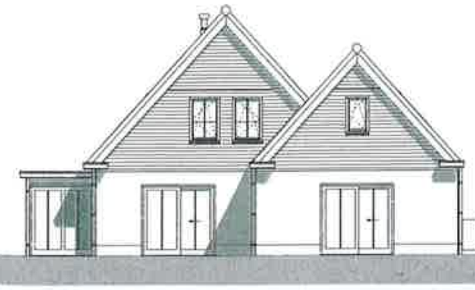
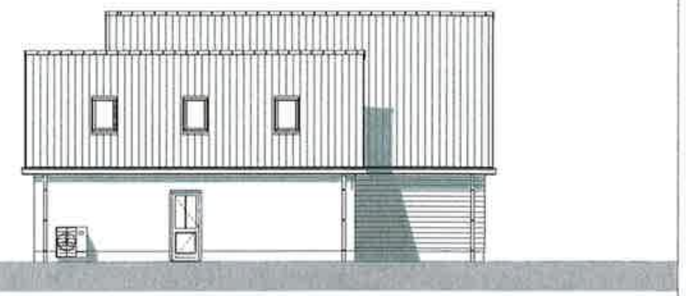
voorgevel

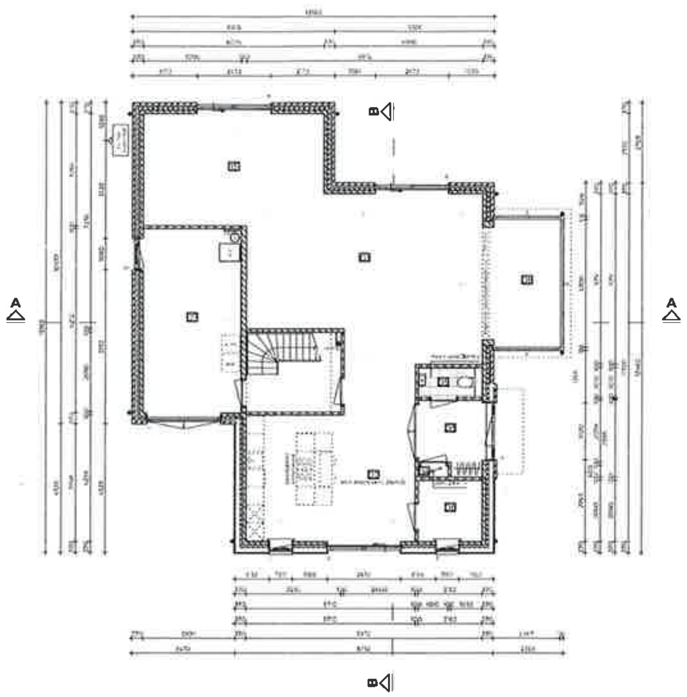
rechter zijgevel



achtergevel

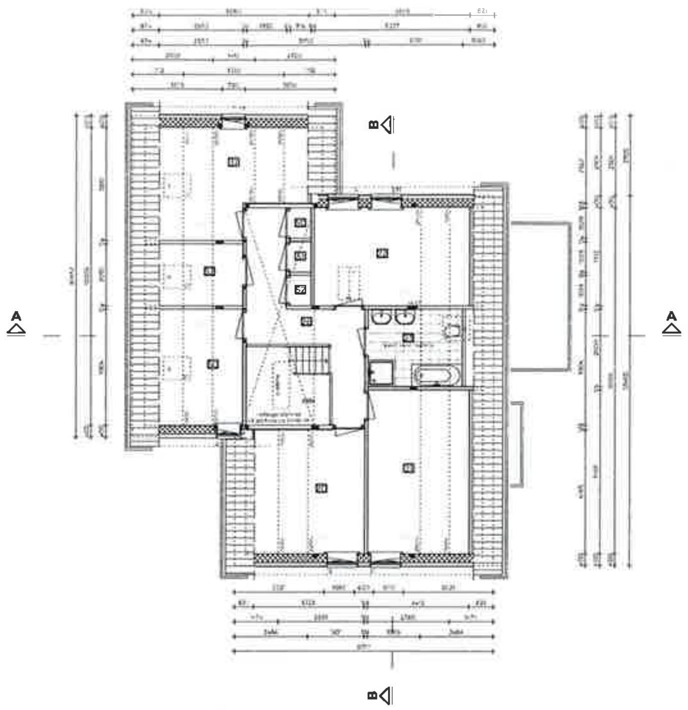


linker zijgevel



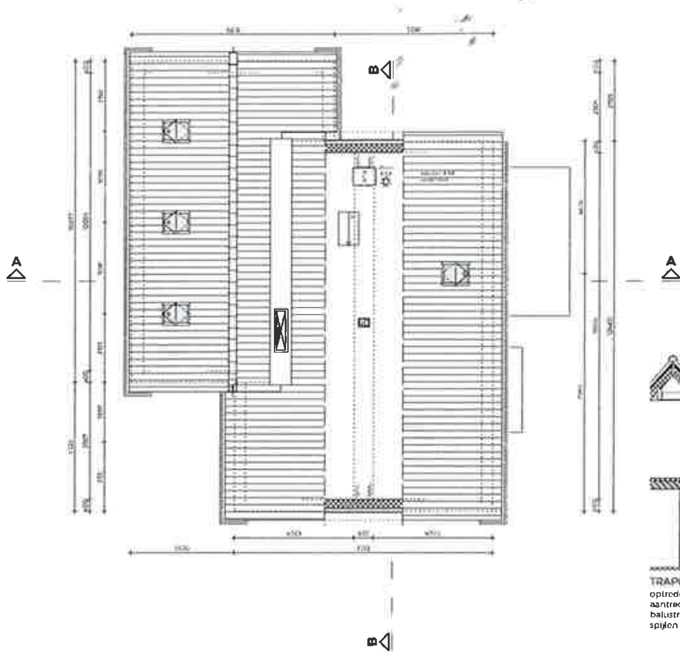
beganegrond

RUIMTEOVERZICHT BEGANEGROND				
Bouwlaag	Rmt nr	Ruimtenaam	Bouwbesluitnaam	Bouwbesluitfunctie
beganegrond	01	woonkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
beganegrond	02	woonkeuken	verblijfsruimte	woonfunctie
beganegrond	03	hal	verkeersruimte	woonfunctie
beganegrond	04	mk	technische ruimte	woonfunctie
beganegrond	05	toilet	toiletruimte	woonfunctie
beganegrond	06	bijkeuken	functieruimte	woonfunctie
beganegrond	07	berging	functieruimte	woonfunctie
beganegrond	08	serre	functieruimte	woonfunctie
beganegrond	15	slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie



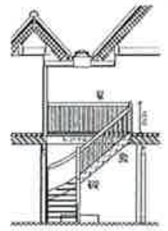
1e verdieping

RUIMTEOVERZICHT 1e VERDIEPING				
Bouwlaag	Rmt nr	Ruimtenaam	Bouwbesluitnaam	Bouwbesluitfunctie
1e verdieping	20	slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
1e verdieping	21	slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
1e verdieping	22	slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
1e verdieping	23	badkamer	badruimte	woonfunctie
1e verdieping	26	overloop	verkeersruimte	woonfunctie
1e verdieping	30	kamer	functieruimte	woonfunctie
1e verdieping	31	kamer	functieruimte	woonfunctie
1e verdieping	32	berging	functieruimte	woonfunctie
1e verdieping	50	kast	functieruimte	woonfunctie
1e verdieping	51	kast	functieruimte	woonfunctie
1e verdieping	52	kast	functieruimte	woonfunctie



zolder

RUIMTEOVERZICHT ZOLDER				
Bouwlaag	Rmt nr	Ruimtenaam	Bouwbesluitnaam	Bouwbesluitfunctie
zolder	40	zolder	functieruimte	woonfunctie



