

 Akoestisch onderzoek wegverkeers- en industrielawaai

 Polder Albrandswaard Zuid-Oost

2 augustus 2021



Projectgegevens

Akoestisch onderzoek wegverkeers- en industrielawaai
Polder Albrandswaard Zuid-Oost
Gemeente Albrandswaard

Opdrachtgever
Contactpersoon

Werknummer 621.132.30

Datum 2 augustus 2021

Adviseur



KuiperCompagnons

Projectverantwoordelijke: dhr R. Wegener

Behandeld door: dhr J. Kraaijeveld

Telefoonnummer: 010 - 433 00 99

File: j:\621\132\30\3 projectresultaat\geluid\04 rapport\621.132.30_akoestisch onderzoek polder albrandswaard zuid-oost 2 augustus 2021.docm

1	Inleiding.....	1
2	Wettelijk kader.....	2
	2.1 Wet geluidhinder.....	2
	2.1.1 Onderzoekszone wegverkeerslawaa.....	2
	2.1.2 Onderzoekszone industrielawaa.....	2
	2.1.3 Normstelling.....	3
	2.1.4 Reductie geluidbelastingen wegverkeerslawaa.....	3
	2.2 Hogere waardenbeleid gemeente Albrandswaard.....	4
	2.3 Bouwbesluit 2012.....	4
3	Uitgangspunten geluidberekeningen.....	5
	3.1 Wegverkeerslawaa.....	5
	3.1.1 Wegverkeersgegevens.....	5
	3.1.2 Rekensystematiek.....	5
	3.1.3 Rekenmodel.....	5
	3.2 Industrielawaa.....	6
4	Berekeningsresultaten.....	7
	4.1 Wegverkeerslawaa.....	7
	4.2 Industrielawaa.....	7
5	Conclusies.....	8

Bijlagen

- Bijlage 1 Verkeersgegevens prognosejaar 2030
- Bijlage 2 Overzicht rekenmodel wegverkeerslawaa
- Bijlage 3 Berekeningsresultaten wegverkeer
- Bijlage 4 Geluidscontouren industrieterrein Waal-/Eemhaven

1 Inleiding

De gemeente Albrandswaard heeft het voornemen om binnen het bestemmingsplan Polder Albrandswaard Zuid-Oost 3 nieuwe woningen te bouwen. De locatie is gelegen ten noorden van de Albrandswaardsedijk.

De nieuwe woningen zijn gelegen in de onderzoekszone van de route Albrandswaardsedijk/Dorpsdijk en de Albrandswaardseweg. Ook is het bestemmingsplan gelegen in de zone van het industrieterrein 'Waal-/Eemhaven'. Vanuit de Wet geluidhinder (Wgh) is het uitvoeren van een akoestisch onderzoek naar wegverkeers- en industrielawaai noodzakelijk.

Leeswijzer

In de volgende hoofdstukken worden achtereenvolgens het wettelijk kader, de uitgangspunten van de berekeningen, de resultaten en de conclusies behandeld voor de aspecten wegverkeers- en industrielawaai.

2 Wettelijk kader

2.1 Wet geluidhinder

2.1.1 Onderzoekszone wegverkeerslawaaï

Overeenkomstig artikel 74 Wgh bevindt zich aan weerszijden van een weg een zone waarbinnen akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Voordat nieuwe woningen binnen deze zone kunnen worden geprojecteerd dient te worden onderzocht of aan de grenswaarden van de Wgh wordt voldaan. De zonebreedte is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk gebied).

De definities van stedelijk en buitenstedelijk gebied zijn opgenomen in artikel 1 Wgh. Deze definities luiden:

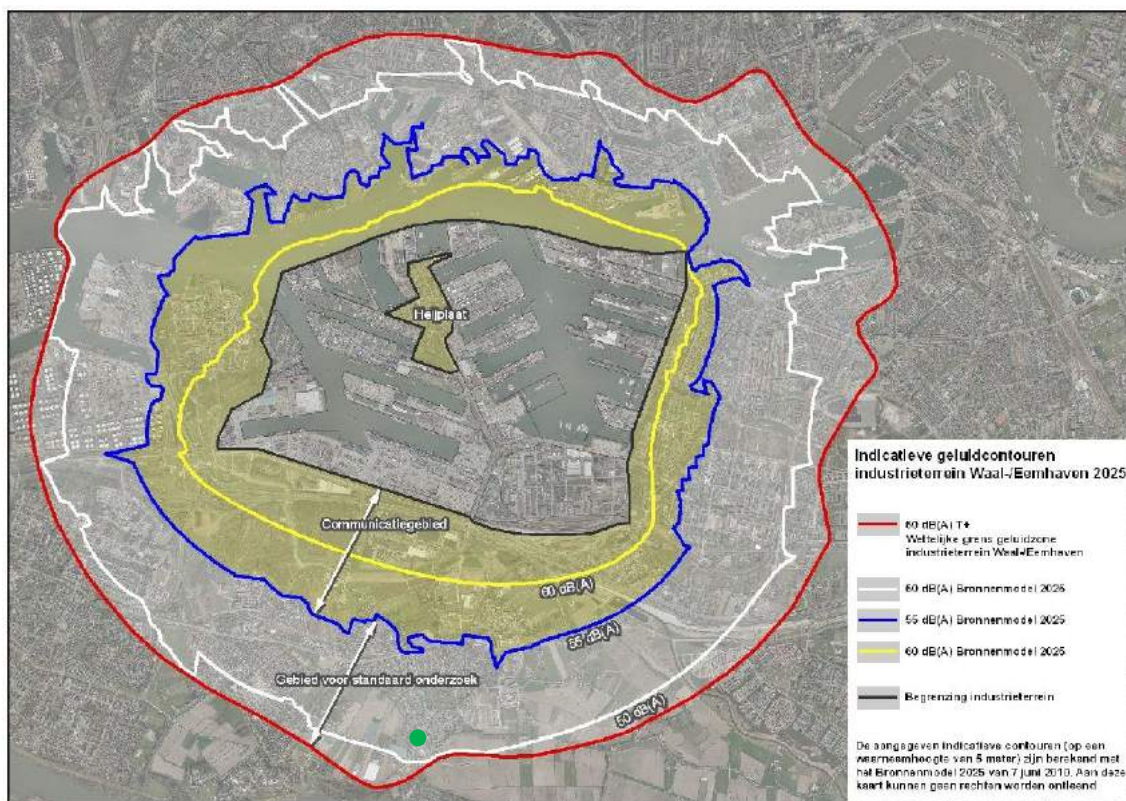
- stedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom (bepaald door komgrensborden) met uitzondering van het gebied binnen de zone van een autoweg of autosnelweg;
- buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom en het gebied binnen de bebouwde kom dat is gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg.

Gelet op het voorgaande bevindt zich langs de Albrandswaardsedijk en de Albrandswaardseweg een zone van 250 meter (2x1 rijstrook, buitenstedelijk gebied). Deze zone wordt gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook. Een groot deel van de Dorpsdijk betreft een 30 km-weg. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is het verkeer op deze weg ook in het onderzoek betrokken.

