

Betreft: Oproep tot goed nadenken over het plaatsen van 70 flexwoningen aan de Kleidijk.

Geachte heer/mevrouw,

Namens alle bewoners van ons buurtschap willen wij ons nadrukkelijke bezwaar uitspreken tegen het geplande project voor de plaatsing van 70 flexwoningen aan de Kleidijk/Achterdijk.

Tijdens verschillende buurtbijeenkomsten hebben wij onze zorgen en bezwaren uitvoerig besproken en willen deze nu formeel aan u kenbaar maken.

Wij vragen ons een aantal dingen af die we met u willen delen:

Waarop is de keuze voor dit stuk grond gebaseerd?

Welke factoren maken dit stuk grond volgens jullie geschikt.

Het is namelijk geen groot stuk grond.

Zijn hier onderzoeken naar geweest en zo ja waar zijn die te zien.

Deze locatie staat helemaal niet op de lijst met mogelijke locaties (23 stuks) van de gemeente, hoe kan het dan dat deze locatie gekozen wordt, terwijl de eerdere gekozen locaties misschien nog niet eens goed onderzocht zijn op bewoonbaarheid. Is dit alleen omdat de eigenaar het stuk grond aanbiedt? Dan willen we u erop wijzen dat de eigenaar zelf niet in de gemeente woont en er zelf geen hinder van zal ondervinden en er alleen voordelen van zal hebben.

U heeft het over het plaatsen van in eerste instantie Statushouders. De rest van de woningen zal dan via het woonnet aangevuld gaan worden (Uw eigen antwoord tijdens de informatieavond). Wij vragen ons af of dit dan dus ook statushouders uit Rotterdam etc. gaan zijn.

Dan onze bezwaren:

1. Criminaliteit en Spanningen:

- Uit ervaring blijkt dat tijdelijke bewoning kan leiden tot een verhoogde criminaliteit in de buurt. Dit wordt vaak veroorzaakt door een gebrek aan betrokkenheid en verantwoordelijkheid van tijdelijke bewoners, wat resulteert in een toename van diefstal, vandalisme en andere criminele activiteiten. De veiligheid van onze buurt wordt hierdoor ernstig in gevaar gebracht. Daarnaast kan de introductie van een groot aantal nieuwe, tijdelijke bewoners leiden tot sociale spanningen binnen de gemeenschap. Statushouders moeten nog integreren, en als ze in een welvarende buurt terechtkomen, kan dit leiden tot problemen door de culturele verschillen en de uitdagingen van hun integratieproces. De lagere mate van betrokkenheid en verantwoordelijkheid van tijdelijke bewoners kan leiden tot een toename van overlast en conflicten in de buurt, waardoor de sociale cohesie wordt aangetast.

2. Verminderde Woningwaarde:

- De waarde van onze woningen zal ongetwijfeld dalen door de bouw van de flexwoningen. Er zijn bewoners die net voor een hoop geld een woning hebben aangeschaft in onze buurt. Waarschijnlijk hadden zij zich hun woonomgeving op een andere manier voorgesteld toen ze zoveel geld uitgaven aan hun nieuwe woning. De aanwezigheid van tijdelijke woningen kan de aantrekkelijkheid van de buurt voor potentiële kopers aanzienlijk verminderen. Veel toekomstige kopers willen niet wonen in de nabijheid van statushouders, wat resulteert in directe financiële schade voor de huidige bewoners. Dit is een onacceptabele consequentie van een project dat onze buurt is opgedrongen. Bovendien zal de verhoogde bevolkingsdichtheid en de nabijheid van de nieuwe woningen zorgen voor een verlies van privacy voor de huidige bewoners. Dit alles is bijzonder verontrustend in een welvarende buurt zoals de onze, waar dergelijke problemen eerder ongekend waren.

3. Algemene Veiligheid:

- De komst van 70 flexwoningen zal een aanzienlijke toename van verkeer en drukte met zich meebrengen, wat de veiligheid in de gehele buurt, dus niet alleen de bewoners, in gevaar brengt. Dit verhoogt het risico op verkeersongevallen, niet alleen op de fietspaden, maar ook op de lokale wegen. De huidige infrastructuur kan deze extra belasting niet aan, wat kan leiden tot gevaarlijke situaties voor zowel voetgangers, fietsers en wandelaars.

4.

Impact op Milieu, Groenvoorzieningen en Overbevolking:

- De bouw van 70 flexwoningen zal onvermijdelijk leiden tot verlies van groene ruimtes en natuurlijke habitat, wat schadelijke effecten kan hebben op de lokale flora en fauna en de algehele milieukwaliteit van onze buurt aantast. De groene omgeving en de rust is een van de belangrijkste redenen waarom bewoners hier wonen en deze zal onherstelbaar beschadigd worden.

De toevoeging van 70 woningen betekent een disproportionele toename van het aantal bewoners in ons buurtschap. Onze buurt telt maar 13 woningen.

De huidige voorzieningen zijn niet berekend op een dergelijke plotselinge bevolkingsgroei.

5. Onze Schappelijkheid:

- Wij willen benadrukken dat wij als buurt al zeer schappelijk zijn geweest toen we Oekraïense vluchtelingen in onze buurt hebben geaccepteerd. Dit zou aanvankelijk voor een jaar zijn, maar inmiddels is dit al twee jaar geworden en waarschijnlijk blijven ze nog langer. Dit hebben wij ook geaccepteerd, ondanks de extra druk die dit op onze buurt heeft gelegd. Echter, er zijn bewoners die overlast door de Oekraïense vluchtelingen ervaren en we vrezen dat de komst van nog eens 70 flexwoningen dit, de overlast, alleen maar zal verergeren. Wij hebben hiermee onze bereidheid

getoond om bij te dragen aan maatschappelijke noodoplossingen, maar de komst van nog eens 70 flexwoningen is een stap te ver.

Tenslotte

We benadrukken nogmaals dat we vrezen dat de komst van flexwoningen een negatieve invloed zal hebben op de leefbaarheid en het sociale klimaat in de omgeving. Flexwoningen zijn voor tijdelijke bewoning en met een hoge mate van verloop. Dit kan leiden tot verminderde sociale cohesie en een gebrek aan betrokkenheid bij de buurt. Bovendien zal het aantal bewoners in de buurt toenemen, wat extra druk op de voorzieningen en infrastructuur met zich meebrengt.

De term sociale huurwoning wordt steeds gebruikt. Een flexwoning is naar onze mening toch anders dan een sociale huurwoning. Sociale huurwoningen zijn vaak voor gezinnen. Flexwoningen zoals u van plan bent te gaan neerzetten hebben de grootte van een studentenkamer en zijn geschikt voor 1 a 2 personen. Niet wat de meeste mensen onder sociale huurwoning verstaan dus.

Op basis van bovengenoemde argumenten verzoeken wij u dringend om het plan voor flexwoningen op de Kleidijk neer te zetten te heroverwegen en te zoeken naar alternatieve locaties, voor u zoveel gemeenschapsgeld vrijmaakt om dit te gaan realiseren.

Wij zijn natuurlijk bereid om onze zorgen en suggesties in een persoonlijk gesprek verder toe te lichten en vragen u om verder te gaan met de aangegeven locatie's zoals voorgesteld op de lijst van 23

Deze brief wordt door elke bewoner van ons buurtschap onderschreven

Met vriendelijke groet,

Bewoners Achterdijk 33 t/m 39 en 36 en 38 Kleidijk 102 t/m 108 en 37 en 41