



PAROCHIE HH. NICOLAAS PIECK
EN GEZELLEN

Parochie HH. Nic. Pieck en Gezellen
Hekelingseweg 15
3206 LA Spijkenisse.
Tel: 06 5111 5724

Gemeente Albrandswaard
College van Burgemeester en Wethouders
Stationsstraat 4,
3161 KP Rhoon
t.a.v. Dhr. W.D. Zeeuw

dd. 20-10-2023

Briefnr.: NPG 2023-029

Geachte college, heer,

Naar aanleiding van het telefonisch contact met dhr. van Vilsteren, wil het Parochiebestuur van HH Nicolaas Pieck en Gezellen kenbaar maken dat zij in principe bereid is mee te werken aan verwerving van de gronden naast de RK Heilige Willibrorduskerk aan de Dorpsdijk 234-236 te Rhoon

Om te komen tot een definitieve besluitvorming voor een dislocatie (onderwijs-huisvesting) van 6 lokalen voor de (rooms katholieke) Don Bosco school, en verdere realisering van het IHP Albrandswaard.

Onder de parochie HH Nicolaas Pieck en Gezellen behoren een 6-tal locaties van Katholieke Kerken waaronder de Heilige Willibrorduskerk te Rhoon.

Uw voorstel tot een intentieverklaring zoals onderstaand geformuleerd, kunnen wij grotendeels onderschrijven echter, in overeenstemming met onze bevoegdheden en formele procedures zijn wij verplicht zoals ook al deels in de tekst is verwerkt, een goedkeuring van het Bisdom Rotterdam als voorbehoud kenbaar maken. Dit kan leiden tot aanpassingen en verdere aanvullende voorwaarden waaronder de verwerving tot stand kan komen. Het Bisdom Rotterdam is op de hoogte gebracht, echter zal pas, als de inhoud en de details van de verwerving bekend zijn, een uitspraak kunnen doen.

Over een aantal details zullen we nog moeten overleggen op welke wijze dit uitgewerkt kan worden. Zoals onder meer de wijze van recht van overpad voor de kerk, parkeren, invulling ruimten tussen de percelen, de bouwontwikkelingen ed.



www.nicolaaspieckengezellen.nl

Bankrekening NL21 RABO 0355 3065 06

t.n.v. Parochie HH. Nicolaas Pieck en Gezellen



bestuur@rk-npg.nl

ANBI-instelling

KvK nr. 748 79 847

Intentieverklaring zoals geformuleerd door dhr. Zeeuw als verder geformuleerd voor het vervolg gesprek:

1. De locatie: circa 1.960m² (conform laatste afgestemde verkavelingskaart, bijlage 1/2).
2. Transactiewaarde: (richtprijs €240.000,- euro) waarbij de bestaande taxatierapporten als uitgangspunt worden genomen.
 - 2.1. De bijkomende kosten om te komen tot de grondtransactie (k.k.) worden door de gemeente gedragen.
3. Transactiedatum: medio begin 2024 (onder voorbehoud en akkoord van gemeenteraad & onder voorbehoud en akkoord van het landelijke Bisdom).
4. Bestemming: Zoals aangegeven in het taxatierapport wenst de gemeente de grond te verwerven om voor de Don Bosco School noodzakelijke permanente onderwijshuisvesting te realiseren. In eerder toegestuurde stukken blijkt ook de wenst/behoefte van het bestuur van de Don Bosco school.

Zoals wij begrijpen uit de overleggen en correspondentie ondersteund de RVKO, de bouw en het tot stand komen van permanente lokalen in de directe nabijheid van de Don Bosco-school. Vanuit de opname in het IHP en de noodzaak van permante bouw begrijpen wij dat de lokalen zullen voorzien in onderwijs voor een onbeperkte tijd.

Vriendelijke groeten,
Namens het Parochiebestuur,



J.M.V. van Vilsteren
Vicevoorzitter



P.F. Boender – van Rosmalen
Secretaris