AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR

ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

DEFINITIEF ONTWERP V-04A

Transformatie bestaand kantoor/bedrijf tot 24 levensloop bestendige gasloze koopwoningen

Dorpsdijk 115

te Rhoon

30 mei 2019

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

PROJECT

Definitief ontwerp V-04A
Dorpsdijk 115
Rhoon

DATUM

30 . 05 . 2019

ONDERDEEL

VOORBLAD

N.00

Inhoudsopgave

N.00	Voorblad	1
N.01	Inhoudsopgave	2
N.02	Project locatie (google earth)	3
N.03	Locatie impressie (google earth streetview)	4
N.04	Uitsnede kadaster en bestemmingsplan	5
N.05	Toegestane gebouwhoogten vigerend bestemmingsplan	6
	DEFINITIEF ONTWERP V-04A	7
N.06	Beschrijving locatie / stedenbouw / programma	8
N.07	Stedenbouwkundige randvoorwaarden	9
N.08	Inpassing parkeergarage en boomcircels incl. parkeertelling	10
N.09	Plattegrond parkeergarage	11
N.10	Woonplattegronden (begane grond t/m 3e verdieping)	12 - 15
N.11	Plattegrond dak	16
N.12	Vogelvlucht impressies	17 - 18
N.13	Streetview impressies	19 - 22
N.14	Gevelaanzichten	23 - 24
N.15	Bezonningsdiagrammen	25 - 27

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

PROJECT

Definitief ontwerp V-04A

Dorpsdijk 115

Rhoon

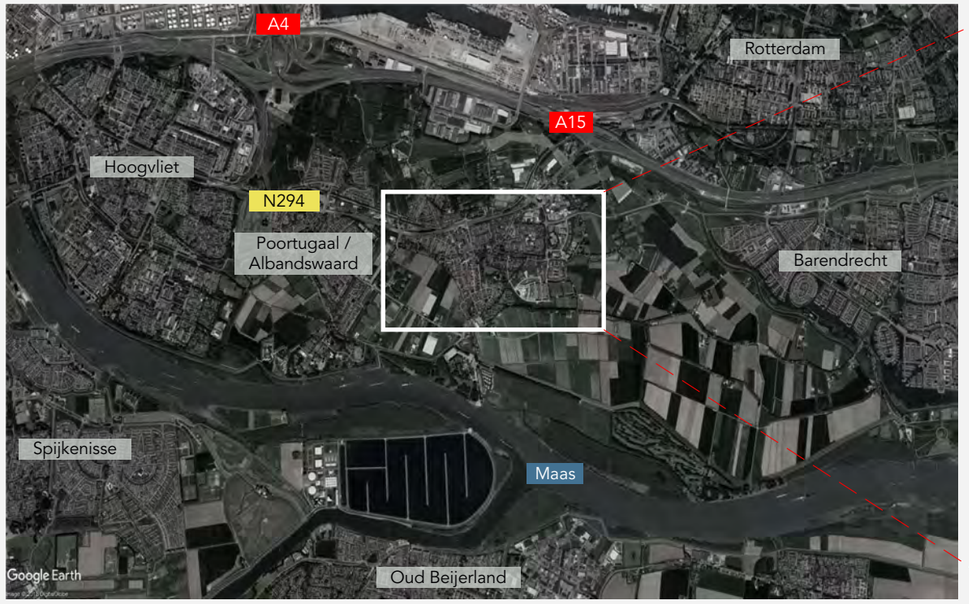
DATUM

30 . 05 . 2019

SECTION

INHOUDSOPGAVE

N.01



RHOON BINNEN ALBRANDSWAARD

PROJECT LOCATIE AAN DE GROENE KRUISWEG (N294)

PROJECT LOCATIE (google earth)

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Definitief ontwerp V-04A

Dorpsdijk 115

Rhoon

DATUM

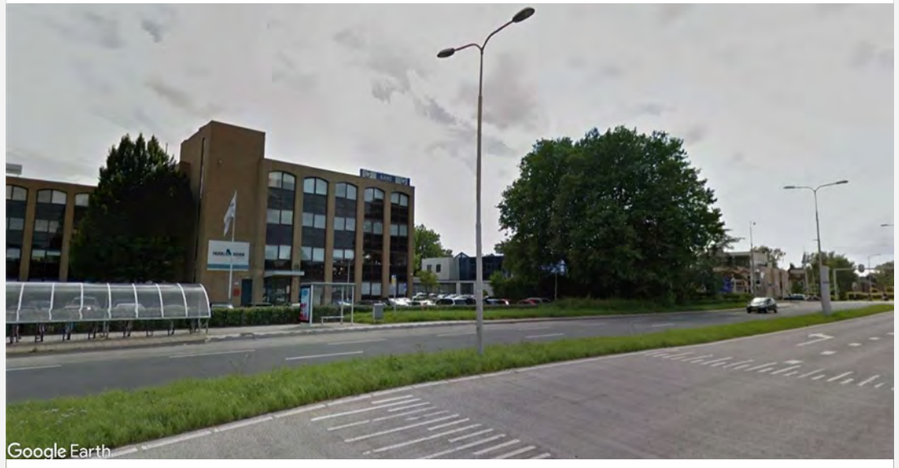
30 . 05 . 2019

ONDERDEEL

PROJECT LOCATIE

N.02

PROJECT LOCATIE VANAF GROENE KRUISWEG (WEST - OOST)



PROJECT LOCATIE VANAF GROENE KRUISWEG (OOST - WEST, ACHTER DE BOOM)

DORPSDIJK VANAF GROENE KRUISWEG (PROJECT LOCATIE LINKER ZIJDE)

DORPSDIJK RICHTING GROENE KRUISWEG (PROJECT LOCATIE RECHTER ZIJDE)

RAVELSTRAAT RICHTING BARTOKSTRAAT (PROJECT LOCATIE LINKER ZIJDE)

RAVELSTRAAT RICHTING DORPSDIJK (PROJECT LOCATIE RECHTER ZIJDE)

FOTO REPORTAGE (google earth streetview)

