

BIJLAGE 5: VOORWAARDEN BELEGGER VOOR TOEVOEGEN GOEDKOPE WONINGEN IN PLAN PALSGRAAFLOCATIE

De belegger kan 9 woningen met een maandhuur net onder de € 720,- aanbieden onder de volgende voorwaarden:

- 10 jaar huurprijs onder jaarlijks bij te stellen € 720,-- grens behouden;
- geen verplichte PP;
- geen woningen in de categorie sociale woningbouw, maar woningen met een huurprijs gelijk of onder de € 720,-- p. mnd.;
- voor de belegger geen verplichtingen, zoals die gelden voor corporaties rond sociale huurwoningen;
- de belegger is vrij in haar handelen qua verhuur. Geen verplichtingen t.a.v. te volgen toewijzingsbeleid etc.
- de belegger is vrij in het aan te bieden product. Bijvoorbeeld qua grootte (ca. 50 - 60 m²), afwerking etc.
- een gemeentelijke bijdrage van € 175.000,- om dit mogelijk te maken. (verhuurdersheffing is de grootste kostenpost voor de belegger);
- belegger is niet verantwoordelijk voor eventuele staatssteun problemen;