2.1.2 Onderzoekszone industrielawaai

De locatie is gelegen in de zone van het industrieterrein 'Waal-/Eemhaven'. Voor dit industrieterrein is de zogenoemde 'T+-contour' het planologisch aandachtsgebied rondom het industrieterrein.

Op 3 december 2010 is door de gemeenten Albrandswaard, Rotterdam en Schiedam, de provincie Zuid-Holland, DCMR Milieudienst Rotterdam, Havenbedrijf Rotterdam N.V. Deltalings, Stadsregio Rotterdam en projectbureau Stadshavens Rotterdam het 'Convenant geluidruimte Waal-/Eemhaven' ondertekend. Op basis van dat convenant dient de geluidssituatie te worden bepaald. In afbeelding 2 is de T+-contour van het industrieterrein 'Waal-/Eemhaven' weergegeven.



Afbeelding 1: T+-contour industrieterrein 'Waal-/Eemhaven'.

2.1.3 Normstelling

In het geval nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, kunnen worden gerealiseerd binnen een zone van een weg of een industrieterrein, dan mag de geluidbelasting niet meer bedragen dan de voorkeurswaarde. Indien de geluidbelasting hoger is dan de voorkeurswaarde moeten er maatregelen worden getroffen om hieraan alsnog te kunnen voldoen. Blijkt dat niet mogelijk te zijn of op zwaarwegende bezwaren te stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard dan is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Albrandswaard (het college van Albrandswaard) bevoegd tot het vaststellen van hogere waarden.

In tabel 1 is aangegeven wat de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is voor nieuwe woningen in buitenstedelijk gebied.

Tabel 1: Grenswaarden wegverkeerslawaai en industrielawaai.

Bronsoort	Voorkeurswaarde	Maximale hogere waarde
Weg	48 dB	53 dB
Industrie	50 dB(A)	55 dB(A)

2.1.4 Reductie geluidbelastingen wegverkeerslawaai

Op grond van de verwachting dat de geluidproductie van motorvoertuigen in de toekomst afneemt, mogen de berekende geluidbelastingen op de gevels worden gereduceerd. Volgens artikel 110g Wgh is deze reductie variërend van 2 dB tot maximaal 4 dB bij wegen met een

rijksnelheid van 70 km/uur en hoger en 5 dB bij wegen met een rijksnelheid van lager dan 70 km/uur.

Gelet op de maximaal toegestane rijksnelheid zijn de resultaten van de Albrandswaardsedijk met 2 dB gereduceerd omdat de geluidsbelasting (zonder correctie) kleiner of gelijk is aan 55 dB. De resultaten van de overige wegen zijn, gelet op de maximaal toegestane rijksnelheid van maximaal 60 km/h, gereduceerd met 5 dB.

2.2 Hogere waardenbeleid gemeente Albrandswaard

Het college van Albrandswaard verleend hogere waarden als aan één van de volgende criteria wordt voldaan:

- de woningen buiten de bebouwde kom verspreid worden gesitueerd;
- de woningen noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid;
- de woningen een open plaats opvullen tussen aanwezige bebouwing;
- de woningen worden gesitueerd ter vervanging van bestaande bebouwing;
- de woningen door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afschermende functie vervullen voor geluidgevoelige objecten;
- er sprake is van een nog niet geprojecteerde of te reconstrueren (spoor)weg, die een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie vervult;
- het referentieniveau ter plaatse van de uitwendige scheidingsconstructie van de woningen waarvoor de hogere waarde is verzocht, hoger is dan of gelijk is aan het equivalente geluidniveau vanwege het betrokken industrieterrein;
- de ligging van de geluidbronnen op het betrokken industrieterrein zodanig is dat de geluidbelasting, vanwege dat industrieterrein en vanwege andere geluidbronnen, van ten minste één uitwendige scheidingsconstructie van elk van de woningen lager is of gelijk is aan 50 dB(A);
- de woningen worden gesitueerd in de omgeving van een metrostation en/of metrohalte.

Deze criteria zijn vastgelegd in de 'Beleidsregel vaststellen hogere waarde gemeente Albrandswaard'. Deze beleidsregel is op 1 mei 2007 door het college van Albrandswaard vastgesteld.

2.3 Bouwbesluit 2012

In het Bouwbesluit 2012 is aangegeven wat de karakteristieke geluidwering moet zijn om een binnenwaarde, bij gesloten ramen, te garanderen voor verblijfsgebieden van nieuwe woningen. De karakteristieke geluidwering is voor wegverkeerslawaai in het Bouwbesluit 2012 vastgesteld als de vastgestelde hogere waarde minus 33 dB en voor industrielawaai de vastgestelde hogere grenswaarde minus 35 dB(A). Daarbij geldt een minimale eis van 20 dB.

Het bepalen van de geluidwerende voorzieningen met betrekking tot de karakteristieke geluidwering valt buiten de opzet van dit rapport.

3 Uitgangspunten geluidberekeningen

Hierna worden de uitgangspunten voor de berekeningen van het wegverkeerslawaaï en industrielawaaï beschreven. Het gaat om de gehanteerde gegevens en de gebruikte berekeningsmethode.

3.1 Wegverkeerslawaaï

3.1.1 Wegverkeersgegevens

De voor dit onderzoek benodigde verkeersgegevens zijn aangeleverd door het dataloket van de DCMR. In deze gegevens zijn de weekdagintensiteiten, de samenstelling en de verdeling van het verkeer opgenomen.

De maximum toegestane rijsnelheid op de Albrandswaardsedijk ter hoogte van het bestemmingsplan bedraagt 60 km/h. Op het andere deel van de Albrandswaardsedijk is dat 50 km/h. Op het grootste deel van de Dorpsdijk is sprake van een 30 km-zone. Op de Albrandswaardseweg is de wettelijk toegestane rijsnelheid verlaagd naar 60 km/h.

In de aangeleverde verkeersgegevens zijn de wettelijk toegestane rijsnelheden niet correct opgenomen. Deze zijn aangepast aan de huidige situatie zoals hiervoor beschreven.

Op alle onderzocht wegen is uitgegaan van een normale wegdekverharding van fijn asfalt (dicht asfalt beton).

De gemeente Albrandswaard heeft in juli 2021 verkeerstellingen uitgevoerd op de Albrandswaardsedijk. Hieruit bleek dat de werkelijke intensiteit in de huidige situatie hoger is dan dat in de aangeleverde verkeersdata van de DCMR is opgenomen. In de telling van juli 2021 is een totaalintensiteit van 3.530 motorvoertuigen gemeten. In de verkeersdata van DCMR voor 2020 en 2030 is uitgegaan van respectievelijk 2.923 en 3.206 motorvoertuigen. Door interpolatie van de totaalintensiteiten van 2020 en 2030 kan berekend worden dat er sprake is van een groei van de verkeersintensiteit van 0,93% per jaar tussen 2020 en 2030. Op basis van de telling in 2021 en deze groei van 0,93% per jaar is de intensiteit van het planjaar 2030 in het rekenmodel daarom aangepast naar 3.836. Ook de verdeling is overgenomen uit de telcijfers van juli 2021.

