Notitie:

Aan : Raad Albrandswaard
Van : Jan Hoekman
Datum : 23 maart 2021
Onderwerp : Bijlage ventilatie op scholen irt SUVIS-regeling

Inleiding
Geruime tijd staat de ventilatie op scholen ter discussie. Nieuwe gebouwen zijn steeds beter geïsoleerd, en voorzien van geavanceerde installaties die deskundig onderhoud en beheer vragen. Hierdoor is ventileren lastiger, niet volledig aangepast of meegegroeid. Bij een goed binnenklimaat presteren leerlingen beter en hebben leerkrachten een gezonde werkplek.

De relatie tussen ventilatie en de verspreiding van Covid-19 heeft de discussie weer actueel gemaakt. Arie Slob, de Minister voor Basis- en Voortgezet Onderwijs en Media heeft in augustus 2020 het Landelijk Coördinatieteam Ventilatie op Scholen (LCVS) ingesteld om een 'foto' van de staat van de schoolgebouwen in Nederland te maken. Uit dit landelijke onderzoek bij 50 % van de schoolgebouwen, kwam naar voren dat 11 % niet voldoet aan de bestaande normen voor luchtkwaliteit waarbij het uitgangspunt Bouwbesluit is. De Rijksoverheid heeft 100 miljoen beschikbaar gesteld voor 30% cofinanciering voor het opplussen van de ventilatie naar minimaal Frisse scholen klasse C. Dit is de Specifieke Uitkering Ventilatie In Scholen (SUVIS) regeling die per 4 januari 2021 opengesteld is. De maximale cofinanciering is op basis van het aantal leerlingen bepaald.

Met de SUVIS-regeling hebben we een mogelijkheid om gezamenlijk met het Rijk de ventilatie op de scholen in Albrandswaard te verbeteren, naar minimaal frisse scholen klasse C. Daarnaast ligt er vanuit het Klimaatakkoord uit 2019 een verduurzamingsopgave voor het maatschappelijk vastgoed. Het doel is om de CO2-uitstoot in 2050 met 95% te verminderen ten opzichte van 1990. Dit betekent voor scholen (nog) betere isolatie, een energieneutraal gebouw, geen gebruik van aardgas. Met de stijging van de temperatuur wordt ventilatie steeds belangrijker. Daar is bovendien veel energie voor nodig.

In deze notitie adviseer ik hoe Albrandswaard kan bijdragen aan de verbetering van het binnenklimaat op de scholen. Inmiddels zijn door de gemeente voor de scholen aanvragen voor de SUVIS-regeling ingediend. Waarvan een aantal inmiddels 90% toegezegd is.

Scholen hebben plannen voor verbetering van de ventilatie ingediend
De drie schoolbesturen in Albrandswaard hebben onderzocht hoe ze de ventilatie kunnen verbeteren. Per schoolgebouw is er een plan opgesteld en ingediend. Schoolbestuur RVKO (De Grote Reis en Don Bosco) wil met deze subsidie ernaartoe werken om van het gas af te komen. Voor het behalen van de klimaatdoelen is dit zeer vooruitstrevend, maar vraagt een zeer hoge financiële bijdrage, die grootschalige renovatie/vervangende nieuwbouw benadert. Geadviseerd wordt om hieraan op dit moment gezien de ontwikkelingen op het gebied van de energietransitie en een eventueel warmtenet geen medewerking te verlenen en ons alleen te richten op de ventilatie.

Met het bedrag dat de minister nu als cofinanciering ter beschikking stelt, wil hij dat schoolbesturen in samenwerking met gemeenten stappen zetten in het verbeteren van de ventilatie in schoolgebouwen. Er komt in totaal € 360 miljoen subsidie beschikbaar. Daarvan is nu 100 miljoen beschikbaar gesteld voor het verbeteren van de ventilatie. Met de subsidie van € 100 miljoen kan 30% van de kosten gefinancierd worden. De overige 70% financiering moet komen van de verantwoordelijke van de schoolgebouwen.

Bijdrage gemeente kan vanuit onderwijshuisvesting, gezondheid en duurzaamheid
De schoolbesturen willen graag het binnenklimaat verbeteren. Met "pappen en nathouden" van de huidige installaties redden de scholen het niet om gezonde leeromgeving te creëren voor onze jonge inwoners en de leerkrachten. Zij geven aan dat in de budgettering voor onderhoud en exploitatie van de scholen niet voldoende is opgenomen om aanpassingen te doen van deze omvang. De

schoolbesturen kijken voor een bijdrage in de kosten naar de gemeente, vanuit de gemeente willen we voorstellen dat eenieder 35% bijdraagt.