TRAPGEGEVENS

optrede	3010 / 16 - 188mm
aantrede	220mm
balustrade	hoogte min 1000mm
spijlen	h o h max 100mm

fragment trap

RENVOOI

- Het bouwen geschiedt overeenkomstig de eisen van het Bouwbesluit 2012
- Kozijnen, ramen en deuren die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak worden uitgevoerd volgens NEN 5096 en hebben een bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2 conform Bouwbesluit artikel 2 130
- Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB, Bouwbesluit artikel 3 2
- Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, een warmwatertoestel in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie heeft een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie geluidsniveau van ten hoogste 30 dB
- Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie geluidsniveau van ten hoogste 30 dB Bouwbesluit artikel 3 9
- Een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek lucht-geluidsniveau verschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB. Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidsniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 79 dB. Het voorgaande geldt niet indien de verblijfsruimten met elkaar in open verbinding staan, of indien de ene verblijfsruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening Bouwbesluit artikel 3 17a
- De scheidingsconstructie van een toilet en badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 meter boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0 01 kg/(m² s½) en op geen enkele plaats groter dan 0 02 kg/(m² s½). Ter plaatse van een bad of douche geldt deze wateropname over een lengte van 3m tot een hoogte van 2,1m, Bouwbesluit artikel 3 23
- De luchtverversing van verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte wordt gerealiseerd conform Bouwbesluit artikel 3 29 en NEN 1087 en NPR 1088
- De voordeur, bergingsdeur, deuren naar verblijfsgebieden en toilet- en badruimte voldoen aan Bouwbesluit artikel 4 22 en hebben een min. vrije doorgang van 850x2300mm
- De opstelplaatsen voor een aanrecht, kooktoestel, verwarmingstoestel, warmwatertoestel voldoen minimaal aan Bouwbesluit artikel 4 38 en 4 39
- Voorziening voor elektriciteit voldoen aan Bouwbesluit artikel 6 8
- Aansluitvoorzieningen op distributienet voor elektriciteit voldoen aan Bouwbesluit artikel 6 10
- Een voorziening voor drinkwater voldoet aan Bouwbesluit artikel 6 12

SITUATIE GEGEVENS

gemeente	Albrandswaard
plaats	Rhoon
project / plan	Smitshoek 7
sectie - nummer	sectie B / perceel 1128
schaal	1:500
bron	tekening verstrekt door opdrachtgever / DWG Kadaster

situatie

MATERIALEN- EN KLEURENSCHEMA

gevels	metselwerk bruin genuanceerd type CR 033 (voeg 50% grijs)
gevels plint	metselwerk bruin genuanceerd type CR 033 (voeg 100% grijs)
gevels top	Zweeds rabat gepotdekseld Ebony Black Matt
boei en/of goten	hout crèmewit RAL 9001
ramen / kozijnen	hout (Dark Red Meranti) crèmewit RAL 9001
deuren / kozijnen	hout (Dark Red Meranti) zwartgrijs RAL 7021
raamdorpels	chinees hardsteen grijs
luiken	n.v.t.
dakbedekking hellend dak	keramische pan zwart edel-engobe type Madura
dakbedekking vlak dak	EPDM zwart
hemelwaterafvoer	blank zink

NEN 2580

BVO	353	m²
BBO	166	m²
INHOUD	1006	m³

SYMBOLEN

- vl - vlizotrap
- insp luik = inspectieluik
- toe = toevoer ventiel WTW (aantal en positie zijn indicatief)
- af = afvoer ventiel WTW (aantal en positie zijn indicatief)
- stl = standleiding riolering
- rm = optische rookmelder aangesloten op een voorziening van elektriciteit en onderling gekoppeld / met een ingebouwde accu als noodstroomvoorziening volgens NEN 2555