De gehanteerde verkeersgegevens voor de onderzochte wegen zijn opgenomen in bijlage 1 'Overzicht verkeersgegevens 2030'.

3.1.2 Rekensystematiek

Voor de bepaling van de geluidbelastingen door het wegverkeer zijn berekeningen uitgevoerd met Standaardrekenmethode 2 overeenkomstig het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012'.

Bij toetsing aan de grenswaarden voor wegverkeerslawaaï wordt in de Wgh gewerkt met een gemiddelde etmaalwaarde van het geluidniveau (L_{den}) over alle perioden, te weten de dagperiode (van 07.00 tot 19.00 uur), de avondperiode (van 19.00 tot 23.00 uur) en de nachtperiode (van 23.00 tot 07.00 uur) van een jaar.

3.1.3 Rekenmodel

Voor de bepaling van de geluidsbelastingen door het wegverkeer zijn berekeningen uitgevoerd met Standaardrekenmethode 2 overeenkomstig het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. In het rekenmodel zijn de bronnen (weg), bodemgebieden (akoestisch hard/zacht), objecten

(gebouwen enz.) en toetspunten ingevoerd. Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geomilieu, versie 2020.2 Het ontwikkelde rekenmodel is opgenomen in bijlage 2 'Overzicht rekenmodel wegverkeerslawaaï'.

Op basis van de digitale bestanden van de gemeente Albrandswaard is het rekenmodel ontwikkeld. De hoogte en de ligging van de gemodelleerde bebouwing en de hoogteligging van de weg ten opzichte van de nieuwe woningen zijn bepaald op basis van de hoogte-informatie uit het Actueel Hoogtebestand Nederland en gegevens uit het BAG (Basisregistraties Adressen en Gebouwen).

In de opgestelde rekenmodellen is ervoor gekozen de bodemfactor standaard als akoestisch zacht te beschouwen ($B_f = 1$). Dit betekent dat de gemodelleerde bodemgebieden als akoestisch hard zijn te beschouwen, zoals wegen, watergangen en trottoirs.

De toetspunten zijn gekozen ter plaatse van de grens van het bouwvlak binnen de woonbestemming. De beoordelingshoogte voor de begane grond bedraagt 1,5 meter, voor de eerste verdieping 4,5 meter en de tweede verdieping 7,5 meter. Deze hoogten zijn ten opzichte van het plaatselijke maaiveld.

3.2 Industrielawaai

In de notitie 'Bepaling hogere waarden Wgh industrielawaai Waal-/Eemhaven' is omschreven welke werkwijze moet worden gehanteerd voor het vaststellen van hogere waarden als het bouwplan is gelegen binnen de T+-contour.

Het bestemmingsplan is gelegen in het 'gebied voor standaard onderzoek'. Voor het bepalen van de geluidsbelastingen in dit gebied, kan gebruik worden gemaakt van de geluidscontouren, welke zijn berekend op basis van het 'Bronnenmodel 2025 Waal-/Eemhaven'.

Op basis van hoofdstuk 2 'Werkwijze voor een bouwplan gelegen buiten de 55 dB(A)-contour' van de hiervoor genoemde notitie kunnen de (eventueel) benodigde hogere waarden worden bepaald.

4 Berekeningsresultaten

4.1 Wegverkeerslawaaï

In bijlage 3 zijn de resultaten voor wegverkeerslawaaï opgenomen. Uit deze resultaten blijkt dat het verkeer op alle beschouwde wegen een geluidsbelasting veroorzaakt van maximaal 41 dB bedraagt op de grens van het bouwvlak binnen de woonbestemming. Omdat de voorkeurswaarde van 48 dB niet wordt overschreden zijn er vanuit het aspect geluid geen belemmeringen.

4.2 Industrielawaai

In bijlage 4 van dit onderzoek zijn de geluidszone en de berekende geluidscontouren rond het industrieterrein weergegeven. Uit deze afbeelding blijkt dat het bestemmingsplan binnen de onderzoekszone van het industrieterrein Waal-/Eemhaven is gelegen.

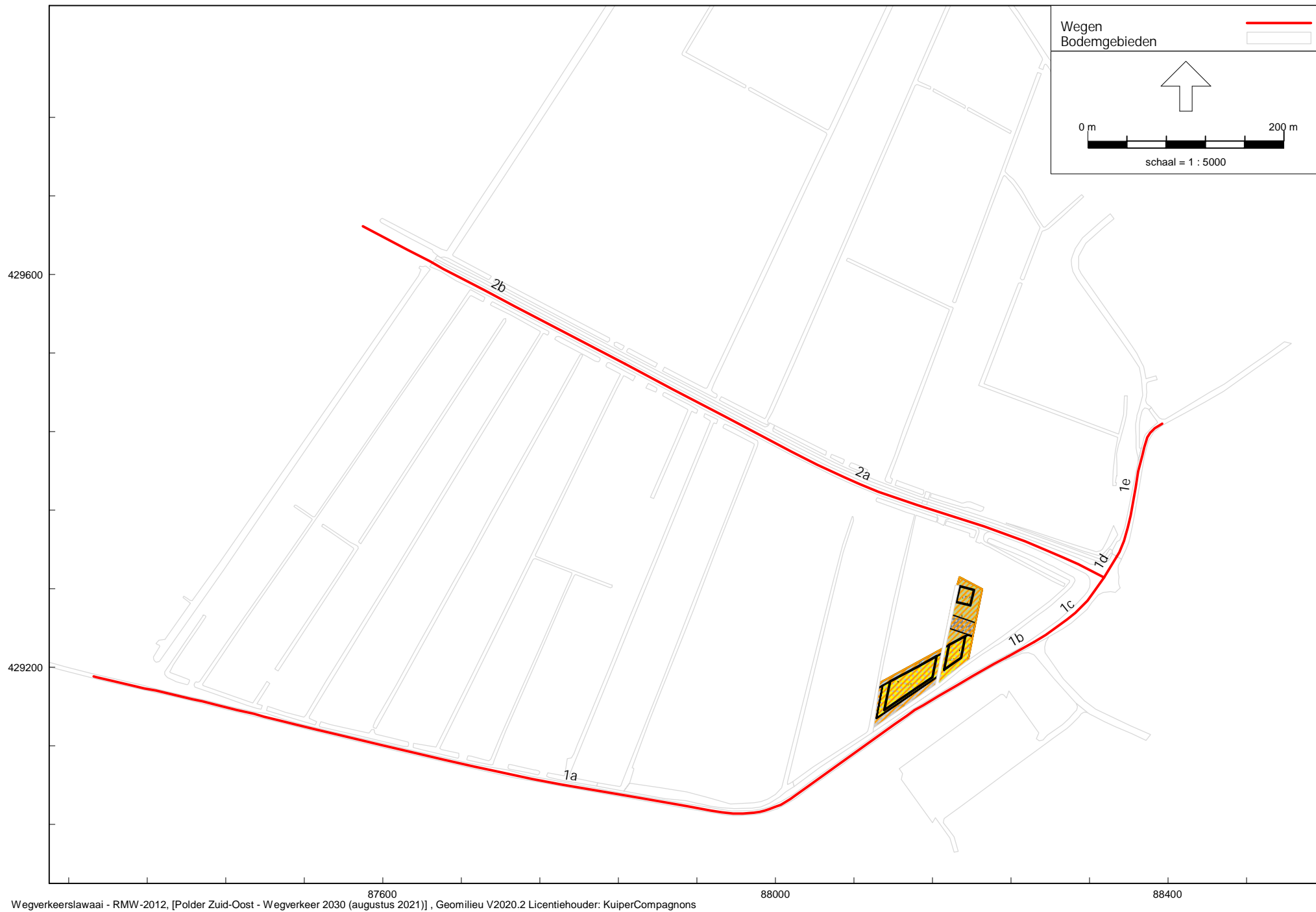
Omdat het bestemmingsplan is gelegen buiten de berekende 50 dB-geluidscontour is de geluidsbelasting niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Omdat de voorkeurswaarde van 50 dB(A) niet wordt overschreden zijn er vanuit het aspect geluid geen belemmeringen.

