van de gemeente Albrandswaard op 7 april 2020 heeft besloten om op grond van artikel 5 Wvg percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Het betreft de percelen kadastraal bekend als gemeente Rhoon, sectie B, nummers 633, 732, 1240, 1253 en 1336, gelegen in het Albrandswaardse buitengebied, ten zuidoosten van de kern van Rhoon (gemeente Albrandswaard). Meer specifiek liggen de percelen ten noorden van de Essendijk en deels ten westen en deels ten oosten van de Omloopseweg in Rhoon (gemeente Albrandswaard).

Het gebied is aangeduid als toekomstig gebied bestemd voor maatschappelijk met alle bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en alle nader uit te werken.

De percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30429874-02 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 11 februari 2020.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 9 april 2020, voor eenieder kosteloos ter inzage op het gemeentehuis van de gemeente Albrandswaard, Hofhoek 5, 3176 PD Poortugaal.

Openingstijden van het gemeentekantoor:

Maandag	12.00 – 16.00 uur en 17.30 – 20.00 uur
Dinsdag	08.00 – 13.00 uur
Woensdag	12.00 – 16.00 uur en 17.30 – 20.00 uur
Donderdag	08.00 – 13.00 uur
Vrijdag	08.00 – 16.00 uur

Raadpleeg de website in verband met eventueel gewijzigde openingstijden.

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze percelen ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Vervolg publicatie

Het voorkeursrecht geldt voor een termijn van ten hoogste drie jaren, tenzij voor die periode een opvolgende planologische maatregel is vastgesteld.

Met het raadsbesluit is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 Wvg op 18 februari 2020 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd.

Nadat het raadsbesluit in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het besluit begrepen percelen, wanneer zij hun perceel en/of percelen dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Albrandswaard te koop aanbieden.

Bezwaar

Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht ('Awb'), zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde percelen tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op de dag na deze publicatie, een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Albrandswaard, postbus 1000, 3160 GA Rhoon. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50950, 3007 BL Rotterdam.

Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Albrandswaard als bedoeld in artikel 6 Wvg, hoeven zij niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, lid 3 van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Wijnmalen-Hans, onder telefoonnummer 010-5061158.

Poortugaal, 8 april 2020.

Burgemeester en wethouders van Albrandswaard.

Vervolg publicatie
Gemeente Albrandswaard
Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht 'Omloop' te Rhoon

Tekst publicatie in plaatselijk blad ex artikel 7 Wvg
De Schakel Albrandswaard van 16 april 2020



Vestiging voorkeursrecht

Besluit tot aanwijzing van percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Albrandswaard maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat de raad van de gemeente Albrandswaard op 7 april 2020 heeft besloten om op grond van artikel 5 Wvg percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Het betreft de percelen kadastraal bekend als gemeente Rhoon, sectie B, nummers 633, 732, 1240, 1253 en 1336, gelegen in het Albrandswaardse buitengebied, ten zuidoosten van de kern van Rhoon (gemeente Albrandswaard). Meer specifiek liggen de percelen ten noorden van de Essendijk en deels ten westen en deels ten oosten van de Omloopseweg in Rhoon (gemeente Albrandswaard).

Het gebied is aangeduid als toekomstig gebied bestemd voor maatschappelijk met alle bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en alle nader uit te werken.

De percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30429874-02 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 11 februari 2020.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 9 april 2020, voor eenieder kosteloos ter inzage op het gemeentehuis van de gemeente Albrandswaard, Hofhoek 5 te 3176 PD Poortugaal.

Openingstijden van het gemeentekantoor:

Maandag	12.00 – 16.00 uur en 17.30 – 20.00 uur
Dinsdag	08.00 – 13.00 uur
Woensdag	12.00 – 16.00 uur en 17.30 – 20.00 uur
Donderdag	08.00 – 13.00 uur
Vrijdag	08.00 – 16.00 uur

Raadpleeg de website in verband met eventueel gewijzigde openingstijden.

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze percelen ontvangen één

Vervolg publicatie

dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Het raadsbesluit is bekend gemaakt in de Staatscourant van 8 april 2020, te raadplegen via <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

Het voorkeursrecht geldt voor een termijn van ten hoogste drie jaren, tenzij voor die periode een opvolgende planologische maatregel is vastgesteld.

Met het raadsbesluit is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 Wvg op 18 februari 2020 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd.

Nadat het raadsbesluit in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het besluit begrepen percelen, wanneer zij hun perceel en/of percelen dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Albrandswaard te koop aanbieden.

Bezwaar

Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht ('Awb'), zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde percelen tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 9 april 2020, een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Albrandswaard, postbus 1000 te 3160 GA Rhoon.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- e. de naam en het adres van de indiener;
- f. de dagtekening;
- g. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- h. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50950, 3007 BL Rotterdam.

Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Albrandswaard als bedoeld in artikel 6 Wvg, hoeven zij niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, lid 3 van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Wijnmalen-Hans, onder telefoonnummer 010-5061158.

Poortugaal, 16 april 2020.

Burgemeester en wethouders van Albrandswaard.