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Definitief ontwerp V-04A

Dorpsdijk 115

Rhoon

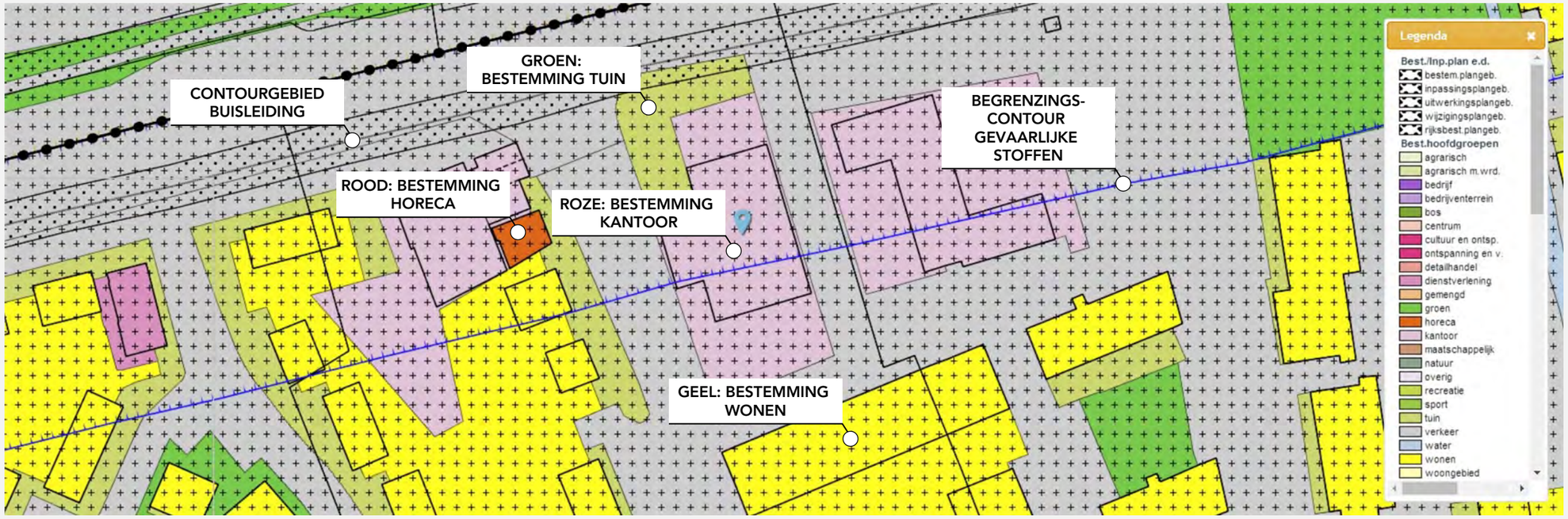
DATUM

30 . 05 . 2019

ONDERDEEL

FOTO REPORTAGE

N.03



UITSNEDE BESTEMMINGSPLAN (BRON: RUIMTELIJKE PLANNEN.NL)

UITSNEDE KADASTRALE KAART (BRON: PDOK.NL)

BESTEMMINGSPLAN EN KADASTRALE KAART

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Definitief ontwerp V-04A
Dorpsdijk 115
Rhoon

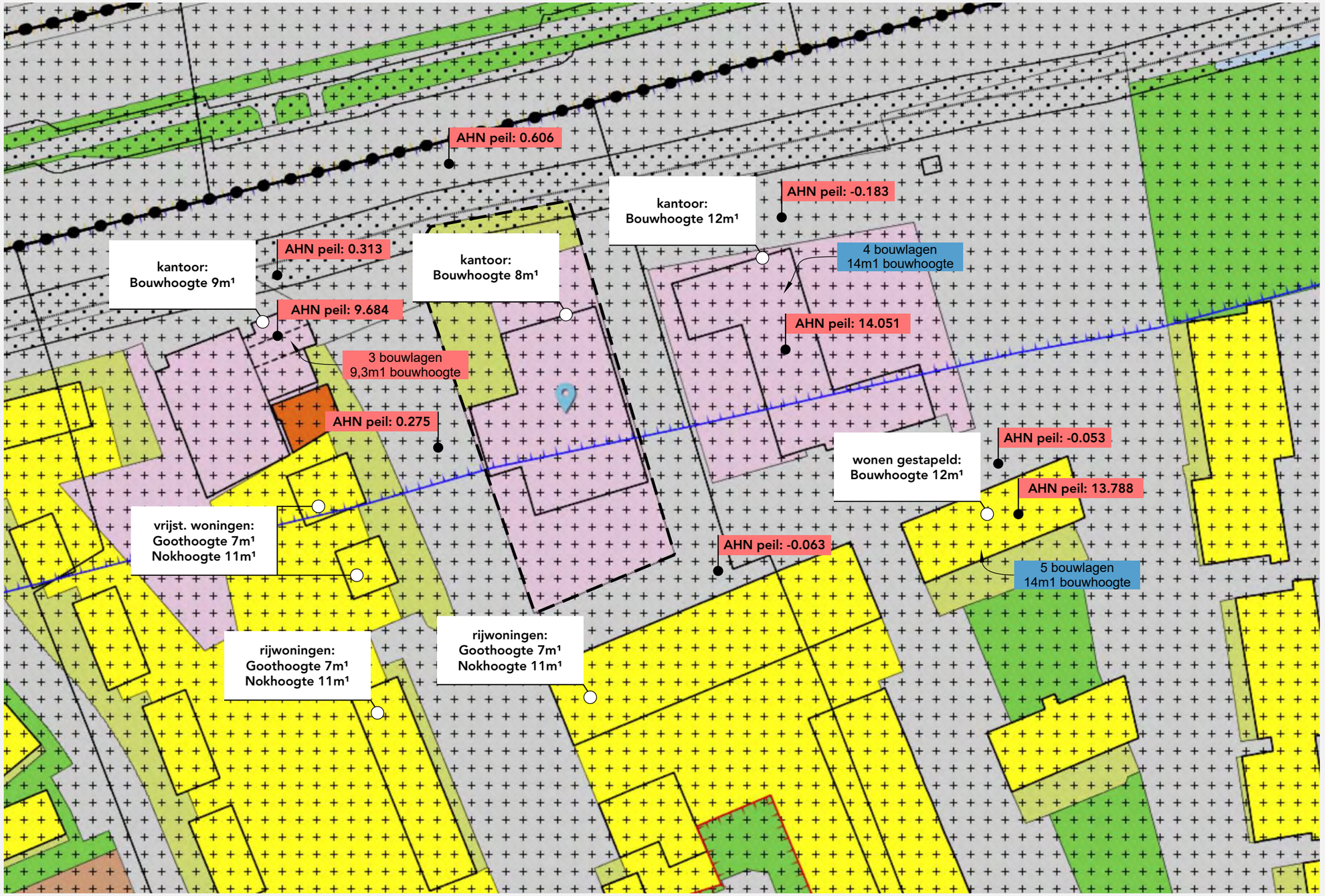
DATUM

30 . 05 . 2019

ONDERDEEL

BESTEMMINGSPLAN EN KADASTRALE KAART

N.04



UITSNEDE BESTEMMINGSPLAN (BRON: RUIMTELIJKE PLANNEN.NL)

BOUWHOOGTEN IN BESTEMMINGSPLAN / GEMETEN

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Definitief ontwerp V-04A

Dorpsdijk 115

Rhoon

DATUM

30 . 05 . 2019

ONDERDEEL

BOUWHOOGTEN IN BESTEMMINGSPLAN

N.05

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR

ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

DEFINITIEF ONTWERP V-04A

Sloop- en Nieuwbouw

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

PROJECT

Definitief ontwerp V-04A
Dorpsdijk 115
Rhoon

DATUM

30 . 05 . 2019

ONDERDEEL

PRINCIPEPLAN

Opgave

De opgave van deze ontwerpstudie wenst inzicht te geven in de mogelijkheden van de herontwikkeling van het bestaande kantoorpand met bedrijfsruimte gelegen aan de Dorpsdijk 115 te Rhoon. Sinds ruim 1 jaar staat het bestaande gebouw te koop. Een duurzame voorzetting van activiteiten in het bestaande gebouw op deze locatie - zonder significante ingrepen in zowel het uiterlijk als het gedateerde interieur in combinatie met de algehele staat van onderhoud – is niet te verwachten. AKM projectontwikkeling B.V. heeft deze locatie aangekocht onder voorbehoud van medewerking van gemeente Albrandswaard (BAR) op dit onderhavige principeplan.