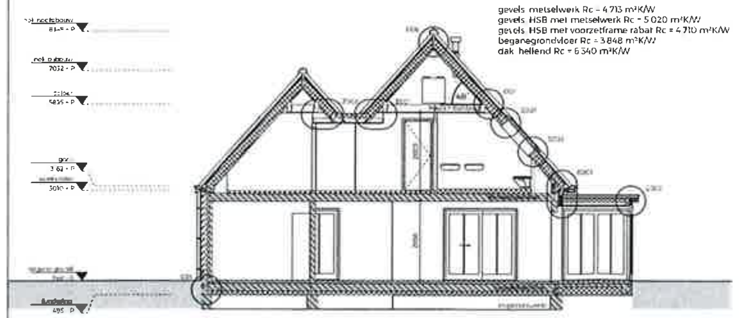
WANDEN

- metselwerk dikte volgens tekening
- prefab beton dikte volgens tekening
- Ytong binnenwanden dikte volgens tekening
- houtskeletbouw dikte volgens tekening
- isolatie dikte volgens tekening

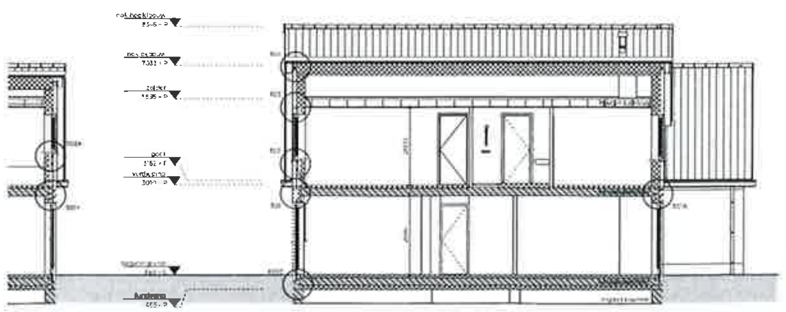
VOORLOPIG

wijziging	datum	omschrijving	

gevels metselwerk Rc = 4 713 m²K/W
gevels HSB met metselwerk Rc = 5 020 m²K/W
gevels HSB met voorzetframe rabat Rc = 4 710 m²K/W
beganegrondvloer Rc = 3 848 m²K/W
dak hellend Rc = 6 340 m²K/W



