

ALGEMENE GEGEVENEN

Schoolbestuur:	SOPOA		
Adres:	Beurs 35 3162 WB Rhoon		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	12LT01	Denominatie:	

GEBOUW

Juridisch eigendom:	SBERA		
Economisch claimrecht:	Gemeente Albrandswaard		
Bouwjaar initieel:	2004		
Uitbreiding(en):			
Renovatie(s):			
Huurcontract:	afgesloten	einddatum	verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ -	per	

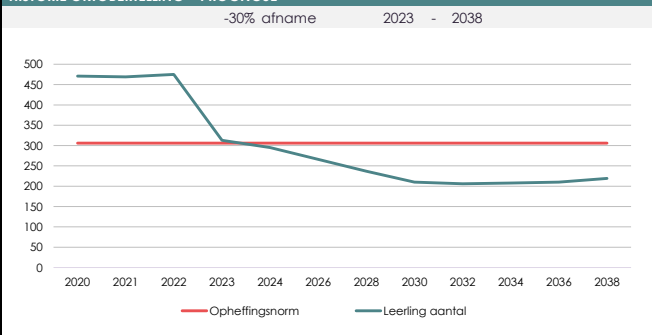
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.475 m ² bvo	Aantal lokalen:	11
Overig:	m ² bvo	Aantal speellocalen:	
Inpandige gymzaal:	m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Totale capaciteit:	1.475 m² bvo	Totaal aantal lokalen:	11
Tijdelijke huisvesting:	m ² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

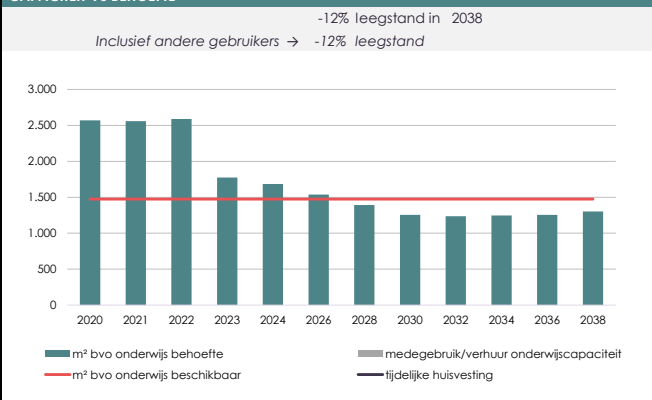
GEbruikers

Aantal leerlingen:	313	per	01-10-2022
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



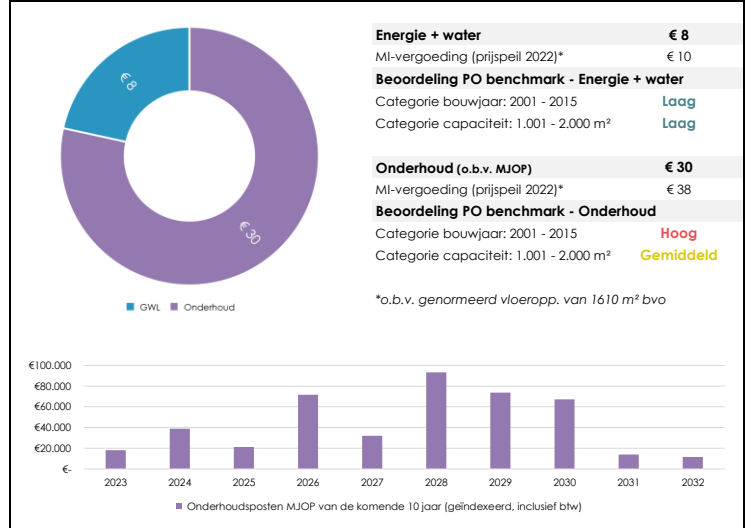
CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN



FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	4,3	m ³ per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik elektra	29	kWh per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik water	-	m ³ per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik warmte	-	GJ per m ² bvo per jaar
Energie label:		
CO₂-uitstoot (indicatie):		
WEII-indicatie:	Zeer zuinig	= (79 kWh/m² per jaar)
Zonnepanelen:	Nee	
Andere duurzaamheidsaspecten		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

Deel	2004	(Schaal 1 tot 6)	Totaaloordeel
Technische staat			
Geheel algemeen	2		2
Buitenkant			
Binnenkant			
Installaties			
Functionaliteit			
Onderwijsruimten			
Werkomgeving staf			
Facilitaire voorzieningen			
Toegankelijkheid			
Speelplein			
Binnenklimaat			
Ventilatie			
Temperatuur			
Licht			
Geluid			
Veiligheid			
Veiligheid in/rond gebouw			
Verkeersveiligheid			
Vandalisme			

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	SOPOA		
Adres:	Jan van Almodestraat 89-91 3176 VA Poortugaal		
Locatie:	Dislocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	12LT00	Denominatie:	

GEBOUW

Juridisch eigendom:	SOPOA		
Economisch claimrecht:	Gemeente Albrandswaard		
Bouwjaar initieel:	1999		
Uitbreiding(en):			
Renovatie(s):			
Huurcontract:	afgesloten	einddatum	verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€	-	per

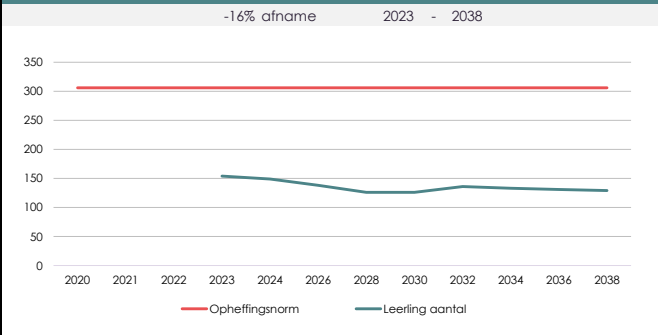
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	m ² bvo	Aantal lokalen:	1
		Aantal speellokalen:	
Overig:	m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:	m ² bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	m² bvo	Totaal aantal lokalen:	1
Tijdelijke huisvesting:	m ² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

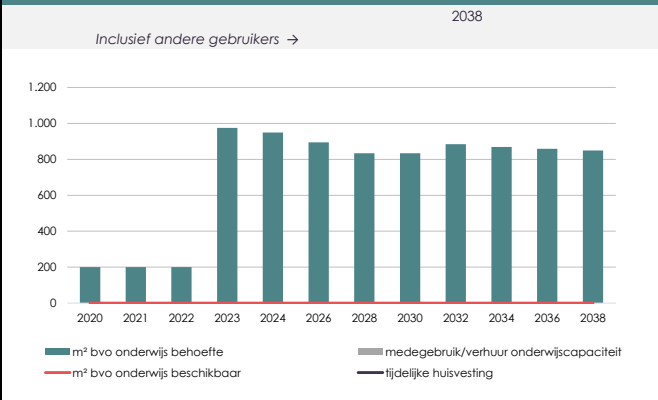
GEbruikers

Aantal leerlingen:	154	per	01-10-2022
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN

De dislocatie van OBS Rhoon de Overkant zit in Valckesteyn Noord. Deze is slechts even in gebruikt geweest, de Stationweg vormde een te grote barrière.



FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)

Energie + water	
MI-vergoeding (prijspeil 2022)*	€ 11
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 1986 - 2000	
Categorie capaciteit:	
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	
MI-vergoeding (prijspeil 2022)*	€ 41
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 1986 - 2000	
Categorie capaciteit:	
*o.b.v. genormeerd vloeropp. van 980 m ² bvo	

■ Onderhoudsposten MJOP van de komende 10 jaar (geïndexeerd, inclusief btw)

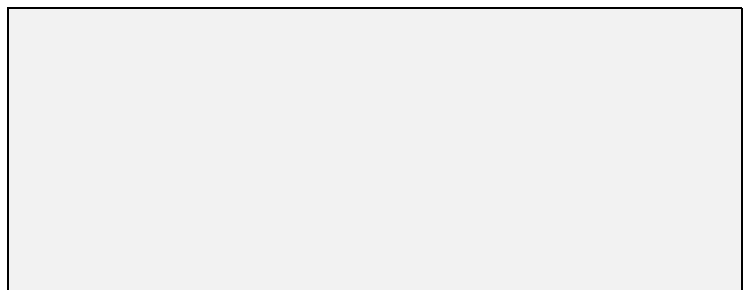
DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	-	m ³ per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik elektra	-	kWh per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik water	-	m ³ per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik warmte	-	GJ per m ² bvo per jaar
Energie label:		
CO₂-uitstoot (indicatie):		
WEI-indicatie:	Zuinig	= (86 kWh/m ² per jaar)
Zonnepanelen:	Nee	
Andere duurzaamheidsaspecten		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 1999

(Schaal 1 tot 6)

Technische staat	Totaaloordeel
Geheel algemeen	
Buitenkant	
Binnenkant	
Installaties	
Functionaliteit	Totaaloordeel
Onderwijsruimten	
Werkomgeving staf	
Facilitaire voorzieningen	
Toegankelijkheid	
Speelplein	
Binnenklimaat	Totaaloordeel
Ventilatie	
Temperatuur	
Licht	
Geluid	
Veiligheid	Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	
Verkeersveiligheid	
Vandalisme	



ALGEMENE GEGEVENEN

Schoolbestuur:	SOPOA		
Adres:	Hovenier 2 3161 LG Rhoon		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	12LT00	Denominatie:	

GEBOUW

Juridisch eigendom:	SOPOA		
Economisch claimrecht:	Gemeente Albrandswaard		
Bouwjaar initieel:	1987		
Uitbreiding(en):			
Renovatie(s):			
Huurcontract:	afgesloten	einddatum	verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ -	per	

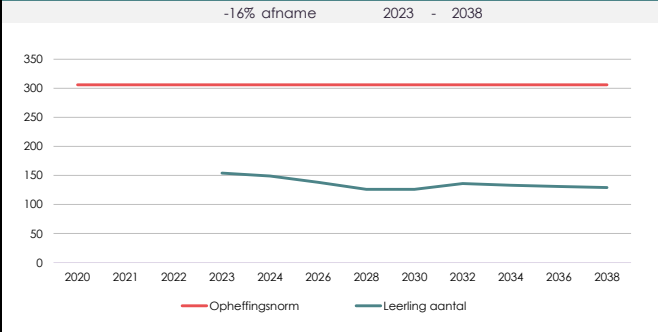
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	844 m ² bvo	Aantal lokalen:	5
Overig:	m ² bvo	Aantal speellocalen:	
Inpandige gymzaal:	m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Totale capaciteit:	844 m² bvo	Totaal aantal lokalen:	5
Tijdelijke huisvesting:	m ² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

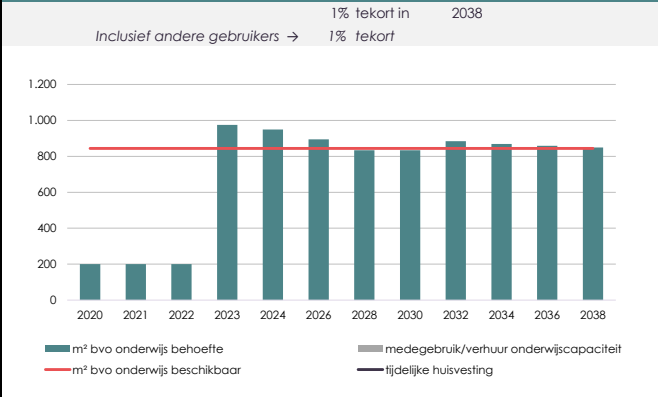
GEbruikers

Aantal leerlingen:	154	per	01-10-2022
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



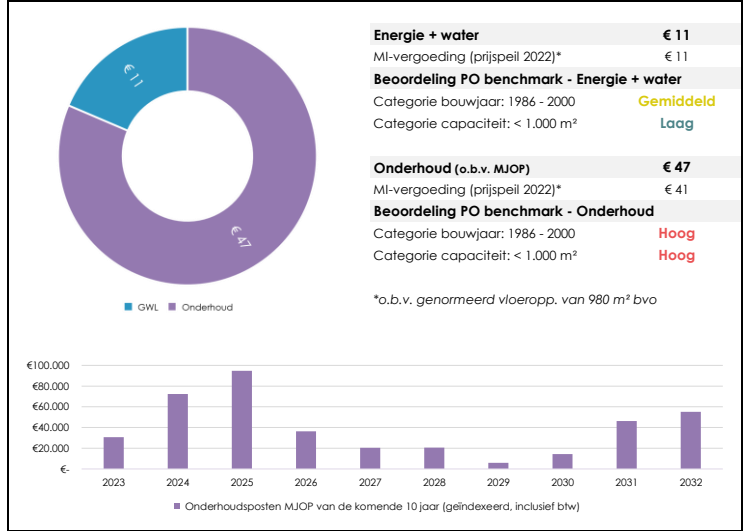
CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN



FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)

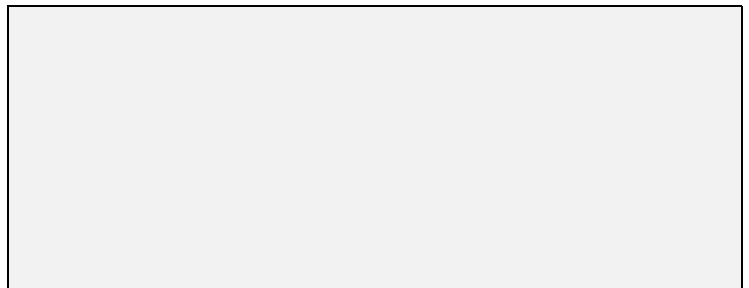


DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	7,4	m ³ per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik elektra	29	kWh per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik water	-	m ³ per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik warmte	-	GJ per m ² bvo per jaar
Energie label:		
CO₂-uitstoot (indicatie):		
WEII-indicatie:	Gemiddeld	= (128 kWh/m ² per jaar)
Zonnepanelen:	Nee	
Andere duurzaamheidsaspecten		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1987	(Schaal 1 tot 6)
Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	5	5
Buitenkant		
Binnenkant		
Installaties		
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten		
Werkomgeving staf		
Facilitaire voorzieningen		
Toegankelijkheid		
Speelplein		
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie		
Temperatuur		
Licht		
Geluid		
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw		
Verkeersveiligheid		
Vandalisme		



ALGEMENE GEGEVENEN

Schoolbestuur:	SCPOA		
Adres:	Binnengracht 6 3162 WD Rhoon		
Locatie:	Dislocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Binnnummer:	27LR00	Denominatie:	

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Gemeente Albrandswaard
Economisch claimrecht:	Gemeente Albrandswaard
Bouwjaar initieel:	2004
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ - per