AKM Projectontwikkeling B.V. is een projectontwikkelaar uit Barendrecht en is 100% dochter van Ingenieursburo AKM B.V. Expertise van genoemde bedrijven is met name het transformeren en nieuwbouwen van woningbouwprojecten. Voorbeelden van projecten in de regio:

1.	Parck Hofhoeck	-	8 vrijstaande woningen in Poortugaal
2.	Carnisserhoe(ve)/(ck)	-	14 woningen en appartementen in Barendrecht
3.	Waelhof	-	8 vrijstaande woningen in Barendrecht
4.	Heeren van Heijenland	-	20 appartementen in Heerjansdam
5.	Castagne	-	24 transformatie appartementen in Ridderkerk
6.	Forty Three / Forty Five	-	61 transformatie appartementen in Zwijndrecht
7.	JagtHuys	-	12 appartementen in centrum Barendrecht (aanbouw)
8.	De Heemreadt	-	21 appartementen in centrum Barendrecht (procedure)

Laatst genoemden zijn levensloop bestendige NoM projecten.

Deze ontwerpstudie richt zich op een sloop- en nieuwbouw van de huidige bebouwing met respect voor de bestaande grote groenstructuur op het perceel. Gezien de marktvraag wordt gericht op koopwoningen in het middensegment. Met name heeft de keuze voor het segment te maken met de ambitie en potentie van deze locatie. De locatie vormt namelijk één van de poorten naar het centrum van Rhoon, waarbij de eerste winkels op slechts 80 meter van het plangebied gelegen zijn. De ambitie is dan ook om de parkeeropgave onder het maaiveld op te lossen en de nieuwbouw in een groene setting/tuin te plaatsen en hiermee een kwaliteitsimpuls aan het gebied te geven.

Locatie analyse

De Locatie Dorpsdijk 115 is gelegen in een hoofdzakelijk woongebied, waarbij het kantoorgebouw van o.a. onderhavige locatie, het kantoorgebouw van Grevelingen makelaardij (Dorpsdijk 56-60/Parallelstraat 1) en het kantoorgebouw van o.a. Hudig (Debussystraat 2 / Ravelstraat 5) een uitzondering vormen. Het lint van bebouwing langs dit deel van de Groene Kruisweg kenmerkt zich vooral door de rijbebouwing en losse woonbebouwing, waarbij naar de Dorpsdijk een massaverdichting en meerlaagse bebouwing is toegestaan. De locatie zelf wordt gedomineerd door de grotere structuren van de Groene Kruisweg zelf, het metrostation Rhoon, kantoorgebouw Debussystraat 2 / Ravelstraat 5 maar ook zeker de grote groenstructuur op het perceel. Vanaf het plangebied richting het centrum van Rhoon ontspant de bebouwing zich weer direct naar een beeld van rijbebouwingsvormen.

Stedenbouwkundige randvoorwaarden

Ten aanzien van deze locatie zijn in Februari 2019 door mevr. Matthiessen (stedenbouwkundige van de BAR organisatie) stedenbouwkundige principevoorwaarden opgesteld. Deze voorwaarden zijn onderdeel van het proces en zijn derhalve nog niet bindend, eerder richting gevend. Een aantal kenmerkende punten zijn in deze visie onderschreven.

1. Accent (3 lagen en kap) aan de zijde van de Groene Kruisweg als herkenningspunt voor de entree naar het centrum van Rhoon.
2. Richting het centrum (2 lagen en kap) aftrappen en parceleren. Tevens het gebouw iets terugleggen zodat het ruimte laat voor een voortuin/voorerf.
3. Groen voorportaal naar de Groene Kruisweg toe.
4. Groene buffer tussen de Dorpsdijk 115 en woningen aan de Ravelstraat.

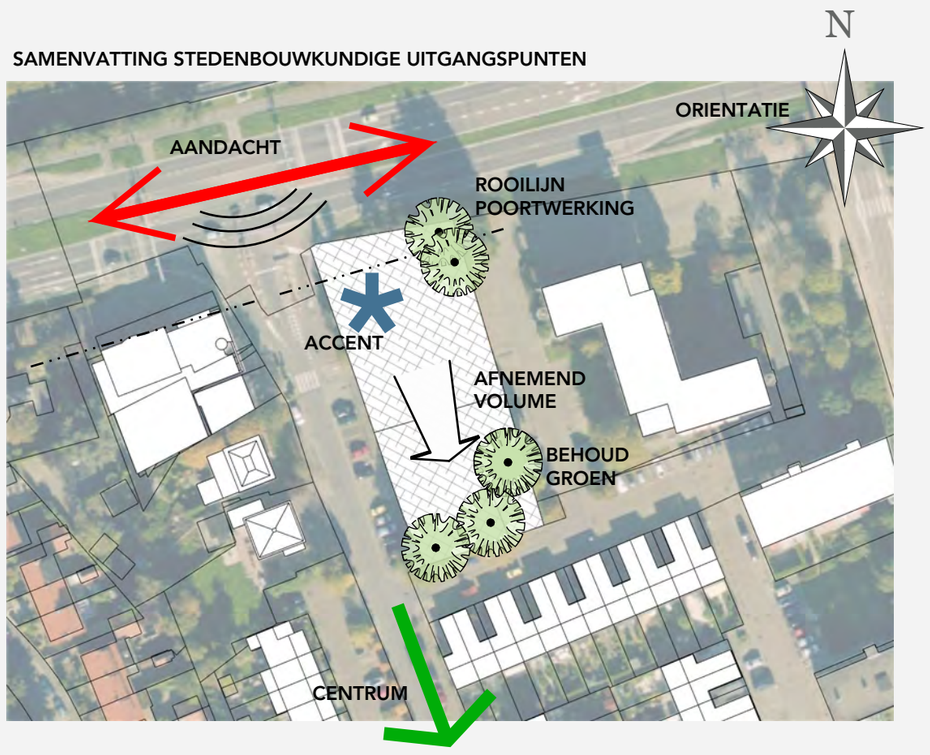
Voor de architectuur en schaal van de dijkbebouwing wordt als inspiratie de nieuwe bebouwing in het centrum gebruikt. Belangrijkste kenmerken van deze dorpse bebouwing zijn:

1. Kleine korrelgrootte van bebouwing.
2. Apart leesbare panden door middel van verspringende rooilijnen van elkaar gescheiden.
3. Klassieke gevelopbouw met winkelplint, middenstuk en dakopbouw.
4. Dorps karakter met kleinschalige en pandsgewijze bebouwing.

Programma

Zoals aangegeven is het in deze ontwerpstudie gekozen voor een programma aansluitend op het midden- en hoge segment van de woningmarkt. Hiermee wordt specifiek gedacht aan 3 en 4 kamer appartementen voor 50+ers en senioren. In dit segment is een groot woningtekort in het bestaande aanbod. Het gebouw zal in verband het het gekozen segment en de beoogde doelgroep als levensloop besteding worden aangemerkt. Het gebouw wordt voorzien van een ondergrondse stallingsgarage waar er per appartement minimaal 1 auto gestald kan worden naast bezoekersparkeerplaatsen.

