



## **VERSLAG RAADSVERGADERING 4 oktober 2021** (greenvalleynr. 236556)

### Aanwezig:

M. Bianchi (VVD)  
E. van der Klooster (VVD)  
J.G. Ram-van Mourik (VVD)  
S.M. Remijn-Korteweg (VVD)  
R. Verduyn (VVD)  
M. Blok-Scheffers (EVA)  
R. Hondebrink (EVA)  
R. Polder (EVA)  
M. Vergouwe (EVA)  
A. Niehot (Stem-Lokaal)  
F.B. van der Stam (Stem-Lokaal)  
W. Verduijn (Stem-Lokaal)  
E. Roedolf (Leefbaar Albrandswaard)  
T.M. Vuik (Leefbaar Albrandswaard)  
L.H. Goudriaan (CDA)  
S. van der Kaaij (CDA)  
J.W.H. Scharink (GroenLinks)  
R.A. Steger (NAP)  
F.P. van Zaalen (FRANS)

L. Groenenboom (griffier)  
J.G.H. de Witte (voorzitter)

Wethouders: M.C.C. Goedknecht, L.M. Heezen, M.P.C. van Ginkel-van Maren en R.E. Schneider

Afwezig met kennisgeving: H.J. van der Graaff (PvdA) en S.R.W. Voogdgeert (VVA)

### **1. OPENING EN VASTSTELLING AGENDA**

De voorzitter opent de vergadering en heet raadsleden, wethouders, luisteraars én kijkers welkom. De fractie Stem Lokaal dient een motie Wering woningspeculanten als vreemd orde van de dag in. Deze wordt aan het einde van de vergadering behandeld.

De agenda wordt overigens conform vastgesteld.

### **2. BEËDIGING MEVROUW PROF.DR.IR. MARJOLEIN B.A. VAN ASSELT ALS DIRECTEUR REKENKAMER ALBRANDSWAARD**

Mevrouw Van Asselt wordt beëdigd.

### **3. SPREEKRECHT**

Mevrouw Rombout spreekt in over sociale woningen (voor jongeren), mevrouw Den Ouden over parkeernormen in dorpskern Poortugaal en de heer Van der Linden over verkeersbewegingen Albrandswaardsedijk.

### **4. VRAGENHALFUUR**

De heer Scharink (GroenLinks) heeft vragen over de verkeerskundige situatie rond en op de Tijsjesdijk. Wethouder Heezen beantwoordt de vragen.  
De heer Steger (NAP) heeft vragen over Rouwcentrum Molenweg. Wethouder Schneider beantwoordt de vragen.

## 5. VASTSTELLING VERSLAG OPENBARE RAADSVERGADERING 5 en 6 JULI 2021

Het verslag wordt zonder opmerkingen vastgesteld (236556).

## 6. INGEKOMEN STUKKEN

De lijst van ingekomen stukken wordt zonder aanpassingen vastgesteld (402425).

## HAMERSTUK

### 7. DEFINITIEF BOUWKREDIET REALISATIE HUIS VAN ALBRANDSWAARD

Mevrouw Vergouwe (EVA) legt een stemverklaring af met de volgende strekking: Geld lenen is door de huidige rentestand heel goedkoop en dat komt ons nu heel goed uit, maar de verhoogde bouwkosten moeten uiteindelijk wel worden terugbetaald. Gememoreerd wordt dat de besluitvorming over de locatie van het huis van Albrandswaard in 2016 dan wel unaniem geweest is, maar dat de EVA fractie en Groen Links het raadsbesluit over de financiering van het Huis van Albrandswaard in juni 2019 niet gesteund hebben.

De raad besluit conform voorstel (23878):

1. Het verlagen van de totale jaarlasten van het Huis van Albrandswaard mee te nemen in de eerstvolgende tussenrapportage.
2. Krediet voor realisatie Huis van Albrandswaard te verhogen met:
  - € 443.791,- i.v.m. onvermijdelijke extra investeringen (raadsinformatiebrief 2 maart 2021);
  - € 100.000,- i.v.m. reservering tot en met nazorgfase en
  - € 165.000,- i.v.m. wijzigingen in de fiscale afwikkeling van het krediet.
3. Op grond van artikel 25, lid 1 van de Gemeentewet de geheimhouding op bijlage 1 (samenvatting kosten en dekking Huis van Albrandswaard) bij het raadsvoorstel van 3 juni 2019 op te heffen.
4. De geheimhouding op bijlage (samenvatting kosten en dekking Huis van Albrandswaard 2021) op grond van artikel 25, derde lid, gemeentewet niet te bekrachtigen.