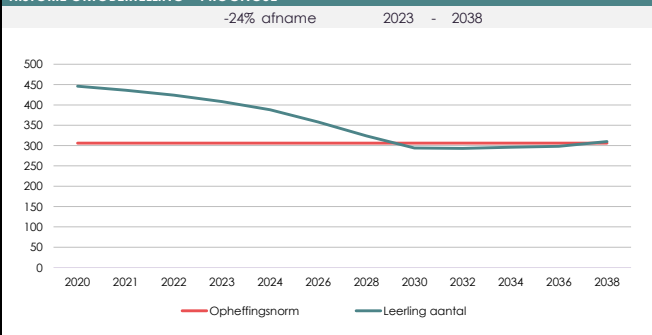
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.187 m ² bvo	Aantal lokalen:	8
Overig:	m ² bvo	Aantal speellokalen:	
Inpandige gymzaal:	m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Totale capaciteit:	1.187 m² bvo	Totaal aantal lokalen:	8
Tijdelijke huisvesting:	m ² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

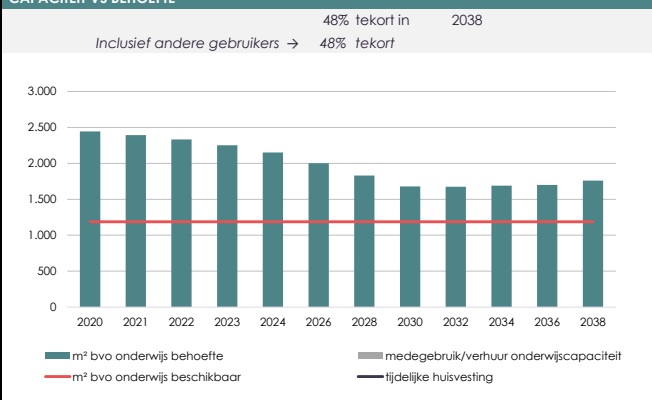
GEbruikers

Aantal leerlingen:	408 per 01-10-2022
Gebruikers onderwijsruimte:	
Gebruikers overige ruimte:	

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN

De school huurt de locatie van de gemeente.



FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)

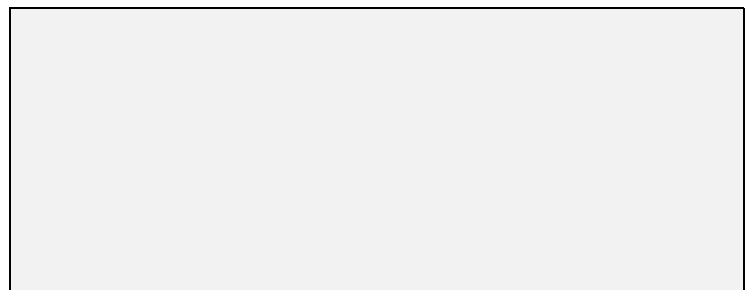
Energie + water	MI-vergoeding (prijspeil 2022)*	€ 13
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	Categorie bouwjaar: 2001 - 2015	Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m ²
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	MI-vergoeding (prijspeil 2022)*	€ 48
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	Categorie bouwjaar: 2001 - 2015	Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m ²
*o.b.v. genormeerd vloeropp. van 2070 m ² bvo		

DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	-	m ³ per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik elektra	-	kWh per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik water	-	m ³ per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik warmte	-	GJ per m ² bvo per jaar
Energie label:		
CO₂-uitstoot (indicatie):		= (kWh/m ² per jaar)
WEII-indicatie:		
Zonnepanelen:		
Andere duurzaamheidsaspecten		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	2004	(Schaal 1 tot 6)
Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	2	2
Buitenkant		
Binnenkant		
Installaties		
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten		
Werkomgeving staf		
Facilitaire voorzieningen		
Toegankelijkheid		
Speelplein		
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie		
Temperatuur		
Licht		
Geluid		
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw		
Verkeersveiligheid		
Vandalisme		



ALGEMENE GEGEVENEN

Schoolbestuur:	SCPOA
Adres:	Binnengracht 4 3162 WD Rhoon
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	27LR00
Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Denominatie:	

GEBOUW

Juridisch eigendom:	SBERA
Economisch claimrecht:	Gemeente Albrandswaard
Bouwjaar initieel:	2004
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ - per

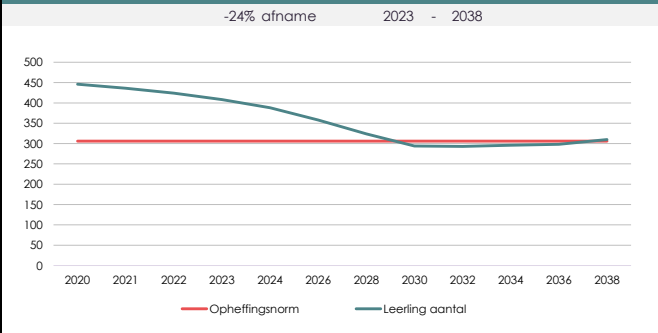
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.475 m ² bvo	Aantal lokalen:	11
Overig:	m ² bvo	Aantal speellokalen:	
Inpandige gymzaal:	m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Totale capaciteit:	1.475 m² bvo	Totaal aantal lokalen:	11
Tijdelijke huisvesting:	m ² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

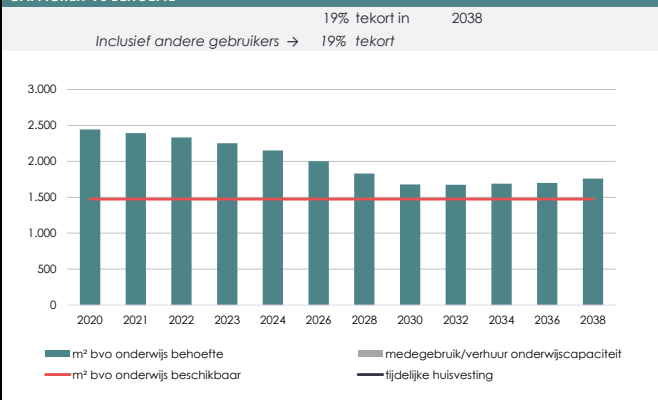
GEbruikers

Aantal leerlingen:	408 per 01-10-2022
Gebruikers onderwijsruimte:	
Gebruikers overige ruimte:	

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN

In het capaciteit en behoefte figuur zijn de vierkante meters van de dislocatie niet meegenomen. Met de dislocatie erbij is er in 2038 een normatief ruimte tekort van 34%.



FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)

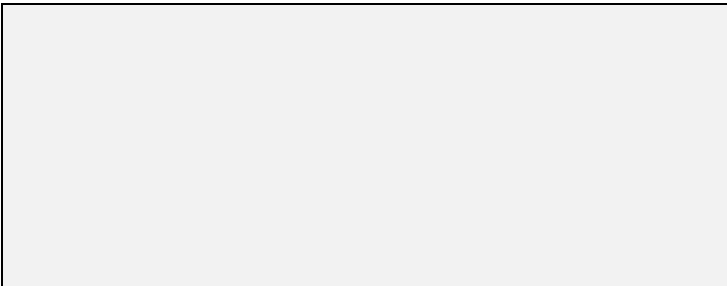
Energie + water	
MI-vergoeding (prijspeil 2022)*	€ 13
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 2001 - 2015	
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m ²	
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	
MI-vergoeding (prijspeil 2022)*	€ 48
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 2001 - 2015	
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m ²	
*o.b.v. genormeerd vloeropp. van 2070 m ² bvo	
<p>€1</p> <p>€1</p> <p>€1</p> <p>€0</p> <p>€0</p> <p>€-</p> <p>2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032</p> <p>■ Onderhoudsposten MJOP van de komende 10 jaar (geïndexeerd, inclusief btw)</p>	

DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	6,2	m ³ per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik elektra	28	kWh per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik water	-	m ³ per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik warmte	-	GJ per m ² bvo per jaar
Energie label:		
CO₂-uitstoot (indicatie):		
WEI-indicatie:	Zuinig	= (96 kWh/m² per jaar)
Zonnepanelen:	Ja	
Andere duurzaamheidsaspecten		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	2004	(Schaal 1 tot 6)
Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	2	2
Buitenkant		
Binnenkant		
Installaties		
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten		
Werkomgeving staf		
Facilitaire voorzieningen		
Toegankelijkheid		
Speelplein		
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie		
Temperatuur		
Licht		
Geluid		
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw		
Verkeersveiligheid		
Vandalisme		



ALGEMENE GEGEVENEN

Schoolbestuur:	SCPOA		
Adres:	Sportlaan 1 3161 TS Rhoon		
Locatie:	Dislocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	09NH00	Denominatie:	

GEBOUW

Juridisch eigendom:	VPCBO
Economisch claimrecht:	Gemeente Albrandswaard
Bouwjaar initieel:	1988
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ - per

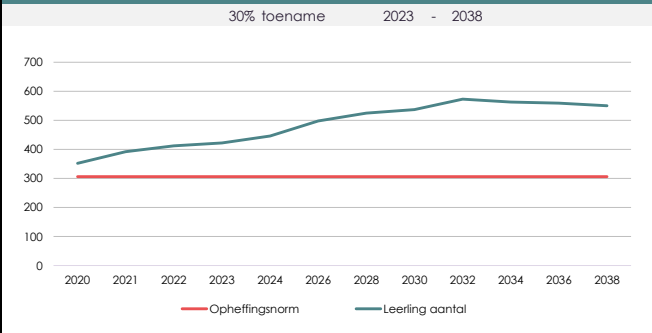
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	756 m ² bvo	Aantal lokalen:	6
Overig:	m ² bvo	Aantal speellocalen:	
Inpandige gymzaal:	m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Totale capaciteit:	756 m² bvo	Totaal aantal lokalen:	6
Tijdelijke huisvesting:	m ² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

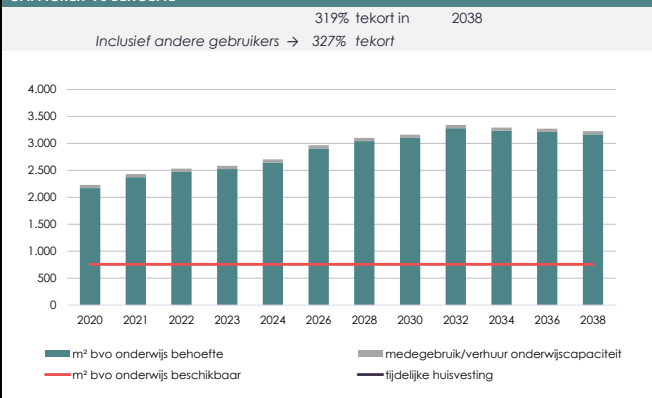
GEbruikers

Aantal leerlingen:	422 per 01-10-2022
Gebruikers onderwijsruimte:	
Gebruikers overige ruimte:	

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN



FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)

Energie + water	MI-vergoeding (prijspeil 2022)*	€ 15
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	Categorie bouwjaar: 1986 - 2000	Categorie capaciteit: < 1.000 m ²
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	MI-vergoeding (prijspeil 2022)*	€ 53
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	Categorie bouwjaar: 1986 - 2000	Categorie capaciteit: < 1.000 m ²
*o.b.v. genormeerd vloeropp. van 2175 m ² bvo		

DUURZAAMHEID

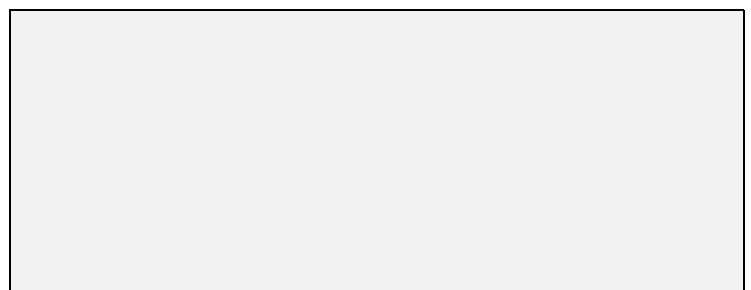
- Gem. verbruik gas	9,2	m ³ per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik elektra	23	kWh per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik water	-	m ³ per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik warmte	-	GJ per m ² bvo per jaar
Energie label:		
CO₂-uitstoot (indicatie):	Gemiddeld	= (123 kWh/m² per jaar)
Zonnepanelen:	Ja	
Andere duurzaamheidsaspecten		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

1988

(Schaal 1 tot 6)

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	5	5
Buitenkant		
Binnenkant		
Installaties		
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten		
Werkomgeving staf		
Facilitaire voorzieningen		
Toegankelijkheid		
Speelplein		
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie		
Temperatuur		
Licht		
Geluid		
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw		
Verkeersveiligheid		
Vandalisme		



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	SCPOA
Adres:	Julianastraat 6 3161 AK Rhoon
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	O9NH00
Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Denominatie:	

GEBOUW

Juridisch eigendom:	VVPCKEBO
Economisch claimrecht:	Gemeente Albrandswaard
Bouwjaar initieel:	1958
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ - per

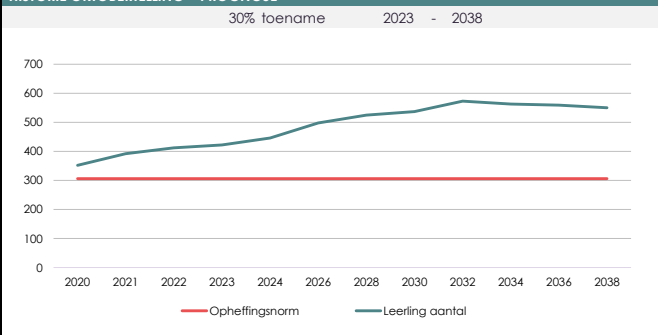
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.400 m ² bvo	Aantal lokalen:	10
Overig:	m ² bvo	Aantal speellocalen:	
Inpandige gymzaal:	m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Totale capaciteit:	1.400 m² bvo	Totaal aantal lokalen:	10
Tijdelijke huisvesting:	m ² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

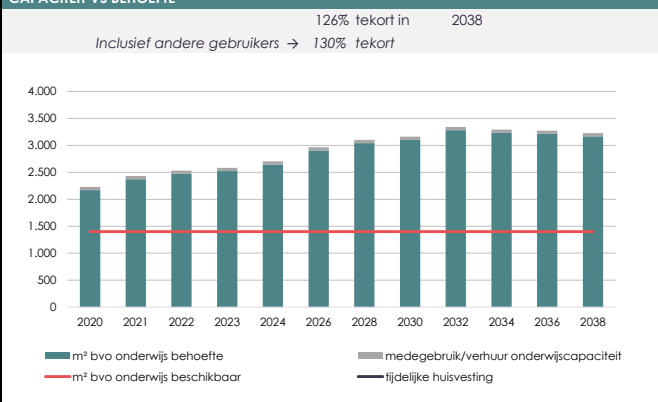
GEbruikers

Aantal leerlingen:	422 per 01-10-2022
Gebruikers onderwijsruimte: Gro - Up (Peuterspeelzaal)	60 m ² bvo (Enkel)
Gebruikers overige ruimte:	

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN

In het capaciteit en behoefte figuur zijn de vierkante meters van de dislocatie niet meegenomen. Met de dislocatie erbij is er in 2038 een normatief ruimte tekort van 50%.



FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)

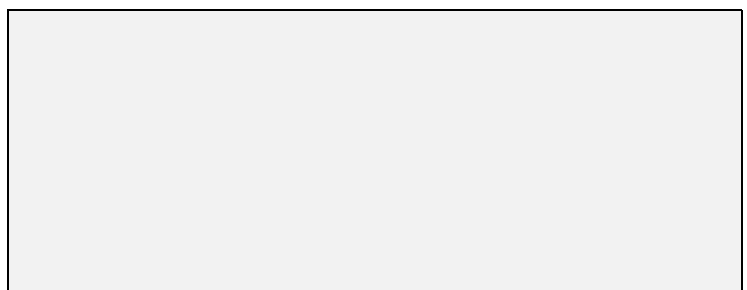
Energie + water	MI-vergoeding (prijspeil 2022)*	€ 15
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	Categorie bouwjaar: 1946 - 1965	Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m ²
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	MI-vergoeding (prijspeil 2022)*	€ 53
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	Categorie bouwjaar: 1946 - 1965	Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m ²
*o.b.v. genormeerd vloeropp. van 2175 m ² bvo		
<p>GWL Onderhoud</p> <p>€1</p> <p>€1</p> <p>€1</p> <p>€0</p> <p>€0</p> <p>€-</p> <p>2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032</p> <p>■ Onderhoudsposten MJOP van de komende 10 jaar (geïndexeerd, inclusief btw)</p>		

DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	9,1	m ³ per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik elektra	19	kWh per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik water	-	m ³ per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik warmte	-	GJ per m ² bvo per jaar
Energie label:		
CO₂-uitstoot (indicatie):		
WEI-indicatie:	Zuinig	= (116 kWh/m ² per jaar)
Zonnepanelen:	Ja	
Andere duurzaamheidsaspecten		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1958	(Schaal 1 tot 6)
Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	5	5
Buitenkant		
Binnenkant		
Installaties		
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten		
Werkomgeving staf		
Facilitaire voorzieningen		
Toegankelijkheid		
Speelplein		
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie		
Temperatuur		
Licht		
Geluid		
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw		
Verkeersveiligheid		
Vandalisme		



ALGEMENE GEGEVENEN

Schoolbestuur:	SCPOA
Adres:	Sleedoorweg 40 3171PN Poortugaal
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	04QM00
Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Denominatie:	

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Gemeente Albrandswaard
Economisch claimrecht:	Gemeente Albrandswaard
Bouwjaar initieel:	2000
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ - per

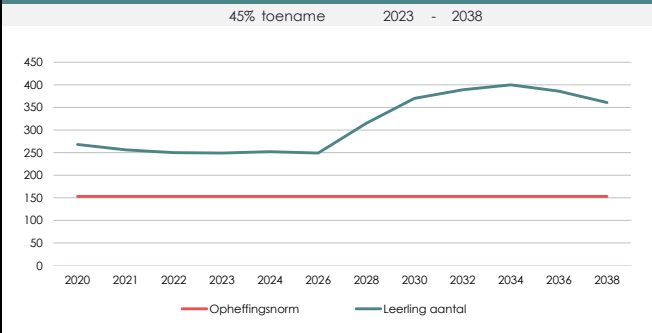
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.350 m ² bvo	Aantal lokalen:	15
Overig:	m ² bvo	Aantal speellocalen:	
Inpandige gymzaal:	m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Totale capaciteit:	1.350 m² bvo	Totaal aantal lokalen:	15
Tijdelijke huisvesting:	m ² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

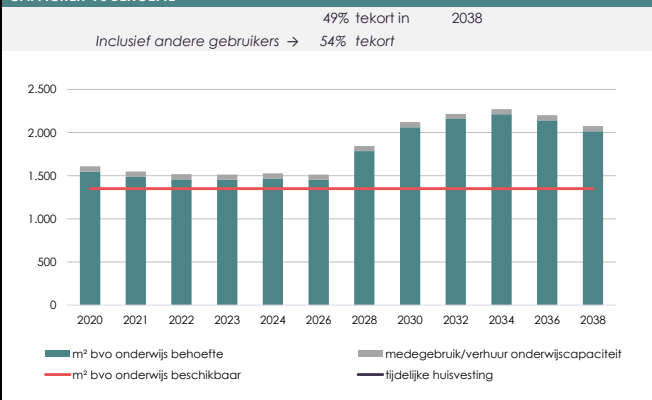
GEbruikers

Aantal leerlingen:	249 per 01-10-2022
Gebruikers onderwijsruimte: Gro - Up (Peuterspeelzaal)	60 m ² bvo (Enkel)
Gebruikers overige ruimte:	

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN



FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)

Energie + water	
MI-vergoeding (prijspeil 2022)*	€ 10
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	
Categorie bouwjaar: 1986 - 2000	
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m ²	
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	
MI-vergoeding (prijspeil 2022)*	€ 36
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	
Categorie bouwjaar: 1986 - 2000	
Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m ²	
*o.b.v. genormeerd vloeropp. van 1400 m ² bvo	
GWL	Onderhoud
€1	
€1	
€1	
€0	
€0	
€-	
2023	2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032
■ Onderhoudsposten MJOP van de komende 10 jaar (geïndexeerd, inclusief btw)	

DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	11,2	m ³ per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik elektra	22	kWh per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik water	-	m ³ per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik warmte	-	GJ per m ² bvo per jaar
Energie label:		
CO₂-uitstoot (indicatie):	Gemiddeld	= (143 kWh/m² per jaar)
WEII-indicatie:	Ja	
Zonnepanelen:	Ja	
Andere duurzaamheidsaspecten		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	2000	(Schaal 1 tot 6)
Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	2	2
Buitenkant		
Binnenkant		
Installaties		
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten		
Werkomgeving staf		
Facilitaire voorzieningen		
Toegankelijkheid		
Speelplein		
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie		
Temperatuur		
Licht		
Geluid		
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw		
Verkeersveiligheid		
Vandalisme		

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	RVKO		
Adres:	Binnengracht 2 3161 XB Rhoon		
Locatie:	Hoofddlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	31MF	Denominatie:	

GEBOUW

Juridisch eigendom:	SBERA		
Economisch claimrecht:	Gemeente Albrandswaard		
Bouwjaar initieel:	2004		
Uitbreiding(en):			
Renovatie(s):			
Huurcontract:	afgesloten	einddatum	verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ -	per	

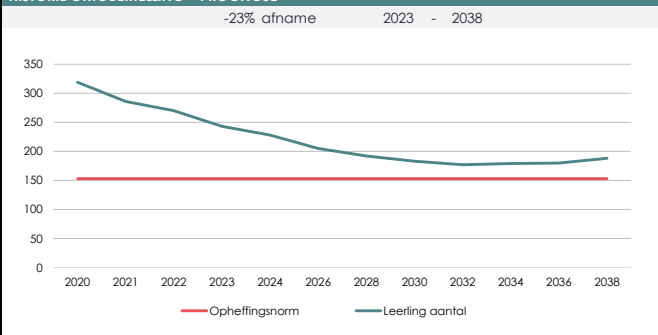
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.475 m ² bvo	Aantal lokalen:	11
Overig:	m ² bvo	Aantal speellokalen:	
Inpandige gymzaal:	m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Totale capaciteit:	1.475 m² bvo	Totaal aantal lokalen:	11
Tijdelijke huisvesting:	m ² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