SAMENVATTING STEDENBOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN



AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT
Definitief ontwerp V-04A
Dorpsdijk 115
Rhoon

DATUM
30 . 05 . 2019

ONDERDEEL
BESCHRIJVING LOCATIE / STEDENBOUW / PROGRAMMA

N.06

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

STEDENBOUWKUNDIGE RANDVOORWAARDEN (1 : 500)

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Definitief ontwerp V-04A

Dorpsdijk 115

Rhoon

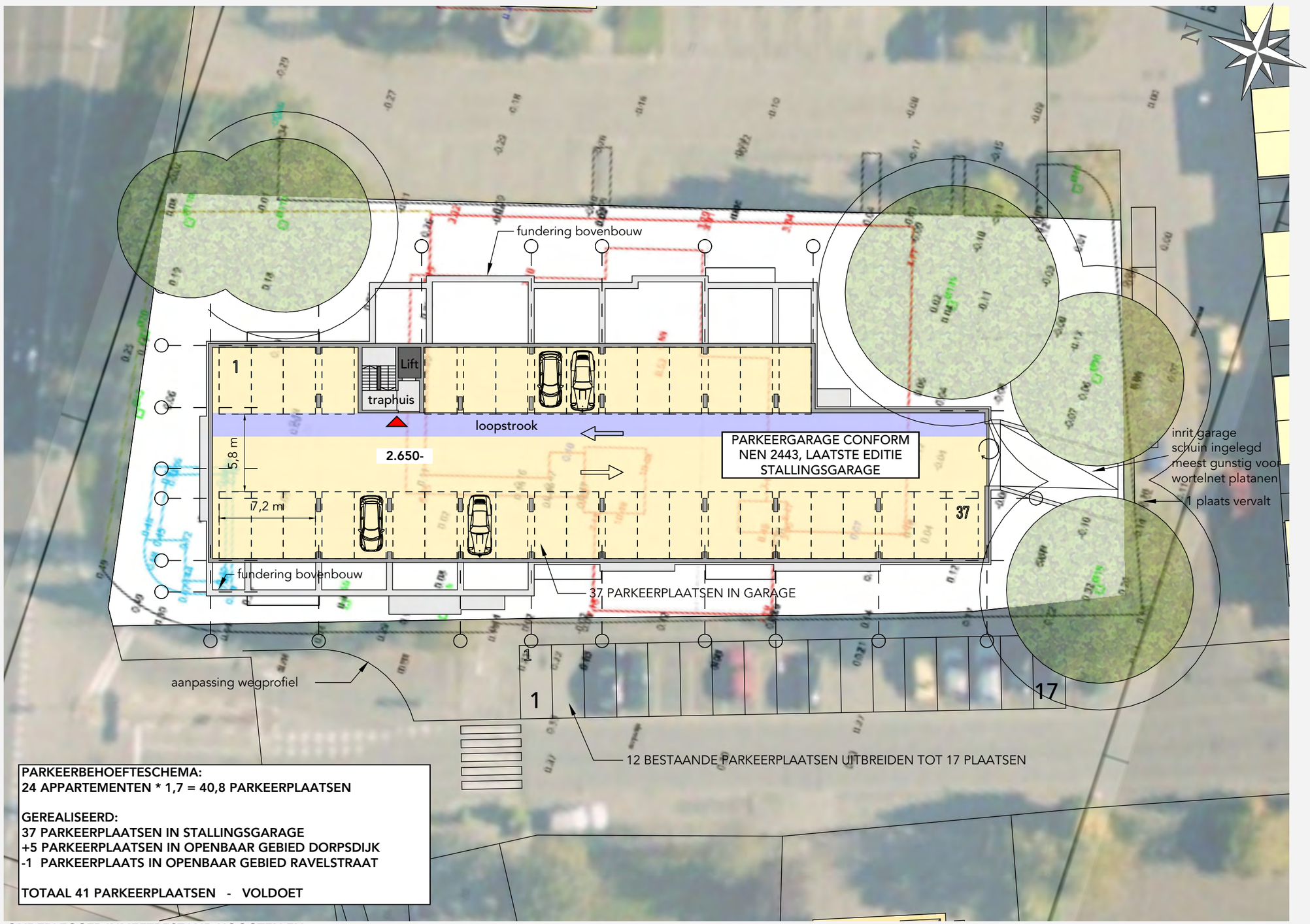
DATUM

30 . 05 . 2019

ONDERDEEL

STEDENBOUWKUNDIGE AFSTEMMING 2

N.07



PARKEERBEHOEFTESCHEMA:
24 APPARTEMENTEN * 1,7 = 40,8 PARKEERPLAATSEN

GEREALISEERD:
37 PARKEERPLAATSEN IN STALLINGSGARAGE
+5 PARKEERPLAATSEN IN OPENBAAR GEBIED DORPSDIJK
-1 PARKEERPLAATS IN OPENBAAR GEBIED RAVELSTRAAT

TOTAAL 41 PARKEERPLAATSEN - VOLDOET

ONDERLEGGER INMEETBESTAND HOOGTEN EN BOOMPOSITIES COENRADIE GTC.
VERANTWOORDING PARKEERNORM

INPASSING PARKEERGARAGE (1 : 300)