## SCHORSING

De heer Bianchi (VVD) verzoekt een schorsing voor het mogelijk indienen van een motie vreemd aan de orde van de dag. Na de schorsing blijkt dat een dergelijke motie niet wordt ingediend.

## BESPREEKSTUKKEN

### 8. VERDIEPING LOCATIES (SOCIALE) WONINGBOUW

De fracties van VVD, EVA, NAP, Leefbaar Albrandswaard, FRANS, CDA en StemLokaal dienen een amendement A in met de volgende strekking:

Het geadviseerde besluit van raadsvoorstel met zaaknummer 381311 als volgt te wijzigen:

Schrappen:

- onder beslispoint 1 het vijfde opsomteken te weten: Albrandswaard zet tot 2030 in op het realiseren van sociale (huur) woningen in een bandbreedte van 630 tot 680 onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat andere overheden de voorwaarden scheppen, zowel planologisch als financieel, waardoor de realisatie van deze woningen mogelijk wordt.

Wijzigen:

- beslispoint 2; “in te zetten op het realiseren van sociale woningen in een bandbreedte van 350 tot 400 sociale (huur)woningen tot 2030 en uit te spreken dat de genoemde inzet kan worden verhoogd tot 630 tot 680 sociale (huur)woningen onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat andere overheden de voorwaarden scheppen, zowel planologisch als financieel, waardoor realisatie van deze woningen mogelijk wordt;”

Te wijzigen naar:

“in te zetten op het realiseren van sociale woningen in een bandbreedte van 350 tot 400 sociale (huur)woningen tot 2030;”

Stemming over het Amendement A

De fractie van GroenLinks legt een stemverklaring af met de volgende strekking: om de continuïteit in de raad te borgen zal de heer Scharink voor stemmen.

Voor: VVD (5), EVA (4), StemLokaal (3), Leefbaar AW (2), CDA (2), GroenLinks (1), NAP (1), FRANS (1) (19)

Tegen: --

Daarmee is het amendement aangenomen.

#### Stemming over het voorstel

Voor: VVD (5), EVA (4), StemLokaal (3), Leefbaar AW (2), CDA (2), GroenLinks (1), NAP (1), FRANS (1) (19)

Tegen: --

#### De raad besluit met inachtneming van amendement A (381311):

1. Te constateren dat:

- de gemeente Albrandswaard inzichtelijk wil maken wat de kansen en bedreigingen zijn voor het realiseren van de aanzienlijke sociale woningbouwopgave conform het zogenaamde regionale 'meer evenwichtscenario';
- dit inzicht is verkregen op basis van de verdiepende stedenbouwkundige en financiële verkenning die namens het college is uitgevoerd op grond van de inbreng in de besloten raadsbijeenkomst van 28 juni en het in opdracht van de provincie door bureau Antea uitgebrachte rapport;

Deze inzichten leiden tot de onderstaande mogelijke scenario's:

- Albrandswaard zet op grond van de nu bestaande planologische en financiële inzichten in op het realiseren van 350 tot 400 sociale (huur)woningen tot 2030;

2. In te zetten op het realiseren van sociale woningen in een bandbreedte van 350 tot 400 sociale (huur)woningen tot 2030.

3. Het college opdracht te geven op basis van het door de raad genomen besluit een bod uit te brengen aan het Samenwerkingsverband Wonen voor de regio Rotterdam en dit bod mede kenbaar te maken aan de provincie Zuid-Holland;

4. De op grond van artikel 25, derde lid Gemeentewet door het college opgelegde geheimhouding op bijlage 1 (GEHEIM verdiepende stedenbouwkundige en financiële studie) te bekrachtigen onder verwijzing naar artikel 10, tweede lid onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur.