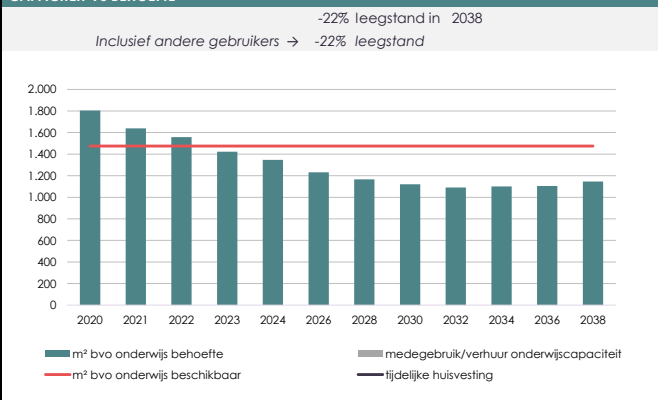
GEbruikers

Aantal leerlingen:	243	per	01-10-2022
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



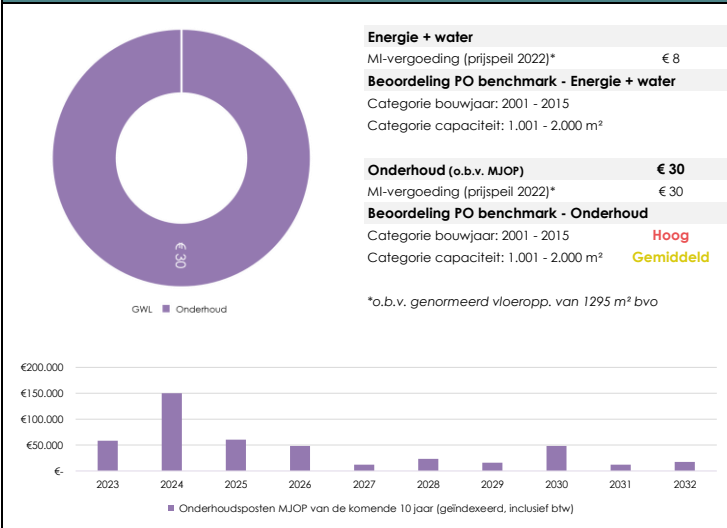
CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN



FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)

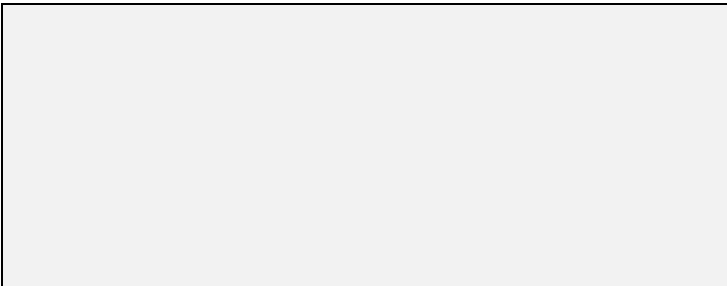


DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	7,2	m ³ per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik elektra	29	kWh per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik water	-	m ³ per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik warmte	-	GJ per m ² bvo per jaar
Energie label:		
CO₂-uitstoot (indicatie):	Gemiddeld	= (122 kWh/m² per jaar)
WEII-indicatie:	Nee	
Zonnepanelen:	Nee	
Andere duurzaamheidsaspecten		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	2004	(Schaal 1 tot 6)
Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	2	2
Buitenkant		
Binnenkant		
Installaties		
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten		
Werkomgeving staf		
Facilitaire voorzieningen		
Toegankelijkheid		
Speelplein		
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie		
Temperatuur		
Licht		
Geluid		
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw		
Verkeersveiligheid		
Vandalisme		



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	RVKO		
Adres:	Havendam 4 3161 XB Rhoon		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	16KS	Denominatie:	

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Gemeente Albrandswaard		
Economisch claimrecht:	Gemeente Albrandswaard		
Bouwjaar initieel:	2000		
Uitbreiding(en):			
Renovatie(s):			
Huurcontract:	afgesloten	einddatum	verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ -	per	

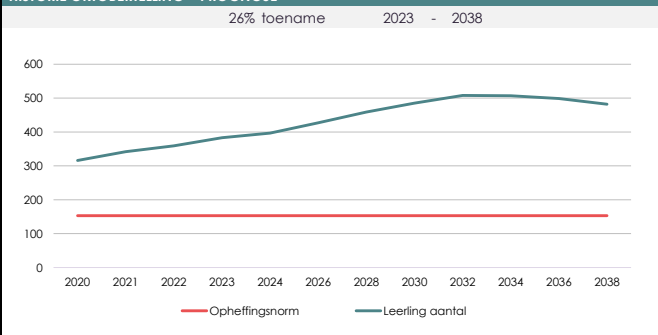
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.650 m ² bvo	Aantal lokalen:	14
Overig:	m ² bvo	Aantal speellocalen:	
Inpandige gymzaal:	m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Totale capaciteit:	1.650 m² bvo	Totaal aantal lokalen:	14
Tijdelijke huisvesting:	m ² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

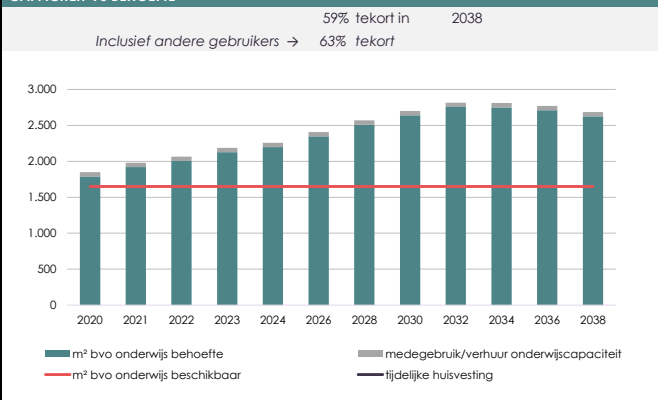
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	383 per	01-10-2022	
Gebruikers onderwijsruimte:	SPA (Peuteropvang)	60 m ² bvo	(Enkel)
	LSN West (logopedie)	25 m ² bvo	(Dubbel)
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



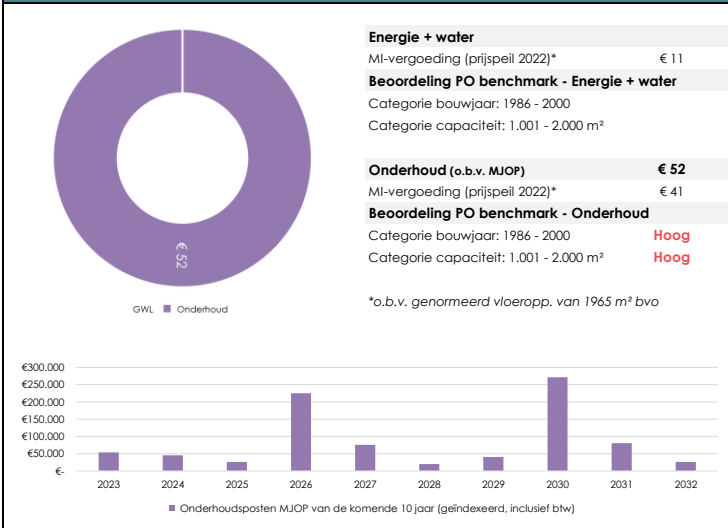
CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN



FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	8,4	m ³ per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik elektra	35	kWh per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik water	-	m ³ per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik warmte	-	GJ per m ² bvo per jaar
Energie label:		
CO₂-uitstoot (indicatie):	Zuinig = (117 kWh/m² per jaar)	
Zonnepanelen:	Nee	
Andere duurzaamheidsaspecten		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