doorsnede A-A

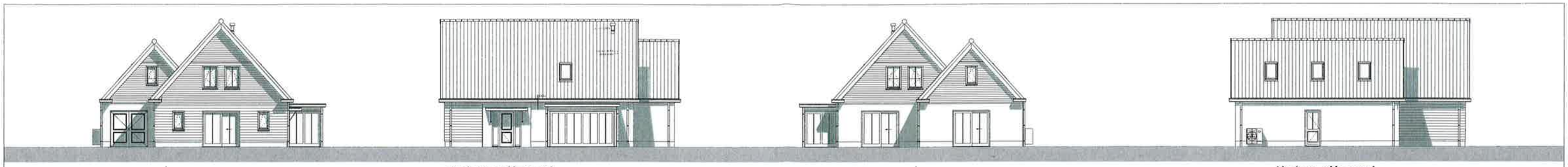


doorsnede B-B

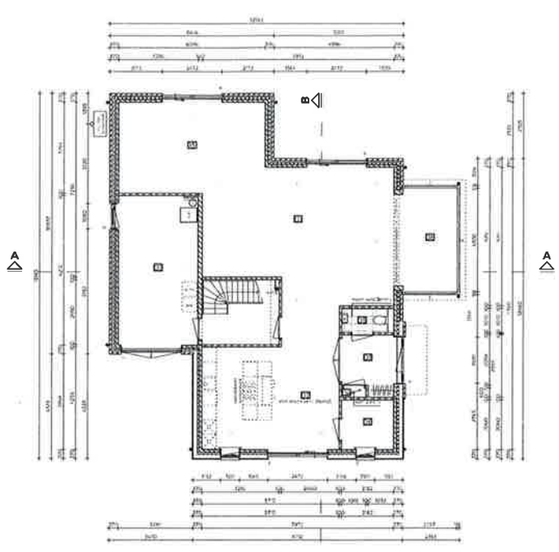
3D impressie

opdrachtgever	de heer A J Kok
onderwerp	Bestektekening Groothuisbouw BV
onderdeel	Gevels, plattegronden, doorsnedes, fragment trap, situatie en 3D impressie
datum	20-10-2021
getekend	XdV
verkoper	SK
schaal	1:100 en 1:500
formaat	A1+ 1050x594mm
projectnummer	3015
tekening	BT01

ARCHITEKTENBURO
H.A.C. Brink & J.A. Fleer
de Bakker 16
8251 KC Dronten
telefoon 0321 386 220
www.brink-fleer.nl
info@brink-fleer.nl
in samenwerking met
Groothuisbouw
Titaniumweg 10
8304 BR Emmeloord
telefoon 0527 624 370
www.groothuisbouw.nl

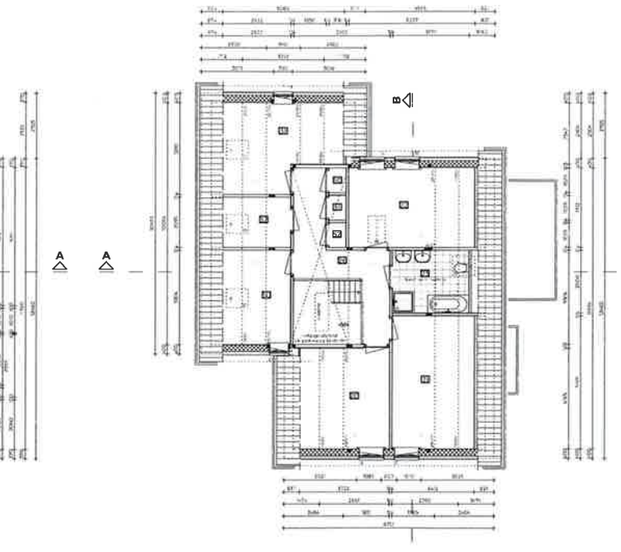


voorgevel | **rechter zijgevel** | **achtergevel** | **linker zijgevel**



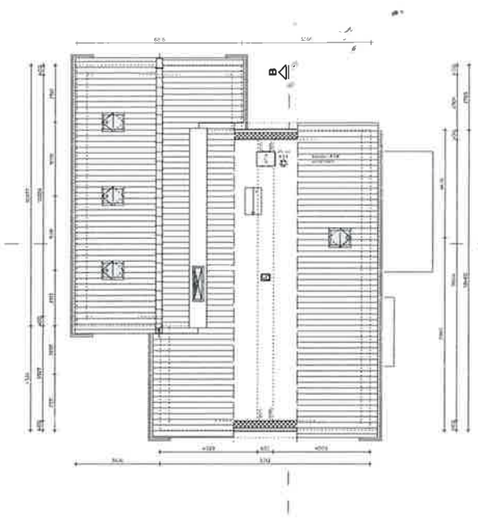
beganegrond

RUIMTEOVERZICHT BEGANEGROND				
Bouwlaag	Rms nr.	Ruimtenaam	Bouwbesluitnaam	Bouwbesluitfunctie
beganegrond	01	woonkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
beganegrond	02	woonkeuken	verblijfsruimte	woonfunctie
beganegrond	03	Hal	verkeersruimte	woonfunctie
beganegrond	04	mk	technische ruimte	woonfunctie
beganegrond	05	toilet	toiletruimte	woonfunctie
beganegrond	06	Bijkeuken	functieruimte	woonfunctie
beganegrond	07	Berging	functieruimte	woonfunctie
beganegrond	08	serre	functieruimte	woonfunctie
beganegrond	10	tuinkamer	verblijfsruimte	woonfunctie