5 Conclusies

De gemeente Albrandswaard heeft het voornemen om binnen het bestemmingsplan Polder Albrandswaard Zuid-Oost woningen te bouwen. De nieuwe woningen zijn gelegen in de onderzoekszone van de route Albrandswaardsedijk/Dorpsdijk en de Albrandswaardseweg. Ook is het bestemmingsplan gelegen in de zone van het industrieterrein 'Waal-/Eemhaven'. Vanuit de Wet geluidhinder (Wgh) is het uitvoeren van een akoestisch onderzoek naar wegverkeers- en industrielawaai noodzakelijk.

Uit het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeers- en industrielawaai niet wordt overschreden. Dit betekent dat de Wgh geen belemmeringen oplevert voor dit bestemmingsplan.

Bijlagen >>>



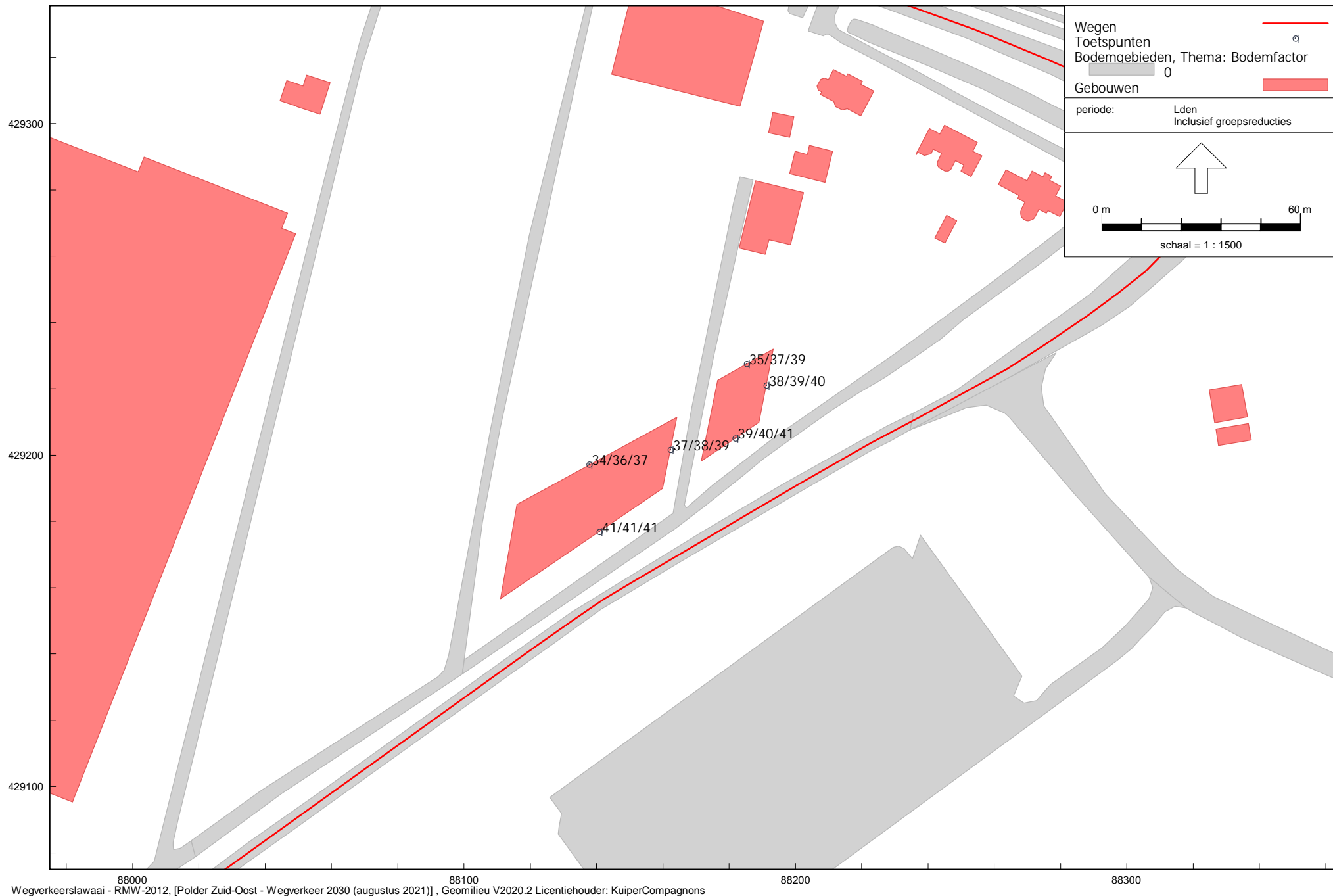
Wegverkeerslawai - RMW-2012, [Polder Zuid-Oost - Wegverkeer 2030 (augustus 2021)] , Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: KuiperCompagnons

