

Aan: de heren B.Boender, M.Koorn, M.Heezen, M.Goedknecht
en andere betrokkenen in het Gemeentehuis die de afgelopen jaren zich hebben bezig
gehouden met het project Schoolgebouw Molendijk 2 in Rhoon.
Postbus 1000,
3160 GA Rhoon

Van : omwonenden schoolgebouw De Meijlle, Molendijk 2 te Rhoon.
Betreft : ontwikkeling Schoolgebouw Molendijk 2 in Rhoon.
Datum : 16-2-2019

Geachte lezer,

Nadat het schoolgebouw zijn functie verloor in het kader van het lager onderwijs per ca. 2006, zijn de omwonenden met grote regelmaat geconfronteerd met diverse invullingen van het gebouw. Daarnaast zijn er vanuit talloze richtingen van buitenaf plannen gemaakt en ideeën geventileerd hoe de toekomst van de locatie ingevuld moest worden. Bij dit alles werden de omwonenden niet of nauwelijks betrokken op voorhand, wij werden steeds geconfronteerd met dergelijke plannen. Bijna alle plannen hebben ons veel zorg en negatieve gevoelens gegeven. Ons woongenot werd evident aangetast.

Ondertussen loopt de uitstraling van het gebouw en de directe omgeving steeds verder terug naar het huidige niveau van afbraak en verloedering.

(van het bovenstaande bestaat uitgebreide documentatie, ook op het Gemeentehuis aanwezig)

In 2016 komt er een positieve kentering in deze situatie. Er volgen gesprekken op het Gemeentehuis. Omwonenden, bestuur en specialisten in dergelijke projecten van de Gemeente overleggen over de wensen van partijen, achterliggende wetgeving en regels op het gebied van woningbouw. De gesprekken krijgen steeds meer vorm en resulteren in een planologisch plan, waar alle betrokkenen zich in kunnen vinden.

De omwonenden overleggen vervolgens met elkaar hoe zij kunnen participeren in de verdere ontwikkeling van het project. Er zijn diverse opties die worden besproken, variërend van vergaande participatie tot het meedenken met een van buiten aangetrokken ontwikkelaar. Deze gesprekken verlopen in een open sfeer met het uitwisselen van ideeën en opties. Belangrijke uitgangspunten hierbij voor de omwonenden zijn dat zij zo veel als mogelijk inzicht en inspraak krijgen in de projectontwikkeling en dat er met alle partijen snel consensus wordt bereikt om procedures rondom vergunningen etc. zo kort mogelijk te houden.

Het zijn uiteindelijk de heer en mevrouw ██████████ die met de Gemeente in overleg treden en meedenken in een nieuw plan met woningen voor primair mensen uit de nabije omgeving. De omwonenden hebben dit direct unaniem omarmd. Zij staan achter deze oplossing en zien dat als de beste optie die overbleef.

Vervolgens zijn we door de heer en mevrouw ██████████ steeds op de hoogte gebracht van de voortgang van het project, m.n. de gesprekken met de gemeente over de invulling van procedurele zaken. Dit met de bedoeling dat een mooie woonomgeving wordt gecreëerd.

In de zomer van 2018 was er een voor ons heel positief signaal over de goede voortgang van het project aan de hand van het plaatsen van een projecthek op de locatie, door ██████████. Hiermee zijn vandalisme en anderzijds ongewenste zaken een stuk beter buitengesloten.

Om een beeld te geven van onze opluchting dat er iets positiefs gebeurde na zoveel jaar directe zorg en altijd latente dreiging wat er met het schoolgebouw fout kon gaan, kunnen wij u vertellen dat wij het “hek gevierd” hebben met een buurt-BBQ.

De belangrijkste uitgangspunten en onderwerpen op een rij bij de voorgenomen plannen/ woningen door de heer en mevrouw [REDACTED]

- passende bebouwing (conform de door u getoonde wensen van 4 vrij staande woningen),
- geen projectspeculatie of maximale winstdoelstellingen vanuit projectontwikkelaars van buitenaf,
- snelle procedures en besluitvorming, goed overleg voor een maximaal haalbare consensus met alle betrokkenen,
- de bovenstaande projectontwikkeling op deze wijze, moet o.i. gezien worden als een zeer breed uitgevoerd burgerinitiatief,
- de ontwikkelaar is zelf bewoner, dit geeft een (zekere) garantie voor kwaliteit en goed sociaal gedrag naar de andere bewoners,
- de omwonenden zullen de heer en mevrouw [REDACTED] strikt volgen bij de ontwikkeling en kritisch zijn bij het beoordelen van hun plannen,
- de omwonenden steunen de heer en mevrouw [REDACTED] met inachtneming van het voorgaande volledig.

Wij gaan er van uit dat de procedure nu snel kan worden afgerond. Ons verwachtingspatroon is al heel vaak bijgesteld en moest heel flexibel worden gehanteerd. Maar we gaan uit van het verder invullen van onze buurt met een mooi project op de schoollocatie, die passend is met de huidige investeringen o.a. aan de Kleidijk en Molendijk. Een mooi stuk Rhoon ontstaat hier, vanwege m.n. inspanningen van particulieren. Wij hopen dan ook dat u het ingezette traject met [REDACTED] spoedig zult afronden,

Mogelijk dat het draagvlak van omwonenden voor de door [REDACTED] beschreven plannen nog tot enige twijfel uwerzijds kunnen leiden. In dat geval willen wij, omwonenden, die mogelijke overweging meteen wegnemen. Op grond van de gevoerde procedure tot heden en gevoelsmatig, gaat al onze voorkeur uit naar zo’n vergelijkbaar initiatief als voorgaand beschreven, door de heer en mevrouw [REDACTED] Zij kunnen dan ook volledig rekenen op onze steun.

Hoogachtend,

[REDACTED]
[REDACTED]

Namens de direct omwonenden,
Families,

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]