

Participatieverslag 30-12-2024

1. Wie heeft u gevraagd en/of uitgenodigd iets te vinden van het plan?



2. Hoe heeft u deze mensen/organisaties gevraagd?

Wij hebben de direct aangrenzende burens uitgenodigd om ons plan toe te lichten in een persoonlijk gesprek. Op maandag 30 december 2024 zijn beide burens langs geweest en hebben wij ons plan gepresenteerd op basis de bijgevoegde presentatie.

3. Wat was de inbreng van deze participanten?

Beide burens hebben positief gereageerd op het plan. Naast dat zij het een mooi verlengde van de bestaande woonwijk vinden, zijn ze blij te zien dat het plan luxe appartementen bevat wat betekent dat dit ook een positief effect heeft op hun WOZ-waarde. Beide burens hebben geen bezwaar en zijn benieuwd naar de verdere ontwikkelingen. De burens van [redacted] te Rhoon hebben wel het verzoek ingediend om een toegangspoort te plaatsen bij de entree van de kavel, zodat bewoners en bezoekers van bewoners op eigen terrein kunnen parkeren en je voorkomt dat niet-bewoners op het parkeerterrein gaan rondhangen.

4. Aanpassing op basis van inbreng

De inbreng van de burens zullen we tijdens de ontwikkeling meenemen.

Participatieverslag omwonenden 19-06-2025

5. Wie heeft u gevraagd en/of uitgenodigd iets te vinden van het plan?



6. Hoe heeft u deze mensen/organisaties gevraagd?

Wij hebben de bewoners in de naastgelegen wijk Hof van Spui een uitnodiging per post gestuurd voor de informatiebijeenkomst van ons plan Spui Residence op donderdag 19

juni 2025. Deze avond hebben we het plan gepresenteerd en was er gelegenheid om vragen te stellen.

7. Wat was de inbreng van deze participanten?

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling van het luxe appartementencomplex Spui Residence aan het Hof van Spui te Albrandswaard, hechten wij als initiatiefnemers grote waarde aan participatie van de omwonenden. Dit verslag doet verslag van de reeds ondernomen participatieactiviteiten en de opgehaalde input van direct omwonenden.

1. Eerste bijeenkomst met directe burenen

In een eerder stadium hebben wij een bijeenkomst georganiseerd met de twee naaste burenen van het plangebied. Tijdens dit overleg zijn de eerste reacties op het plan besproken en is een officieel bezwaar aangetekend van één van de bewoners, ontvangen door de gemeente.

2. Bijeenkomst met overige bewoners Hof van Spui – 19 juni 2025

Op donderdag 19 juni 2025 hebben wij de overige omwonenden van het Hof van Spui uitgenodigd voor een informatieve en interactieve bijeenkomst over het plan Spui Residence. De bijeenkomst vond plaats in de directe nabijheid van het projectgebied.

Opkomst en sfeer

De opkomst was goed, met een mooie vertegenwoordiging van bewoners uit de wijk. De sfeer tijdens de bijeenkomst was open en positief. Omwonenden gaven aan verheugd te zijn over de komst van een kwalitatief hoogwaardig en architectonisch aantrekkelijk appartementencomplex in hun buurt. Er werd gesproken over een verrijking van het straatbeeld en een impuls voor de uitstraling van de wijk.

Inbreng vanuit bewoners

Tijdens de bijeenkomst zijn er een aantal punten van aandacht en suggesties gedeeld:

Bezoekersparkeren: Eén van de participanten gaf aan het belangrijk te vinden dat er in het plan voldoende wordt voorzien in bezoekersparkeerplaatsen, om te voorkomen dat parkeerdruk ontstaat binnen de wijk Hof van Spui. Op basis van de terugkoppeling van de omwonenden hebben we de parkeersituatie aangepast en onderbouwd, zie bijlage 5 en 6. Hierin kun je zien dat we in totaal 16 parkeerplaatsen willen realiseren op eigen terrein waarin we een bezoekersaandeel van 0,2 aanhouden.

Terras op de bergingen: Een andere bewoner sprak bezwaar uit tegen het terras dat is gepositioneerd boven de bergingen, vanwege mogelijke inkijk richting de tuin. Deze bezorgdheid is kenbaar gemaakt in een officieel bezwaar aan de gemeente naar aanleiding van de eerste bijeenkomst met de directe burenen. Wat betreft de initiatiefnemers van Spui Residence kunnen we het ingetekende terras bovenop de bergingen weglaten op goedkeuring van de gemeente.

Conclusie

Over het algemeen kunnen wij stellen dat de reacties van de bewoners positief zijn. Men is enthousiast over de ontwikkeling en ziet het plan als een waardevolle toevoeging aan de wijk.

8. Aanpassing op basis van inbreng

In de komende fase blijven wij open staan voor overleg en nadere toelichting richting de bewoners en andere belanghebbenden. Wij houden de gemeente op de hoogte van eventuele relevante wijzigingen en voortgang in het participatieproces.