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Definitief ontwerp V-04A

Dorpsdijk 115

Rhoon

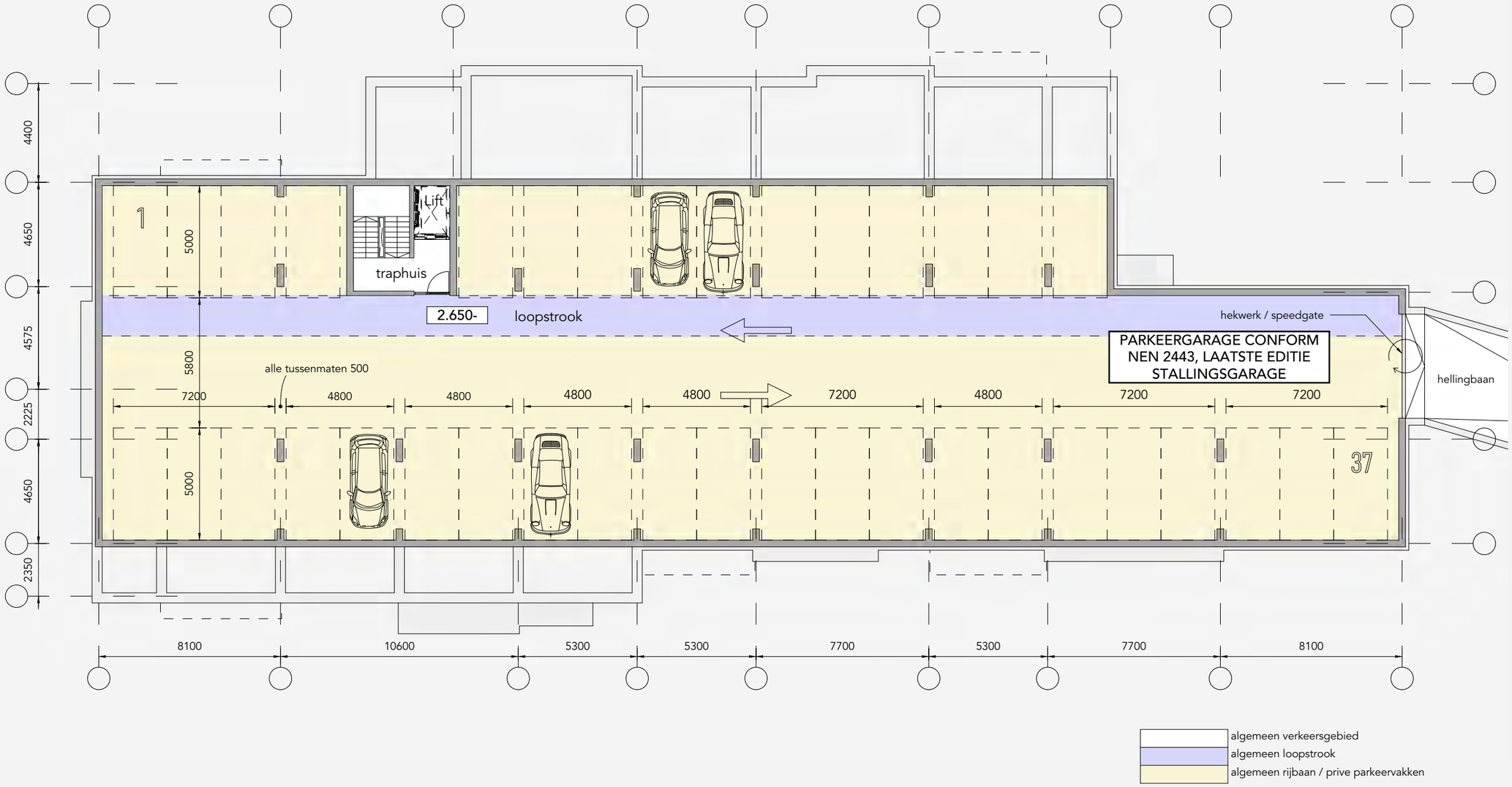
DATUM

30 . 05 . 2019

ONDERDEEL

INPASSING PARKEERGARAGE

N.08



PLATTEGROND PARKEERGARAGE (1 : 200)

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Definitief ontwerp V-04A

Dorpsdijk 115

Rhoon

DATUM

30 . 05 . 2019

ONDERDEEL

PLATTEGROND PARKEERGARAGE

N.09

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

PLATTEGROND BEGANE GROND (1 : 200)

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Definitief ontwerp V-04A

Dorpsdijk 115

Rhoon

DATUM

30 . 05 . 2019

ONDERDEEL

PLATTEGROND BEGANE GROND

N.09

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING (1 : 200)

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

PROJECT

Definitief ontwerp V-04A

Dorpsdijk 115

Rhoon

DATUM

30 . 05 . 2019

ONDERDEEL

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

N.09

PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING (1 : 200)

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Definitief ontwerp V-04A

Dorpsdijk 115

Rhoon

DATUM

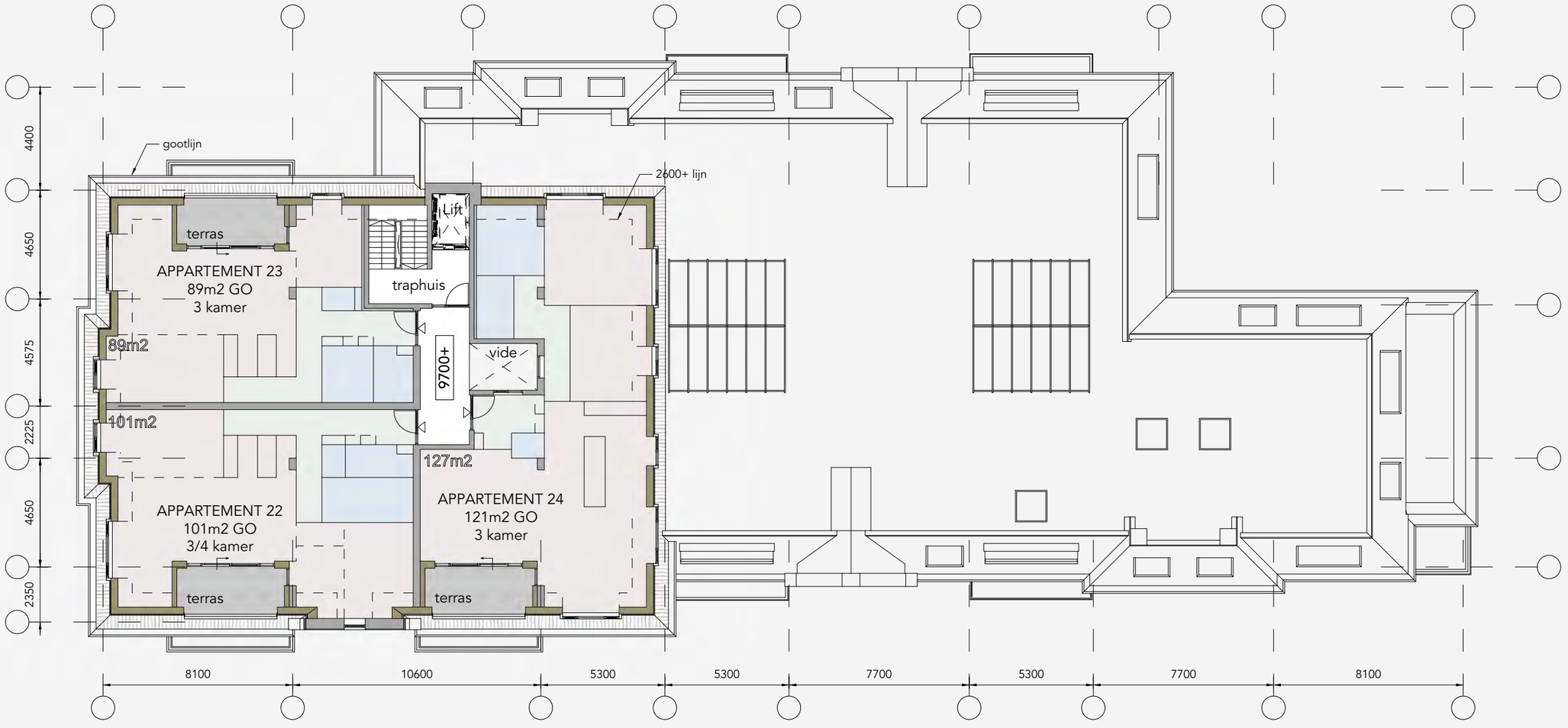
30 . 05 . 2019

ONDERDEEL

PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING

N.09

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING



PLATTEGROND DERDE VERDIEPING (1 : 200)