Wegnummering

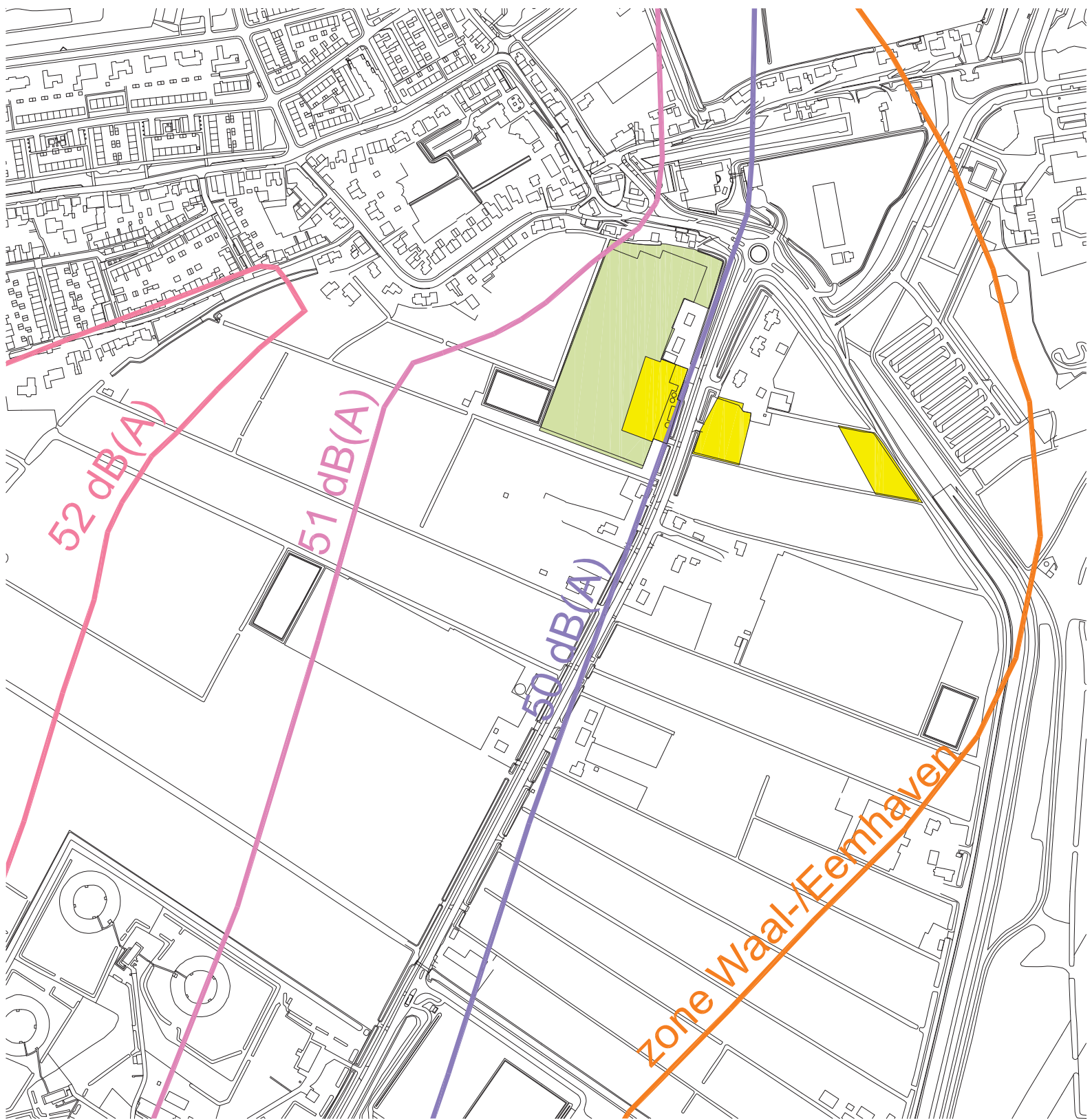
Tabel : Verkeersgegevens akoestisch onderzoek bestemmingsplan Polder Albrandswaard Zuid oost.

Id weg	Naam weg	Intensiteit	Snelheid [km/h]	Wegdek	Dagperiode				Avondperiode				Nachtperiode			
					daguur	licht	middel	zwaar	avonduur	licht	middel	zwaar	nachtuur	licht	middel	zwaar
1a	Albrandswaardsedijk	144	60	Referentiewegdek	6,56	100,00	--	--	3,15	100,00	--	--	1,09	100,00	--	--
1b	Albrandswaardsedijk	144	50	Referentiewegdek	6,56	100,00	--	--	3,15	100,00	--	--	1,09	100,00	--	--
1c	Albrandswaardsedijk	440	50	Referentiewegdek	6,64	85,28	13,42	1,30	2,90	93,66	5,16	1,17	1,09	86,61	11,09	2,30
1d	Albrandswaardsedijk	3187	50	Referentiewegdek	6,58	97,16	2,04	0,80	3,36	98,38	1,09	0,53	0,95	96,46	2,45	1,09
1e	Albrandswaardsedijk	3187	30	Referentiewegdek	6,58	97,16	2,04	0,80	3,36	98,38	1,09	0,53	0,95	96,46	2,45	1,09
2a	Albrandswaardseweg	3836	60	Referentiewegdek	6,80	93,60	6,15	0,21	3,80	97,00	2,80	0,15	0,40	98,75	1,10	0,15
2b	Albrandswaardseweg	3294	60	Referentiewegdek	6,63	93,36	5,18	1,46	3,11	96,64	2,59	0,77	1,00	92,69	5,55	1,76





Berekeningsresultaten wegverkeerslawaaai cumulatief
De resultaten zijn gereduceerd ex artikel 110g Wgh





kuiper@kuiper.nl
www.kuiper.nl

Van Nelle Ontwerpfabriek
Van Nelleweg 3042
3044 BC Rotterdam
T 010 433 00 99
F 010 404 56 69

KUIPER
COMPAGNONS



Bijlage 5

BOOR (februari 2016)

Archeologisch advies bouw woningen op vrije kavels in Poortugaal in de gemeente Albrandswaard (BOOR-dossier A2016028)



Onderwerp:

Archeologisch advies bouw woningen op vrije kavels
in Poortugaal in de gemeente Albrandswaard
(BOOR-dossier A2016028)

Bezoekadres:

Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam
Ceintuurbaan 213b
3051 KC Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl/boor

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Gemeente Albrandswaard
BAR-organisatie, Afdeling Vergunningverlening
t.a.v. de heer S. de Romph
Postbus 1000
3160 GA RHOON

Van: drs. J.M. Moree

Telefoon: 010 - 489 85 17

E-mail: jm.moree@rotterdam.nl

Ons kenmerk: AS16/03164 - 16/0004715

Datum: 16 februari 2016

Geachte heer De Romph,

Het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de eventuele noodzaak van het uitvoeren van archeologisch vooronderzoek in het kader van de beoogde bouw van woningen op twee kavels aan de Albrandswaardseweg en een kavel aan de Albrandswaardsedijk in Poortugaal in de gemeente Albrandswaard beoordeeld.

Advies BOOR

Het BOOR ziet naar aanleiding van de voorgelegde plannen geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie en adviseert de gemeente Albrandswaard dan ook om af te zien van een dergelijk onderzoek. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Het BOOR benadrukt dat er altijd rekening gehouden dient te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Monumentenwet 1988 het bevoegd gezag - de gemeente Albrandswaard - te informeren.