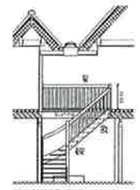
1e verdieping

RUIMTEOVERZICHT 1e VERDIEPING				
Bouwlaag	Rms nr.	Ruimtenaam	Bouwbesluitnaam	Bouwbesluitfunctie
1e verdieping	20	slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
1e verdieping	21	slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
1e verdieping	22	slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
1e verdieping	23	badkamer	badruimte	woonfunctie
1e verdieping	26	overloop	verkeersruimte	woonfunctie
1e verdieping	30	kamer	functieruimte	woonfunctie
1e verdieping	31	kamer	functieruimte	woonfunctie
1e verdieping	32	berging	functieruimte	woonfunctie
1e verdieping	33	kast	functieruimte	woonfunctie
1e verdieping	51	kast	functieruimte	woonfunctie
1e verdieping	52	kast	functieruimte	woonfunctie



zolder

RUIMTEOVERZICHT ZOLDER				
Bouwlaag	Rms nr.	Ruimtenaam	Bouwbesluitnaam functieruimte	Bouwbesluitfunctie woonfunctie
zolder	40	zolder		



fragment trap

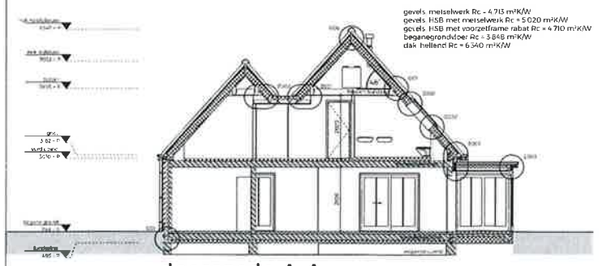
TRAPGEGEVENS

optrede	3010 / 16 = 188mm
aantrede	220mm
balustrade	hoogte min. 1000mm
spijlen	h o h max 100mm

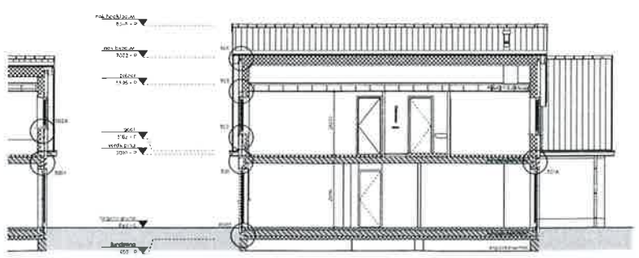
situatie

SITUATIE GEGEVENS

gemeente	Alblasserwaard
plaats	Rhoon
project / plan	Smitshoek 7
sectie + nummer	sectie B / perceel 1128
schaal	1:500
bron	tekening verzonden door opdrachtgever / DWC Kadaster



