

Renovatie kantoorpand tot verhuurbare appartementen

Essendijk 2

3161 EE Rhoon

DATUM: 06/02/2025

Werknummer: 20-0145

ONDERWERP: Parkeerberekening

Nota parkeernormen 2024 gemeente Albrandswaard is gehanteerd voor het opstellen van de parkeerberekeningen.

Auto normering

Functie : 8 Koopappartementen, >100 m²
Locatie : Buiten bebouwde kom
Norm : 1,8 parkeerplaatsen + 0,2(bezoekersaandeel) = 2 parkeerplaatsen per woning.
Berekening : $2 \times 8 = 16$ parkeerplaatsen vereist

Er zijn 16 parkeerplaatsen gerealiseerd op eigen terrein conform de maatvoering van NEN-2443.

Fietsen normering

Functie : Appartement (met fietsenberging)
Locatie : Buiten bebouwde kom
Norm : 2,5 fietsen per woning

Er is voor elk appartement een individuele berging gerealiseerd op eigen terrein van 5 m² of groter. Het Bouwbesluit 2012 geeft als minimumnorm 1,75 m² per fiets,

Berekening : $1,75 \text{ m}^2 \times 2,5 = 4,375 \text{ m}^2$ vereiste ruimte.

Conclusie

Met de 16 parkeerplaatsen die worden gerealiseerd op het eigen terrein wordt **voldaan** aan de gestelde parkeernormering voor auto voertuigen. Met de te realiseren individuele bergingen van 5 m² voor het stallen fietsen wordt **voldaan** aan de gestelde normering voor het stallen van fietsen.