Geheel algemeen	2	Totaaloordeel	2
Buitenkant			
Binnenkant			
Installaties			
Functionaliteit		Totaaloordeel	
Onderwijsruimten			
Werkomgeving staf			
Facilitaire voorzieningen			
Toegankelijkheid			
Speelplein			
Binnenklimaat		Totaaloordeel	
Ventilatie			
Temperatuur			
Licht			
Geluid			
Veiligheid		Totaaloordeel	
Veiligheid in/rond gebouw			
Verkeersveiligheid			
Vandalisme			

ALGEMENE GEGEVENEN

Schoolbestuur:	SOPOA		
Adres:	Jan van Almodestraat 89-91 3176 VA Poortugaal		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	11S101	Denominatie:	

GEBOUW

Juridisch eigendom:	SOPOA		
Economisch claimrecht:	Gemeente Albrandswaard		
Bouwjaar initieel:	1999		
Uitbreiding(en):			
Renovatie(s):			
Huurcontract:	afgesloten	einddatum	verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€	-	per

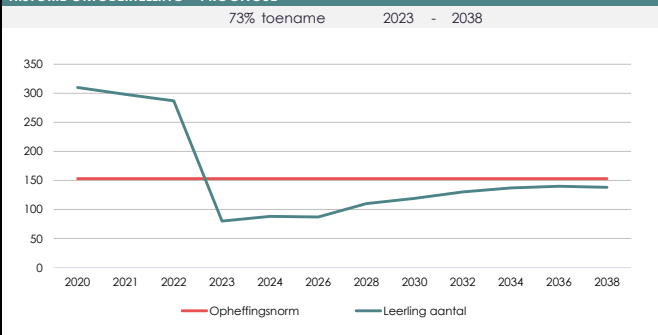
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	926	m ² bvo	Aantal lokalen:	6
Overig:		m ² bvo	Aantal speellocalen:	
Inpandige gymzaal:		m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Totale capaciteit:	926	m² bvo	Totaal aantal lokalen:	6
Tijdelijke huisvesting:		m ² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

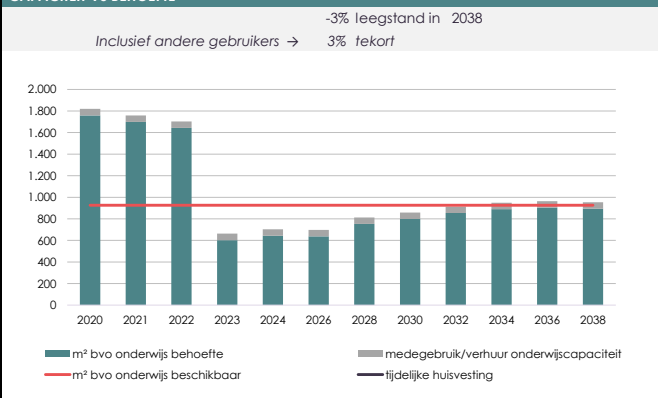
GEbruikers

Aantal leerlingen:	80	per	01-10-2022
Gebruikers onderwijsruimte:	Gro - Up (Peuterspeelzaal)	60	m ² bvo (Enkel)
	Hink Stap Sprong	60	m ² bvo (Dubbel)
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

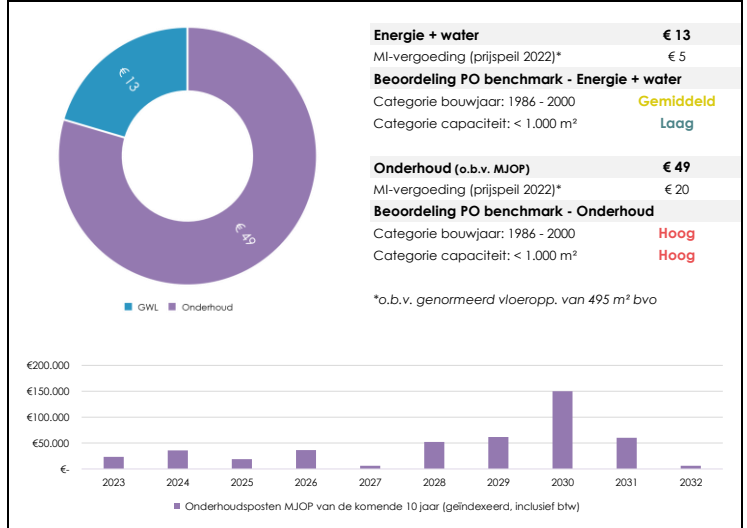


OPMERKINGEN

Het dubbelgebruik van Hink Stap Sprong eindigt op 30-6-2023.



FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)

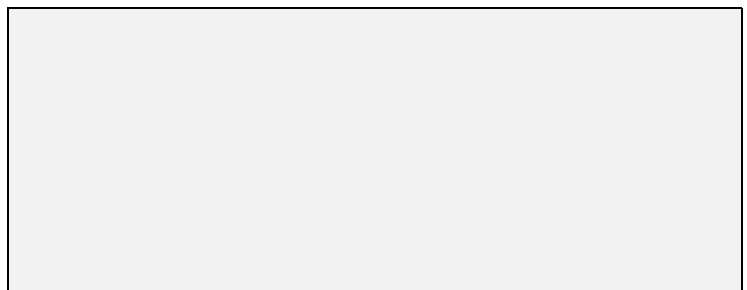


DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	6,4	m³ per m² bvo per jaar
- Gem. verbruik elektra	16	kWh per m² bvo per jaar
- Gem. verbruik water	-	m³ per m² bvo per jaar
- Gem. verbruik warmte	-	GJ per m² bvo per jaar
Energie label:		
CO₂-uitstoot (indicatie):	Zuinig = (111 kWh/m² per jaar)	
WEII-indicatie:	Zuinig	
Zonnepanelen:	Nee	
Andere duurzaamheidsaspecten		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1999	(Schaal 1 tot 6)
Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	3	3
Buitenkant		
Binnenkant		
Installaties		
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten		
Werkomgeving staf		
Facilitaire voorzieningen		
Toegankelijkheid		
Speelplein		
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie		
Temperatuur		
Licht		
Geluid		
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw		
Verkeersveiligheid		
Vandalisme		



ALGEMENE GEGEVENEN

Schoolbestuur:	SOPOA		
Adres:	Emmastraat 44-46 3171 AH Poortugaal		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Binnnummer:	11S100	Denominatie:	

GEBOUW

Juridisch eigendom:	SOPOA		
Economisch claimrecht:	Gemeente Albrandswaard		
Bouwjaar initieel:	2004		
Uitbreiding(en):			
Renovatie(s):			
Huurcontract:	afgesloten	einddatum	verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€	-	per

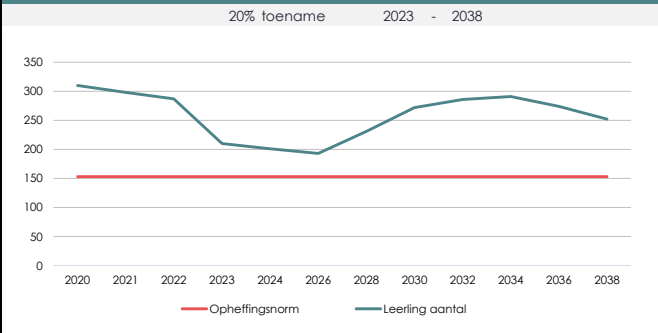
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.229	m ² bvo	Aantal lokalen:	10
Overig:		m ² bvo	Aantal speellocalen:	
Inpandige gymzaal:		m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Totale capaciteit:	1.229	m² bvo	Totaal aantal lokalen:	10
Tijdelijke huisvesting:		m ² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