Onderbouwing advies

Het plangebied maakt deel uit van een gebied met een kleine kans op de aanwezigheid van archeologie. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart - AWK - Albrandswaard (2011) wordt aan de locatie een lage archeologische verwachting toegekend. Conform de AWK dient de noodzaak van een archeologisch onderzoek te worden beoordeeld bij ingrepen die dieper reiken dan 100 centimeter beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter.

Volgens het bestemmingsplan 'Polder Albrandswaard' (ontwerp 14 april 2015) -

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0613.BPPolderAwaard->

[ONT1/r_NL.IMRO.0613.BPPolderAwaard-](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0613.BPPolderAwaard-)

[ONT1.html#NL.IMRO.PT.fb7d97612108426e8e3fab150e54e8ea](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0613.BPPolderAwaard-)

geldt voor de locatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor alle bouw- en graafwerkzaamheden met een oppervlak groter dan 100 m² en die tevens dieper reiken dan 100 cm beneden maaiveld (Dubbelbestemming Waarde - Archeologie - 1).

Op de kavels aan de Albrandswaardseweg en de Albrandswaardsedijk is de bouw van in totaal 8 woningen gepland. De omvang van de woningen is vooralsnog niet bekend. Ook informatie over de wijze van funderen ervan is niet voorhanden; evenmin zijn gegevens



beschikbaar over graafwerkzaamheden die ten behoeve van de bouw zullen worden uitgevoerd. Bij de planbeoordeling wordt er van uitgegaan dat de oppervlakte van de huizen niet alleen gezamenlijk, maar ook individueel, groter is dan 100 m² en dat ze zullen worden onderheid.

Het voorgaande maakt duidelijk dat de (veronderstelde) bodemverstoringen de toegestane verstoringsmarges van oppervlakte en diepte overschrijden. De voorgenomen bouw van de woningen zou een bedreiging kunnen vormen voor eventueel aanwezige archeologische waarden in de ondergrond. Toch acht het BOOR een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. De arealen van de bouwkavels zijn namelijk gelegen in het gebied van een oude meander van de Waal (nu Oude Maas). Door erosie is de ondergrond sterk aangetast, waarbij de stratigrafische niveaus met de hoogste archeologische verwachting - gesitueerd in het bodemtraject top Hollandveen (Hollandveen Laagpakket) - Afzettingen van Tiel I (Formatie van Echteld) - zijn verdwenen. De kans dat bij de herinrichting waardevolle ongeroerde archeologische resten worden aangetast wordt dan ook als klein ingeschat. Om deze reden acht het BOOR een archeologisch vooronderzoek in het kader van de herinrichting niet noodzakelijk.

Mochten er wijzigingen in het plan optreden, specifiek een vergroting van het oppervlak en/of de diepte van de verstoringen, dan dient het opnieuw door het BOOR te worden beoordeeld.

Met een vriendelijke groet,
hoogachtend,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)



drs. A. Carmiggelt
Hoofd Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

KC

Inrichtingslocatie

Albrandswaardsedijk ong.,
onbekend Portugal

Activiteit

Omschrijving

Polder Albrandswaard Zuid-Oost

Toelichting

3 woningen

Berekening

AERIUS kenmerk

S3JWzwP75K9f

Datum berekening

20 januari 2022, 21:55

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Polder Albrandswaard Zuid-oost - 3
woningen - Beoogd

Rekenjaar

Emissie NH3

Emissie NOx

2022

< 0,1 ton/j

< 0,1 ton/j

Resultaten

Polder Albrandswaard Zuid-oost - 3
woningen - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

Gebied

-

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j



Polder Albrandswaard Zuid-oost - 3 woningen (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen



Verkeersnetwerk

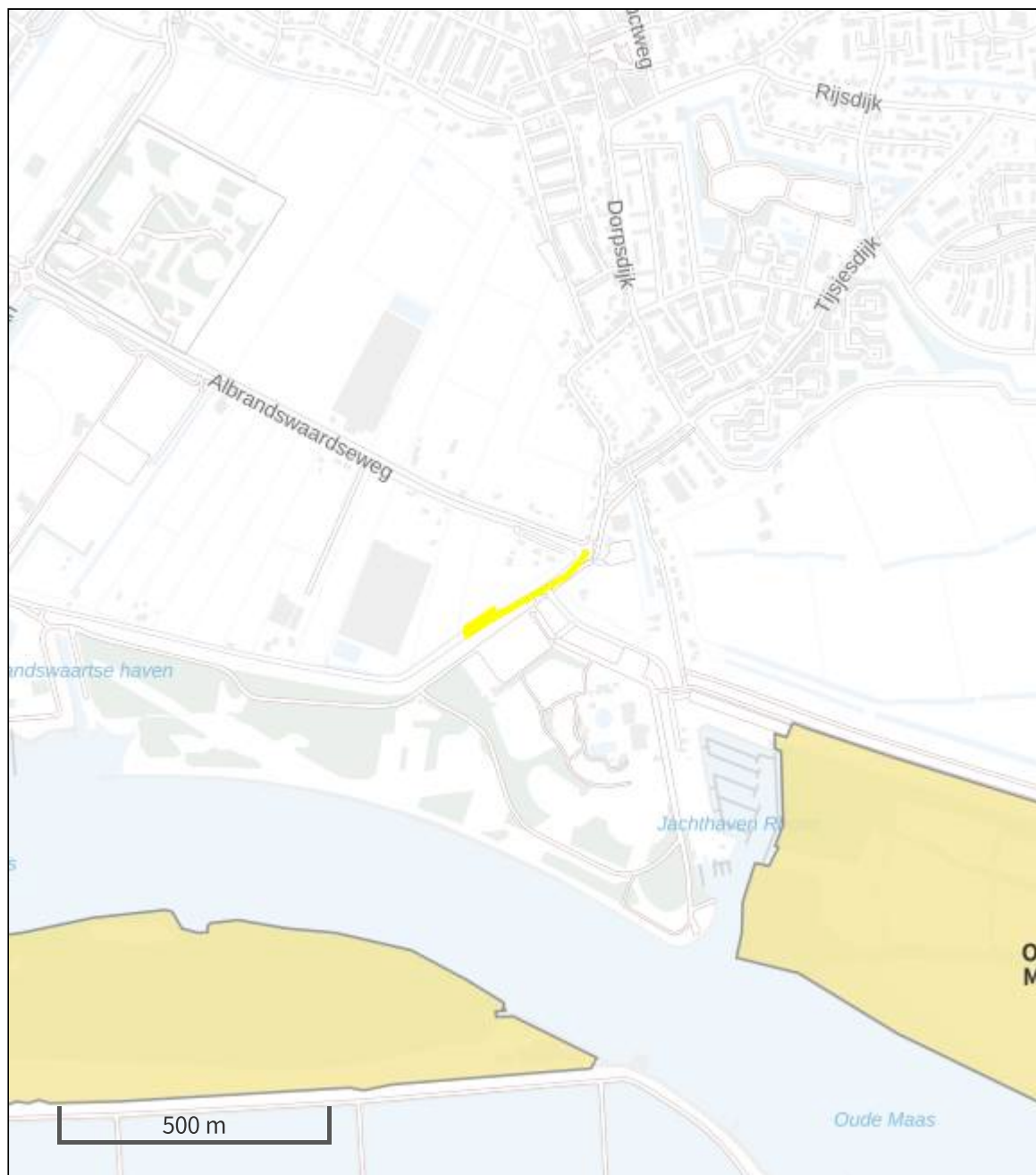
Emissie NH3

< 0,1 ton/j

Emissie NOx

< 0,1 ton/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Polder Albrandswaard Zuid-oost - 3 woningen" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Polder Albrandswaard Zuid-oost - 3 woningen, Rekenjaar 2022