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

PROJECT

Definitief ontwerp V-04A

Dorpsdijk 115

Rhoon

DATUM

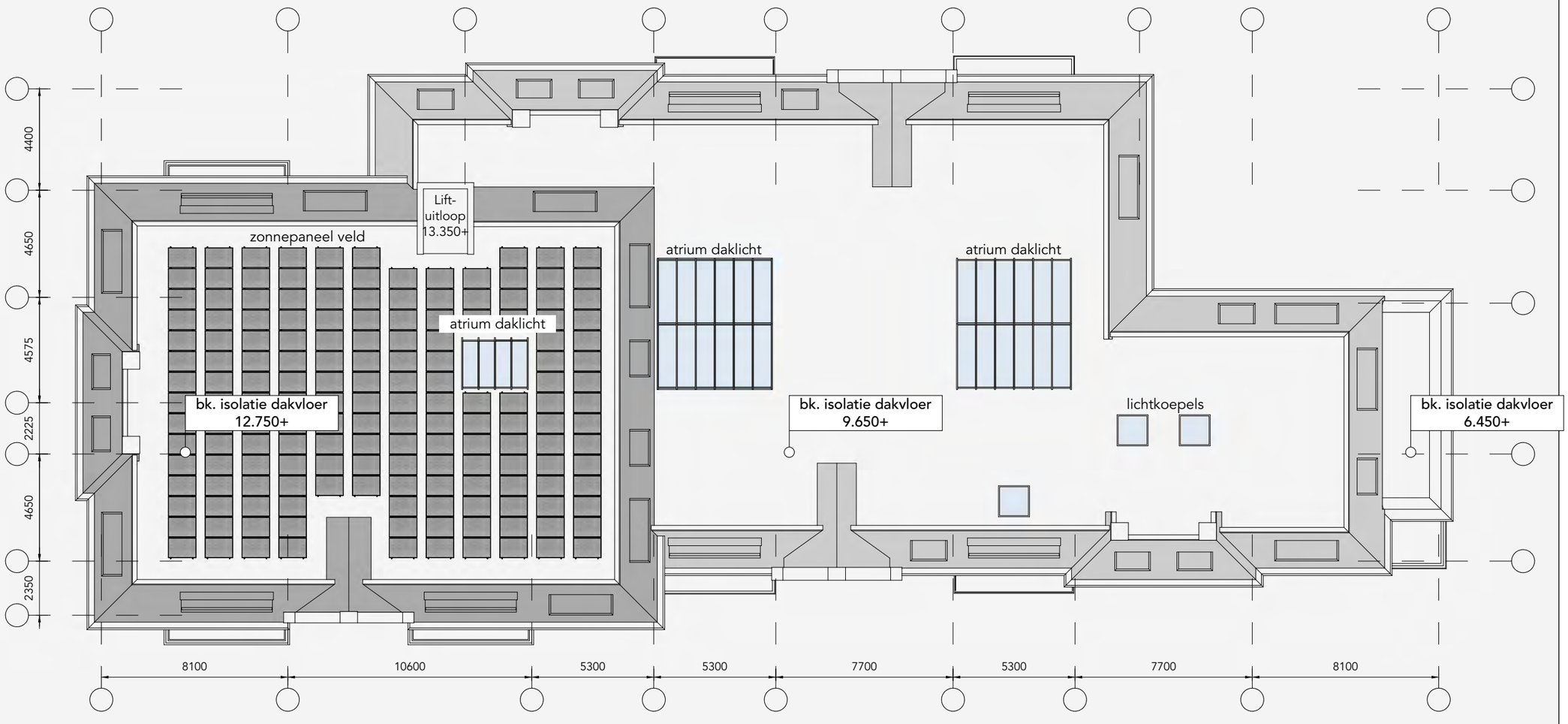
30 . 05 . 2019

ONDERDEEL

PLATTEGROND DERDE VERDIEPING

N.09

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING



PLATTEGROND DAK (1 : 200)

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

PROJECT

Definitief ontwerp V-04A

Dorpsdijk 115

Rhoon

DATUM

30 . 05 . 2019

ONDERDEEL

PLATTEGROND DAK

N.10

VOGELVLUCHT GEZIEN VAN KRUISING GROENE KRUISWEG - DORPSDIJK

VOGELVLUCHT IMPRESSIES

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR

ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Definitief ontwerp V-04A

Dorpsdijk 115

Rhoon

DATUM

30 . 05 . 2019

ONDERDEEL

VOGELVLUCHT IMPRESSIES 1

N.11

VOGELVLUCHT GEZIEN VAN KRUISING BARTOKSTRAAT - RAVELSTRAAT (RECHTS PAND HUDIG VEDER)

VOGELVLUCHT IMPRESSIES

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR

ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Definitief ontwerp V-04A

Dorpsdijk 115

Rhoon

DATUM

30 . 05 . 2019

ONDERDEEL

VOGELVLUCHT IMPRESSIES 2

N.11

STREETVIEW DETAIL VANAF NOORDWEST ZIJDE (KRUISING GROENE KRUISWEG - DORPSDIJK)

STREETVIEW DETAIL ZUIDWESTZIJDE (KRUISING DORPSDIJK - RAVELSTRAAT), RECHTS OP DE ACHTERGROND, PAND VAN HUDIG VEDER

STREETVIEW IMPRESSIES

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Definitief ontwerp V-04A
Dorpsdijk 115
Rhoon

DATUM

30 . 05 . 2019

ONDERDEEL

STREETVIEW IMPRESSIES 1

STREETVIEW DETAIL ZUIDOOST ZIJDE, GEZIEN VANAF ENTREE PARKEERTERREIN HUDIG VEDER)

STREETVIEW DETAIL NOORDOOST ZIJDE, LINKS PAND HUDIG VEDER, RECHTS OP DE ACHTERGROND PAND O.A. GREVELINGEN

STREETVIEW IMPRESSIES

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Definitief ontwerp V-04A

Dorpsdijk 115

Rhoon

DATUM

30 . 05 . 2019

ONDERDEEL

STREETVIEW IMPRESSIES 2

VOORGEVEL GEZIEN VANAF PAND O.A. GREVELINGEN

STREETVIEW IMPRESSIES

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR

ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Definitief ontwerp V-04A

Dorpsdijk 115

Rhoon

DATUM

30 . 05 . 2019

ONDERDEEL

STREETVIEW IMPRESSIES 3

N.12

VOORGEVEL DORPSDIJK EN KOPGEVEL RAVELSTRAAT

STREETVIEW IMPRESSIES

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Definitief ontwerp V-04A

Dorpsdijk 115

Rhoon

DATUM

30 . 05 . 2019

ONDERDEEL

STREETVIEW IMPRESSIES 4

N.12

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

WESTGEVEL (DORPSSIJK)

NOORDGEVEL (GROENE KRUISWEG)

GEVELAANZICHTEN (1 : 200)

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Definitief ontwerp V-04A

Dorpsdijk 115

Rhoon

DATUM

30 . 05 . 2019

ONDERDEEL

GEVELAANZICHTEN 1

N.13

OOSTGEVEL (TERREIN HUDIG)

ZUIDGEVEL (RAVELSTRAAT

GEVELAANZICHTEN (1 : 200)

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Definitief ontwerp V-04A

Dorpsdijk 115

Rhoon

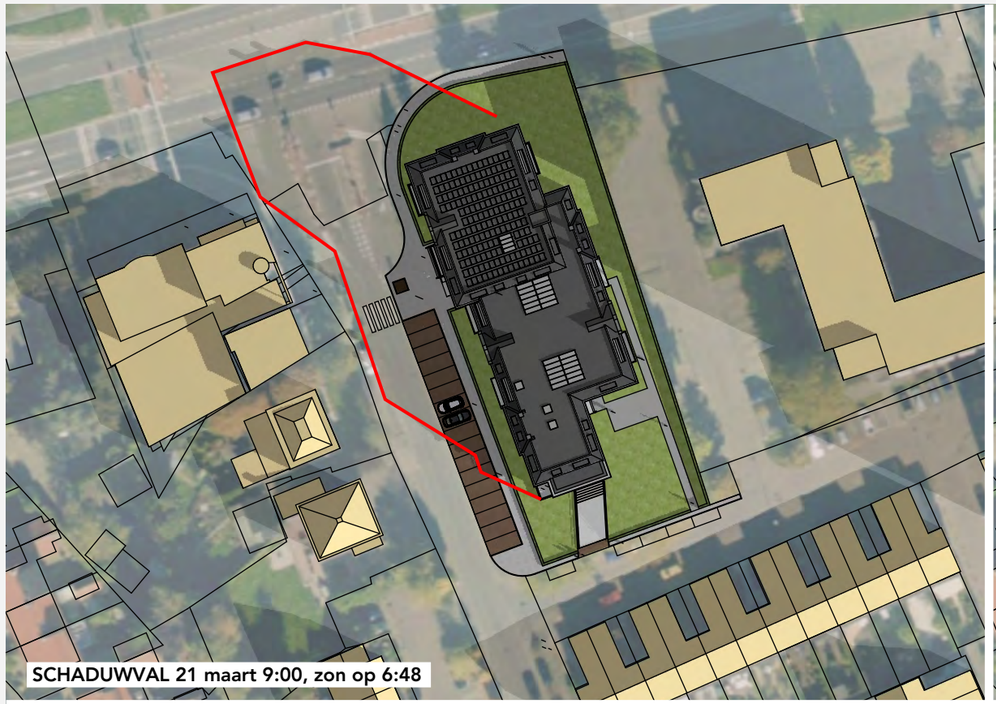
DATUM

30 . 05 . 2019

ONDERDEEL

GEVELAANZICHTEN 2

N.13



GEBASEERD OP GEO GELOCEERD MODEL UTS WINTERTIJD +1 uur, ZOMERTIJD + 2 uur
RODE CONTOUR BETREFT SCHADUWVAL OP MAAIVELD, BOMEN ZIJN VOOR DE LEESBAARHEID UIT HET MODEL GEHAALD.