doorsnede A-A



doorsnede B-B

3D impressie

RENVOOI

Het bouwen geschiedt overeenkomstig de eisen van het Bouwbesluit 2012.
- Kozijnen, ramen en deuren die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak worden uitgevoerd volgens NEN 5096 en hebben een beproefde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2 conform Bouwbesluit artikel 2.150
- Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB. Bouwbesluit artikel 3.2.
- Een toilet met wateropvoerpomp, een keuken, een mechanische voorziening voor luchtverversing, een warmwatertoestel in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie heeft een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidniveau van ten hoogste 30 dB
- Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidniveau van ten hoogste 30 dB. Bouwbesluit artikel 3.9
- Een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek lucht-geluidniveau-verschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 52 dB. Het volgens NEN 5077 bepaalde genormgen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 79 dB. Het voorgaande geldt niet indien de verblijfsruimten met elkaar en open verbinding staan, of indien die ene verblijfsruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deurisolering. Bouwbesluit artikel 3.13
- De scheidingsconstructie van een toilet- en badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 meter boven de vloer een die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/m² s(-) en op geen enkele plaats groter dan 0,02 kg/m² s(-). Ter plaatse van een bad of douche geldt deze wateropname over een lengte van 3m tot een hoogte van 2,1m. Bouwbesluit artikel 3.21
- De luchtverversing van verblijfsgebied verblijfsruimte, toilet-ruimte en badruimte wordt gerealiseerd conform Bouwbesluit artikel 3.29 en NEN 1087 en NPR 1088
- De voordeur, bergingsdeur, deuren naar verblijfsgebieden en toilet- en badruimte voldoen aan Bouwbesluit artikel 4.22 en hebben een min. vrije doorgang van 850x2100mm
- De opstelplaatsen voor een aanrecht-, kooktoestel, verwarmings toestel, warmwatertoestel voldoen minimaal aan Bouwbesluit artikel 4.38 en 4.39
- Voorziening voor elektriciteit voldoen aan Bouwbesluit artikel 6.8
- Aansluitvoorzieningen op distributienet voor elektriciteit voldoen aan Bouwbesluit artikel 6.10
- Een voorziening voor drinkwater voldoet aan Bouwbesluit artikel 6.12

MATERIALEN- EN KLEURENSCHEMA

gevels	metselwerk bruin genuanceerd type CR 033 (voeg 50% grijs)	
gevels plint	metselwerk bruin genuanceerd type CR 033 (voeg 100% grijs)	
gevels top	Zwevels rabat, gepotdekseld, Ebony Black Mat.	
boei- en/of gootn	hout crèmewit RAL 9001	
ramen / kozijnen	hout (Dark Red Meranti) crèmewit RAL 9001	
deuren / kozijnen	hout (Dark Red Meranti) zwartgrijs RAL 7021	
raamdorpels	chinees hardsteen grijs	
luiken	nvt	
dakbedekking hellend dak	keramische pan, zwart edel-engobe type Madura	
dakbedekking plat dak	EPDM, zwart	
hemelwaterafvoen	blank zink	

NEN 2580

BVO	353	m²
BBO	166	m²
INHOUD	1006	m³

SYMBOLEN

vt	=	vlizotrap
insp luik	=	inspectieluik
toe	=	toevoer ventiel WTW (aantal en positie zijn indicatief)
af	=	afvoer ventiel WTW (aantal en positie zijn indicatief)
sd	=	standleiding radening
rm	=	optische rookmelder aangesloten op een voorzieningen van elektriciteit en ondelling gekoppeld / met een ingebouwde accu als noodstroomvoorziening volgens NEN 2555

WANDEN

	=	metselwerk dikte volgens tekening
	=	prefab beton dikte volgens tekening
	=	Ytong binnenwanden dikte volgens tekening
	=	houtskeletbouw dikte volgens tekening
	=	isolatie dikte volgens tekening

VOORLOPIG

wijziging	datum	wijzigingsomschrijving	wijz.

opdrachtgever: de heer A.J. Kok

onderwerp: Bestekteekening
Groothuisbouw BV

onderdeel: Gevels, plattegronden
doorsnedes, fragment trap,
situatie en 3D impressie.

datum: 20-10-2021
getekend: XdV
verkoper: SK
schaal: 1:100 en 1:500
formaat: A1+ 1050x594mm
projectnummer: 3015
tekening: BT01

ARCHITEKTENBURO
ir.A.C. Brink & J.A. Fleer
de Bolder 16
8251 KC Dronten
telefoon 0321 386 220
www.brink-fleer.nl
info@brink-fleer.nl
in samenwerking met
Groothuisbouw
Titan umweg 10
8304 BR Emmeloord
telefoon 0527 624 370
www.groothuisbouw.nl