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021_20220120_17ff380b1e
Database versie	2021_17ff380b1e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>



Gemeente
Albrandswaard

NOTA VOOROVERLEG

(VOORONTWERP) BESTEMMINGSPLAN 'POLDER ALBRANDSWAARD ZUIDOOST'

17 december 2021
Gemeente Albrandswaard

1. INLEIDING

Volgens artikel 3.1.1. van het Bro dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

De reacties zijn verwerkt in deze nota evenals eventuele wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan als gevolg daarvan.

2. VOOROVERLEGREACTIES EN BEANTWOORDING

In onderstaande overzicht staan alle vooroverlegreacties inclusief de beantwoording daarop door de gemeente.

Overlegpartner	Reactie (samenvatting)	Beantwoording
Provincie Zuid-Holland	21-10-2021 ontvangen: Samenvatting ingevuld E-formulier 'Aanbieden ruimtelijk plan'. Conclusie: het bestemmingsplan hoeft niet opgestuurd te worden.	-
Evides Waterbedrijf	27-10-2021 ontvangen: Op de percelen C1833 en C1847 ligt Evides met een RUW water transportleiding van 1200 / 1400 mm diameter met hierop een ZRO gevestigd. In deze ZRO staat een belemmerende strook van 14 meter waarop geen activiteiten mogen plaatsvinden. Er mag hier dus niet op gebouwd worden en ook niet met zwaar materieel overheen gereden worden. Graag hier rekening mee houden.	In het (voorontwerp)bestemmingsplan is rekening gehouden met de ligging van de waterleiding van Evides. De dubbelbestemming 'Leiding - Water' uit het bestemmingsplan Polder Albrandswaard is overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan Polder Albrandswaard Zuidoost. Deze strook is ca. 14 meter breed. Verder ligt de strook binnen de enkelbestemming 'Tuin'. Ter plaatse van de leiding is geen bebouwing gepland. Aan initiatiefnemer wordt meegegeven dat er niet met zwaar materieel over de leiding gereden mag worden, voor zover dat aan de orde is. Het bestemmingsplan hoeft niet gewijzigd te worden naar aanleiding van de vooroverlegreactie.
Waterschap Hollandse Delta (WSHD)	1-11-2021 ontvangen: Het plan is deels gelegen in de zonering van de primaire waterkering waardoor er een aantal beperkingen gelden voor het uitvoeren van werken op deze locatie. Er moet inzichtelijk worden gemaakt dat	In het conceptbestemmingsplan ontbreekt inderdaad een dubbelbestemming ter bescherming van de waterkering. De noodzakelijke dubbelbestemmingen zijn alsnog opgenomen in de verbeelding en regels van het (ontwerp)bestemmingsplan. Tevens is in overleg met WSHD nader gekeken of de beschermingszone problemen oplevert ten

	de bouwwerken zijn gelegen buiten het profiel van vrije ruimte.	aanzien van de realisatie van het plan. Dit blijkt niet het geval te zijn. Daarmee is er geen bezwaar tegen het plan. Dit is bevestigd door WSHD op 14 december 2021
Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR)	5-11-2021 ontvangen: De VRR kan zich vinden in de conclusie in hoofdstuk 7.7 Externe veiligheid van de toelichting van het bestemmingsplan.	In hoofdstuk 7.7 is geconcludeerd dat externe veiligheid geen belemmering vormt voor het bestemmingsplan. De VRR stemt hiermee in. Het bestemmingsplan hoeft niet gewijzigd te worden naar aanleiding van de vooroverlegreactie.

3. WIJZIGINGEN IN HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN NAAR AANLEIDING VAN OVERLEGREACTIES

In het onderstaande overzicht staan alle wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van het vooroverleg.

Overlegpartner	Wijzigingen naar aanleiding van overlegreactie
Provincie Zuid-Holland	-
Evides Waterbedrijf	-
WSHD	Ten behoeve van de bescherming van de waterkering zijn in de planregels en verbeelding van het (ontwerp)bestemmingsplan de volgende dubbelbestemmingen opgenomen: - "Waterstaat – Waterkering" - "Waterstaat – Waterhuishoudkundige en waterstaatkundige functie"
VRR	-

Albrandswaardseweg 120
3172 XC Poortugaal

Poortugaal, 3 februari 2021

Betreft: Marktinitiatief nieuwe woonlocatie familie

Beste burenen,

In onderstaande situatietekening is het voorlopige plan geschetst van de drie nieuwe kavels / woningen aan de Albrandswaardsedijk, waarover wij jullie reeds geïnformeerd hebben. Kavel / woning 1 en 2 zijn gesitueerd voor een reeds bestaand gemeentepan. Kavel / woning 3 is toegevoegd aan het plan en is bestemd voor onze nieuwe woonlocatie.

Zoals jullie weten is onze nieuwe woonlocatie ontstaan vanuit een door ons gestart marktinitiatief. Dit marktinitiatief is inmiddels ingediend bij de gemeente en ligt voor bij de raad ter goedkeuring. Belangrijk voor deze raad is dat de omgeving goed op de hoogte gesteld is van het marktinitiatief en de omwonende ook de kans gekregen hebben om aan te geven wat ze van het initiatief vinden. Tevens of er rekening gehouden is met de wensen van de omwonende.

In de bijlage kunt u aangeven of u voldoende op de hoogte gesteld bent door ons m.b.t. het marktinitiatief en kunt u tevens aangeven of u wel of niet bezwaar heeft op het marktinitiatief en het ontwikkelen van onze nieuwe woonlocatie.

Wij willen u danken voor de medewerking en bij vragen staat onze deur altijd open.