BEZONNINGSDIAGRAMMEN 21 MAART

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Definitief ontwerp V-04A

Dorpsdijk 115

Rhoon

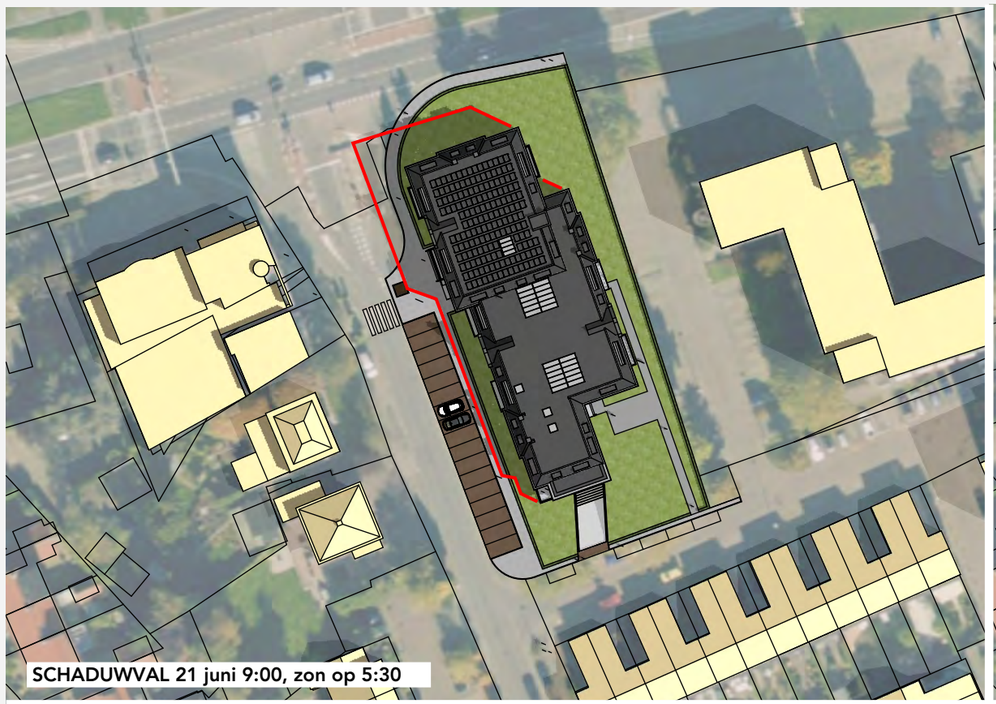
DATUM

30 . 05 . 2019

ONDERDEEL

BEZONNINGSDIAGRAM 1

N.14



GEBASEERD OP GEO GELOCEERD MODEL UTS WINTERTIJD +1 uur, ZOMERTIJD + 2 uur
RODE CONTOUR BETREFT SCHADUWVAL OP MAAIVELD, BOMEN ZIJN VOOR DE LEESBAARHEID UIT HET MODEL GEHAALD.