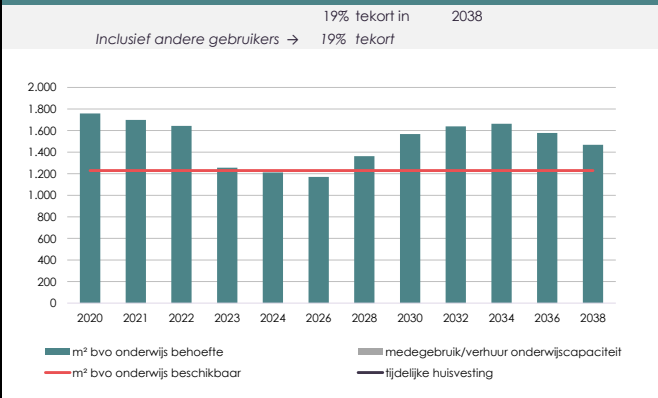
GEbruikers

Aantal leerlingen:	210	per	01-10-2022
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



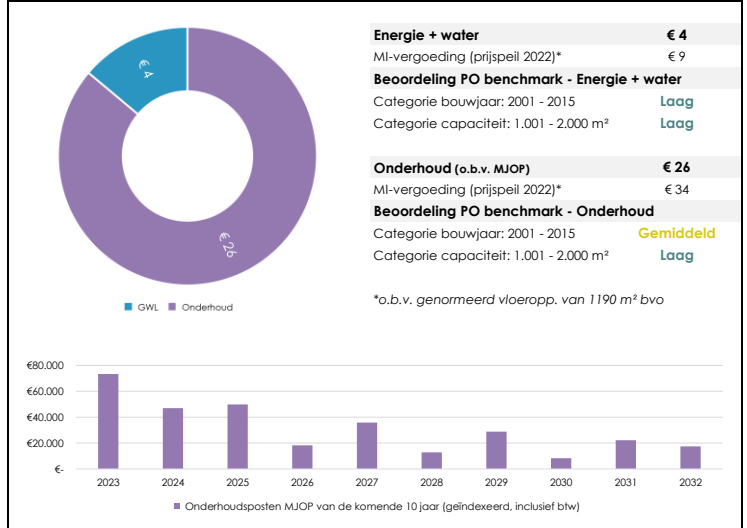
CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN



FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)



DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	4,7	m ³ per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik elektra	3	kWh per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik water	-	m ³ per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik warmte	-	GJ per m ² bvo per jaar
Energie label:		
CO₂-uitstoot (indicatie):		
WEII-indicatie:	Paris Proof	= (50 kWh/m ² per jaar)
Zonnepanelen:	Ja	
Andere duurzaamheidsaspecten		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 2004

Deel	2004	(Schaal 1 tot 6)	Totaaloordeel
Technische staat			
Geheel algemeen	2		2
Buitenkant			
Binnenkant			
Installaties			
Functionaliteit			Totaaloordeel
Onderwijsruimten			
Werkomgeving staf			
Facilitaire voorzieningen			
Toegankelijkheid			
Speelplein			
Binnenklimaat			Totaaloordeel
Ventilatie			
Temperatuur			
Licht			
Geluid			
Veiligheid			Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw			
Verkeersveiligheid			
Vandalisme			

ALGEMENE GEGEVENEN

Schoolbestuur:	SOPOA		
Adres:	De Knip 1 3162 WL Rhoon		
Locatie:	Dislocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	12LT01	Denominatie:	

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Gemeente Albrandswaard		
Economisch claimrecht:	Gemeente Albrandswaard		
Bouwjaar initieel:			
Uitbreiding(en):			
Renovatie(s):			
Huurcontract:	afgesloten	einddatum	verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ -	per	

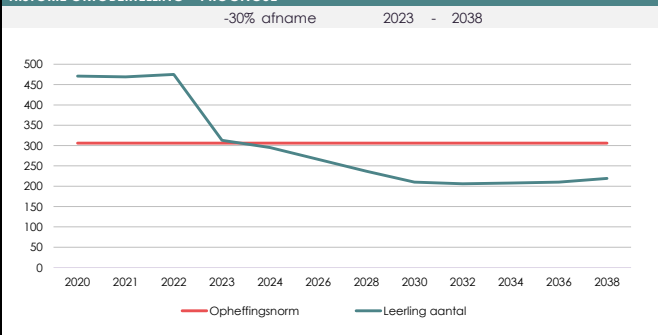
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	m ² bvo	Aantal lokalen:	3
Overig:	m ² bvo	Aantal speellokalen:	
Inpandige gymzaal:	m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Totale capaciteit:	m² bvo	Totaal aantal lokalen:	3
Tijdelijke huisvesting:	m ² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

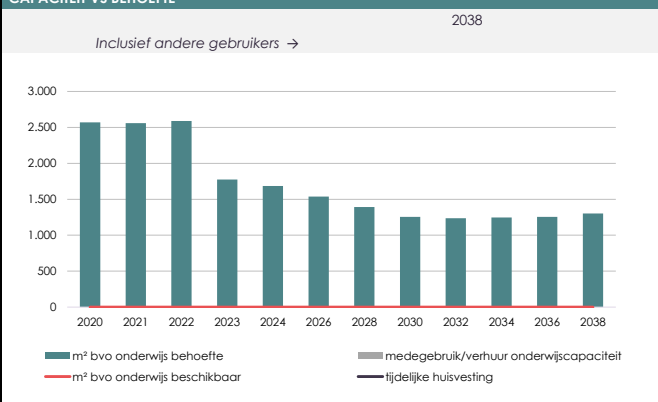
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	313	per	01-10-2022
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN

De dislocatie van OBS Rhoon Portland zit bij de dislocatie van Het Lichtpunt op Binnengracht 6.



FINANCIËN Gemiddelde exploitatielasten per m² bvo per jaar (incl. btw)

Energie + water	MI-vergoeding (prijsspeil 2022)*	€ 10
Beoordeling PO benchmark - Energie + water	Categorie bouwjaar:	
	Categorie capaciteit:	
Onderhoud (o.b.v. MJOP)	MI-vergoeding (prijsspeil 2022)*	€ 38
Beoordeling PO benchmark - Onderhoud	Categorie bouwjaar:	
	Categorie capaciteit:	

*o.b.v. genormeerd vloeropp. van 1610 m² bvo

GWL Onderhoud

■ Onderhoudsposten MJOP van de komende 10 jaar (geïndexeerd, inclusief btw)

DUURZAAMHEID

- Gem. verbruik gas	-	m ³ per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik elektra	-	kWh per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik water	-	m ³ per m ² bvo per jaar
- Gem. verbruik warmte	-	GJ per m ² bvo per jaar
Energie label:		
CO₂-uitstoot (indicatie):		= (kWh/m ² per jaar)
WEII-indicatie:		
Zonnepanelen:		
Andere duurzaamheidsaspecten		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

(Schaal 1 tot 6)

Technische staat	Totaaloordeel
Geheel algemeen	
Buitenkant	
Binnenkant	
Installaties	
Functionaliteit	Totaaloordeel
Onderwijsruimten	
Werkomgeving staf	
Facilitaire voorzieningen	
Toegankelijkheid	
Speelplein	
Binnenklimaat	Totaaloordeel
Ventilatie	
Temperatuur	
Licht	
Geluid	
Veiligheid	Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	
Verkeersveiligheid	
Vandalisme	