Met vriendelijke groet,



BIJLAGE: Akkoord / opmerkingen omwonende

Naam:

Adres:

Wij zijn goed geïnformeerd:

JA ☐

NEE ☐

Wij hebben bezwaar:

JA ☐

NEE ☐

Eventuele opmerkingen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Handtekening: **Datum:**

BIJLAGE: Akkoord / opmerkingen omwonende

Naam: Familie [REDACTED]

Adres: Albrandswaardseweg 119

Wij zijn goed geïnformeerd:

JA ☒

NEE ☐

Wij hebben bezwaar:

JA ☐

NEE ☒

Eventuele opmerkingen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Handtekening:

[REDACTED]

Datum:

06-02-2021

BIJLAGE: Akkoord / opmerkingen omwonende

Naam:

Adres:

Wij zijn goed geïnformeerd:

JA ☒

NEE ☐

Wij hebben bezwaar:

JA ☐

NEE ☒

Eventuele opmerkingen:

GEEN

Handtekening:

Datum:

6 FEBR 2021

BIJLAGE: Akkoord / opmerkingen omwonende

Naam:

[Redacted Name]

Adres:

Albrandswaardseweg 115

Wij zijn goed geïnformeerd:

JA ☒

NEE ☐

Wij hebben bezwaar:

JA ☐

NEE ☒

Eventuele opmerkingen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Handtekening:

[Redacted Signature]

Datum:

5-2-2021

BIJLAGE: Akkoord / opmerkingen omwonende

Naam:

[Redacted]

Adres:

Albrandswaardseweg 102

Wij zijn goed geïnformeerd:

JA ☒

NEE ☐

Wij hebben bezwaar:

JA ☐

NEE ☒

Eventuele opmerkingen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Handtekening:

[Redacted]

Datum:

5/2 21

BIJLAGE: Akkoord / opmerkingen omwonende

Naam:

[Redacted]

Adres:

Albrandswaardseweg 121

Wij zijn goed geïnformeerd:

JA ☒

NEE ☐

Wij hebben bezwaar:

JA ☐

NEE ☒

Eventuele opmerkingen:

Als bewoner maak ik geen bezwaar. Als raadslid heb ik met mijn fractie (VVD) afgesproken dat ik niet het woord wer op dit dossier en dat ik de keuzes van de fractie volg. Dit om belangenverstrengeling te voorkomen.

Groeten, [Redacted]

Handtekening:

[Redacted]

..... Datum:

5 febr 2021

BIJLAGE: Akkoord / opmerkingen omwonende

Naam:

far. [redacted] (S. [redacted])

Adres:

Albiond's Waardseweg 113
3171 XA

Wij zijn goed geïnformeerd:

JA ☒

NEE ☐

Wij hebben bezwaar:

JA ☐

NEE ☒

Poorhegoal

Eventuele opmerkingen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Handtekening: ...

[redacted]

Datum:

6/2/2025

BIJLAGE: Akkoord / opmerkingen omwonende

Naam:

Adres:

Wij zijn goed geïnformeerd:

JA ☒

NEE ☐

Wij hebben bezwaar:

JA ☐

NEE ☒

Eventuele opmerkingen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Handtekening:

Datum:

6 Feb 2021

MEMO

Aan	Gemeente Albrandswaard		
Datum	15-02-2021	Plaats	Poortugaal
Onderwerp	Verslag omgeving / omwonende m.b.t. marktinitiatief polder Albrandswaard zuidoost		

Hierbij het verslag m.b.t. de omgeving / omwonende van het marktinitiatief polder Albrandswaard zuidoost.

De belangrijkste zijn de direct aangrenzende burens. Het betreft nummer 122 en nummer 124. Met beide is meerdere keren gesproken over het marktinitiatief. Als volgt is daaruit gekomen:

Nummer 122

Men heeft aangegeven dat de markering "Tuin" in de concepttekening te groot is en is er daarom de vraag gesteld of dit mogelijk kleiner zou kunnen door een "Agrarische" markering. Hiermee wordt gewaarborgd dat er een vrij uitzicht blijft direct achter het huis. Voor de initiatiefnemer is dit ook geen probleem en daarom is in de tekening in bijlage aangegeven wat aangemerkt zou moeten worden als Tuin=T en Agrarisch=AG. Dit zou Kuiper Compagnons dan in de officiële tekening moeten verwerken. Daarnaast heeft men aangegeven liever geen paardenbak met lichtmasten direct achter hun tuin te willen hebben binnen de AG markering. Dit is ook niet de intentie van de initiatiefnemer. Met deze opsomming is er overeengekomen dat er verder geen bezwaar meer is op het marktinitiatief en kan de initiatiefnemer verder met het ontwikkelen van hun plan.

Nummer 124

Men heeft in eerste instantie aangegeven bezwaar te hebben tegen het plan. Men vindt het jammer dat het vrije uitzicht iets beperkt wordt, maar gunnen de initiatiefnemer daarnaast wel hun plan en woonplezier. Men is met name angstig dat er later in de nieuw ontstane driehoek nog een huis gebouwd gaat worden, waardoor het vrije uitzicht helemaal compleet zou verdwijnen. Er is door de initiatiefnemer aangegeven dat dit niet kan (vanwege o.a. de waterleiding etc.), niet mag van de gemeente, evenals dit eventueel ook vastgelegd zou kunnen worden. Dit is voor hen niet voldoende en men heeft daarom geopperd een stukje grond te willen kopen van de initiatiefnemer als waarborging. De initiatiefnemer is hier op ingegaan en zijn overeengekomen dat de markering V in de tekening in bijlage verkocht wordt aan de familie van nummer 124, als het plan doorgaat. Met deze opsomming is de familie van nummer 124 nog niet geheel blij met het plan, maar is deze afspraak voor hen wel voldoende zodat de initiatiefnemer hun plan verder kunnen gaan ontwikkelen.

Hiermee zijn de belangrijkste nummers 122 en 124 dus akkoord. Er is in beide gevallen rekening gehouden met het uitzicht en er is daarmee maximaal tegemoet gekomen om hier zoveel als mogelijk aan te voldoen.

Overige omwonende in de nabije omgeving

Voor de overige nummers is er een algemenere brief opgesteld, zie bijlage 1. Iedereen was al ruim op de hoogte van het marktinitiatief en hier kwamen verder

MEMO

Aan	Gemeente Albrandswaard		
Datum	15-02-2021	Plaats	Poortugaal
Onderwerp	Verslag omgeving / omwonende m.b.t. marktinitiatief polder Albrandswaard zuidoost		

geen bezwaren naar voren. Om dit officieel te maken, heeft de initiatiefnemer gevraagd de brief en bijlage te ondertekenen. Ook is daarbij nog de mogelijkheid gegeven om alsnog een opmerking te kunnen plaatsen in de bijlage. De initiatiefnemer heeft de formulieren langs gebracht en na een paar dagen weer opgehaald. Hiermee is er ook nog eens bedenktijd gegeven. In bijlage 2 treft u de handtekeningen zonder enige vorm van bezwaar.

Er is veel tijd en energie in de omgeving gestoken om iedereen zo goed als mogelijk te informeren over het marktinitiatief. Tevens iedereen de ruimte gegeven om mee te mogen praten en hier en daar ook mee te laten beslissen.

BIJLAGEN:

**BIJLAGE 1_Brief afstemming omgeving m.b.t. marktinitiatief [REDACTED]
[REDACTED] MK03022021**
BIJLAGE 2_Akkoord formulieren omgeving_MK14022021
BIJLAGE 3_Aanpassing tekening_MK14022021