BEZONNINGSDIAGRAMMEN 21 JUNI

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Definitief ontwerp V-04A

Dorpsdijk 115

Rhoon

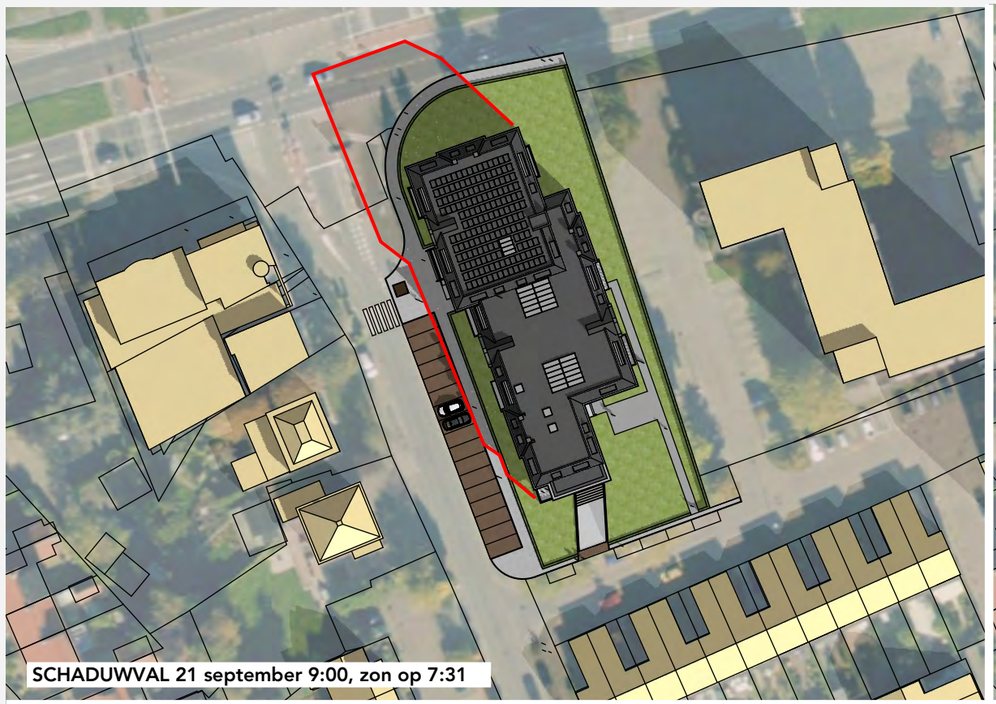
DATUM

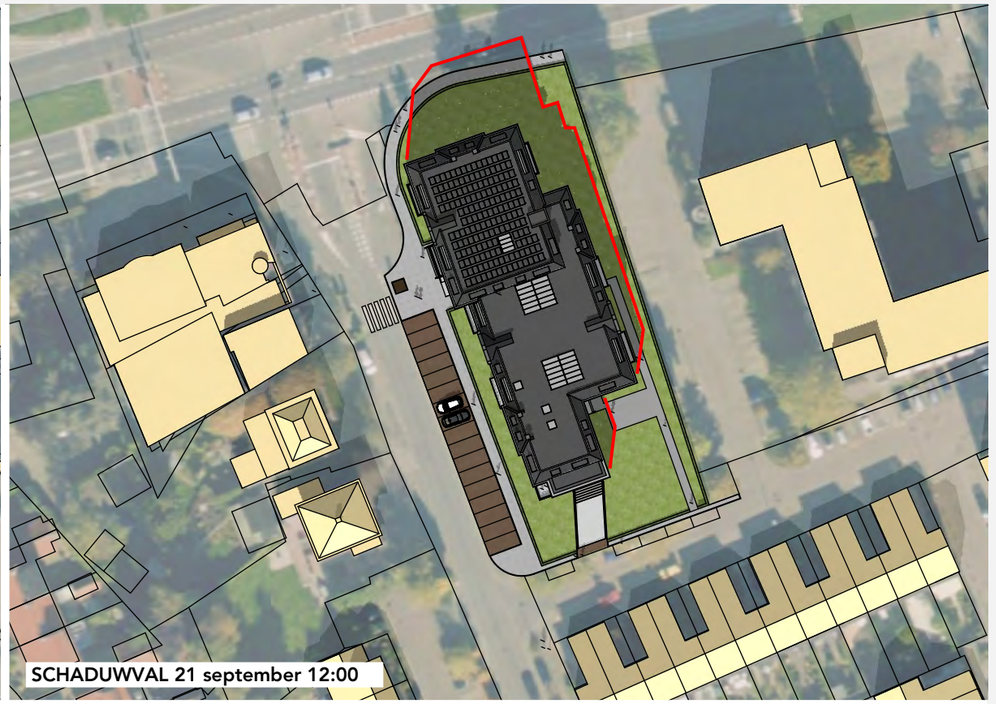
30 . 05 . 2019

ONDERDEEL

BEZONNINGSDIAGRAM 2

N.14





GEBASEERD OP GEO GELOCEERD MODEL UTS WINTERTIJD +1 uur, ZOMERTIJD + 2 uur
RODE CONTOUR BETREFT SCHADUWVAL OP MAAIVELD, BOMEN ZIJN VOOR DE LEESBAARHEID UIT HET MODEL GEHAALD.

BEZONNINGSDIAGRAMMEN 21 SEPTEMBER

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR
ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Definitief ontwerp V-04A

Dorpsdijk 115

Rhoon

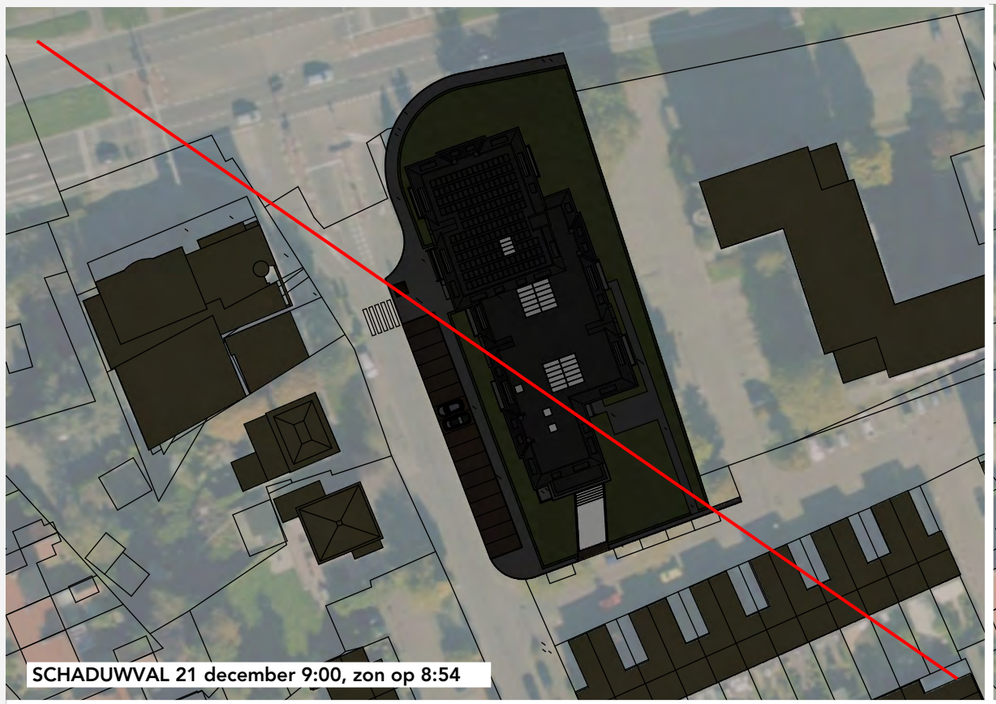
DATUM

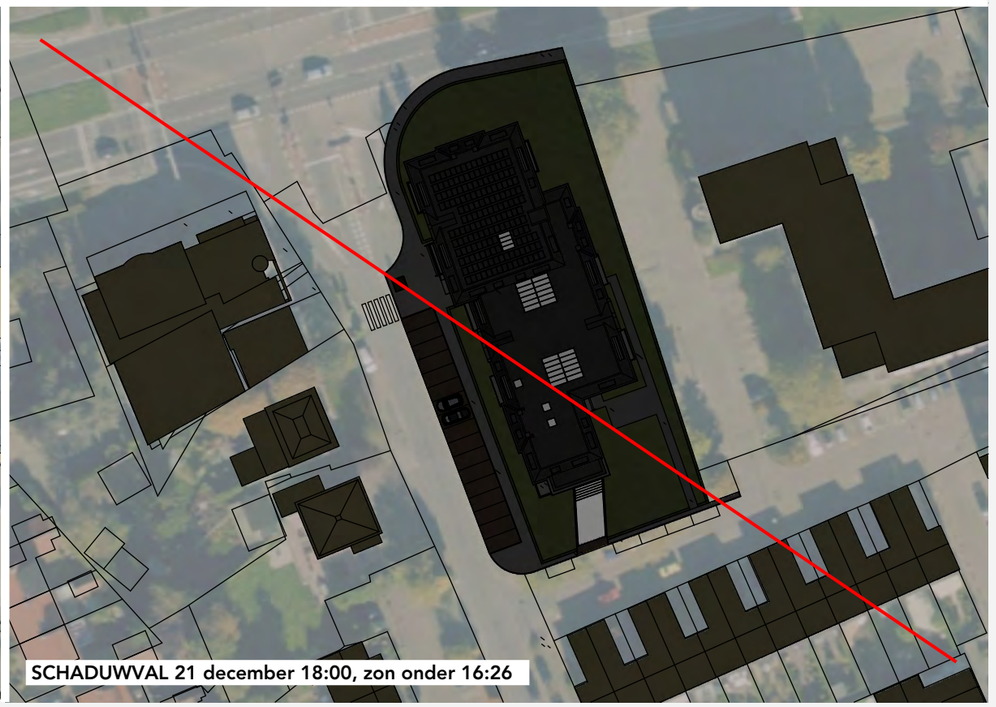
30 . 05 . 2019

ONDERDEEL

BEZONNINGSDIAGRAM 3

N.14





GEBASEERD OP GEO GELOCEERD MODEL UTS WINTERTIJD +1 uur, ZOMERTIJD + 2 uur
RODE CONTOUR BETREFT SCHADUWVAL OP MAAIVELD, BOMEN ZIJN VOOR DE LEESBAARHEID UIT HET MODEL GEHAALD.

BEZONNINGSDIAGRAMMEN 21 DECEMBER

Alle ontwerpen en tekeningen vallen onder auteursrecht van Ingenieursburo AKM BV

AKM projectontwikkeling
PROJECTONTWIKKELAAR

ingenieursburo AKM
ARCHITECTUUR & ENGINEERING

PROJECT

Definitief ontwerp V-04A

Dorpsdijk 115

Rhoon

DATUM

30 . 05 . 2019

ONDERDEEL

BEZONNINGSDIAGRAM 4

N.14