De gemeente kan deze uitgave doen op grond van de onderwijshuisvesting, de gezondheid van leerlingen en leerkrachten.

Uitgaven aan het gebouw zijn volgens de wet- en regelgeving voor rekening van de schoolbesturen. Gemeenten kunnen ervoor kiezen een bijdrage te geven voor de verbetering van de ventilatie. Om dit rechtmatig te doen, moet de gemeenteraad de Verordening materiele financiële gelijkstelling vaststellen. Deze verordening is voor alle uitgaven die gemeenten aan het onderwijs doen, die niet wettelijk verplicht zijn.

Een argument om de ventilatie te verbeteren is de gezondheid van leerlingen en leerkrachten. Met frisse lucht in de school kunnen zij optimaal werken en zich ontwikkelen. Zo voorkomen we gezondheidsklachten.

Een gebouw met een goed binnenklimaat kan weer jaren mee, wat de duurzaamheid ten goede komt.

Albrandswaard doet mee met 35% cofinanciering
Bij een cofinanciering van 35% van de door de scholen ingediende verzoeken bij het Rijk is onze investering € 1.281.578,- wat een kapitaalslast betekend van € 72.700,-. Waarbij we van dezelfde staffel en cofinancieringsplafond gebruik maken als het Rijk. Voor scholen tot 250 leerlingen is dat maximaal € 175.000,- en vanaf 250 tot 500 leerlingen maximaal € 245.000,-.

School	Adres	Aangevraagd door schoolbestuur	Schoolbestuurlijk deel	cofinanciering Rijk 30%	cofinanciering Albrandswaard 35%	Gemiddelde kapitaalslast Albrandswaard
CBS Julianaschool hfd	Julianastraat	€ 273.026	€ 95.559	€ 81.908	€ 95.559	€ 5.400
OBS Rhoon	Hovenier 2	€ 198.198	€ 69.369	€ 59.459	€ 69.369	€ 3.900
OBS Valckesteyn noord	Jan van Almondestraat 89-91	€ 150.554	€ 52.694	€ 45.166	€ 52.694	€ 3.000
CBS Julianaschool	Sportlaan 1	€ 227.483	€ 79.619	€ 68.245	€ 79.619	€ 4.500
CBS De Parel	Sleedoorn 40	€ 529.836	€ 185.443	€ 158.951	€ 185.443	€ 10.500
RKBS Don Bosco	Havendam 4	€ 2.375.908	€ 1.920.908	€ 210.000	€ 245.000	€ 13.900
OBS Valckesteyn zuid	Emmastraat 44	€ 195.657	€ 68.480	€ 58.697	€ 68.480	€ 3.900
CBS Het Lichtpunt	Binnengracht 4	€ 444.869	€ 155.704	€ 133.461	€ 155.704	€ 8.900
RKBS De Grote Reis	Binnengracht 2	€ 2.042.812	€ 1.587.812	€ 210.000	€ 245.000	€ 13.900
OBS Portland	Beurs 33	€ 242.030	€ 84.711	€ 72.609	€ 84.711	€ 4.800
					€ 1.281.578	€ 72.700

Deze investering voor de Julianaschool aan de Julianastraat wel opnemen, in afwachting tot het besluit vervangende nieuwbouw
We verwachten de komende jaren vervangende nieuwbouw van de Julianaschool voor het gebouw aan de Julianastraat. Investeren in het huidige gebouw zou kapitaalsvernietiging zijn. Geadviseerd wordt om een visie voor nieuwbouw te ontwikkelen. Gezien het feit dat er nog geen besluiten zijn genomen deze aanvraag wel opnemen. Gaan we voor nieuwbouw dan is het de verwachting dat de volgende tranche van deze subsidie voor nieuwbouw ingezet mag worden. Daar kunnen we dan gebruik van maken.

We doen onderzoek naar verbetering van de ventilatie tegen lage kosten bij De Overkant aan de Hovenier
Het schoolgebouw van OBS De Overkant aan de Hovenier is over 9 jaar financieel afgeschreven. Het advies is om zo min mogelijk te investeren in het huidige gebouw. En om samen met het schoolbestuur te onderzoeken hoe de ventilatie tot het moment van nieuwbouw of renovatie verbeterd kan worden.

De jaarlijkse kapitaalslast wordt dan € 72.700
De totale investering is € 1.281.578 als we de resterende 70% voor 50-50 als cofinanciering aan de scholen beschikbaar stellen. Bij een afschrijving van 20 jaar is de jaarlijkse kapitaalslast € 72.700.

JH210323