## **9. INTENTIEOVEREENKOMST PARNASSIA GROEP-ANTES**

De fractie van GroenLinks dient een motie I Groene motie voor de politiek Albrandswaard behoud bomen Antesterrein met de volgende strekking:

Vraagt het college het volgende:

- Laat voor verdere planvorming, een inventarisatie uitvoeren van beeldbepalende en waardevolle bomen en groenstroken.
- Leg als overweging in de intentieovereenkomst het belang van behoud van het groene karakter en van de huidige gezonde en waardevolle solitaire bomen en boomgroepen bomen vast.
- Leg in een intentieverklaring vast dat elke boom herplant moet worden, conform de gemeentelijke verordening, en stimuleer verplaatsen van bomen wanneer dat tot de mogelijkheden bestaat.

De fractie van de NAP dient motie II Algemene veiligheid Antes Delta in met de volgende strekking:

Roept het college op

In de intentieovereenkomst de algehele veiligheid ten aanzien van omwonenden significant beter te borgen.

- Hierbij zorg te dragen voor een verbetering van toezicht op de routes naar het centrum van Poortugaal.
- Een vereenvoudiging van de wijze waarop omwonenden klachten of incidenten kunnen melden.
- Een verbetering van het registratiesysteem van klachten en incidenten.

De fractie van GroenLinks dient motie III Verkeersveiligheid op de Albrandswaardsedijk Delta West in met de volgende strekking:

Spreekt als zijn mening uit:

- dat de verkeerskundige situatie op de Albrandswaardsedijk Delta West nadrukkelijk aandacht en verbetering vereist, zowel in verdere onderzoeken (naar aanleiding van de intentieovereenkomst) als in de situatie waarin er geen woningbouw op het antesterrein zal plaatsvinden.

Verzoekt het college van b en w

- deze mening uit te dragen in het vervolgproces.

#### Stemming over het voorstel

Voor: VVD (5), EVA (4), StemLokaal (3), Leefbaar AW (2), CDA (2), GroenLinks (1), NAP (1), FRANS (1) (19)

Tegen: --

#### De raad besluit conform voorstel (369107):

1. Te constateren dat:

- het college op 13 juli 2021 heeft ingestemd met de concept-intentieovereenkomst met bijlagen met de Parnassia Groep-Antes
- dat de concept-intentieovereenkomst tot stand is gekomen op basis van de door de raad bij het besluit van 15 december 2020 (174303) gegeven opdracht
- het sluiten van de intentieovereenkomst in principe een collegebevoegdheid is, maar het, gelet op de impact van de ontwikkeling, wenselijk is de raad hierbij te betrekken.

2. Aan het college geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken in het kader van de af te sluiten intentieovereenkomst en de in dit voorstel genoemde argumenten en kanttekeningen in de beoordeling te betrekken.

#### Stemming over het Motie I Groenen motie behoud bomen

Voor: EVA (4), StemLokaal (3), Leefbaar AW (2), GroenLinks (1), NAP (1), (11)

Tegen: VVD (5), CDA (2), FRANS (1) (8)

Daarmee is motie I aangenomen.

#### Stemming over het Motie II Algemene veiligheid Antes Delta

Voor: EVA (4), StemLokaal (3), Leefbaar AW (2), GroenLinks (1), NAP (1) FRANS (1) (12)

Tegen: VVD (5), CDA (2) (7)

Daarmee is motie II aangenomen.

#### Stemming over het Motie III

Voor: VVD (5), EVA (4), StemLokaal (3), Leefbaar AW (2), CDA (2), GroenLinks (1), NAP (1), FRANS (1) (19)

Tegen: --

Daarmee is motie III aangenomen.

## **10. MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG BETREFT WERING WONINGSPECULANTEN**

De fractie Stem Lokaal dient een motie IV Wering woningspeculanten in met de volgende (definitieve, want gewijzigde) strekking:

Roept het college op om:

Een onderzoek in te stellen, voor het nemen van een maatregel (verordening), teneinde een bescherming te bieden aan starters en andere minder kapitaalkrachtige burgers.

#### Stemming over motie IV Wering woningspeculanten

Voor: VVD (5), EVA (3), StemLokaal (3), Leefbaar AW (2), CDA (2), GroenLinks (1), NAP (1), FRANS (1) (1) (18)

Tegen: EVA (1) (1)

Daarmee wordt de motie IV aangenomen.

## **11. SLUITING**

De voorzitter sluit om 23.45 uur de vergadering.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Albrandswaard  
in zijn openbare vergadering van 1 november 2021.

De griffier,

De voorzitter,

drs. Leendert Groenenboom

drs. Jolanda de Witte