

Geachte raadsleden,

Het college heeft deze ochtend kennisgenomen van het bericht van de fractie EVA over het voorstel om het onderwerp van de BOPA-procedure van de agenda te halen. Dit verbaast het college in zoverre dat de stukken zowel in de agendacommissie als het B&A vergadering van 30 september 2025 zijn besproken.

Het college hecht er waarde aan, om te vermelden dat als het agendapunt deze avond niet wordt besproken, de planning van het huisvestingsplan dat voor de provincie is opgesteld in het kader van taakstelling van de statushouders, niet gehaald kan worden. Ook is de verwachting dat wooncorporatie Wooncompas een minder actieve rol zal opnemen in de verdere ontwikkeling.

Wat betreft het proces kunnen we de twee vragen die spelen hierbij nogmaals beantwoorden, waarbij we ook verwijzen naar de RIB van 7 oktober j.l..

Is door de initiatiefnemer reeds een vergunningaanvraag in verband met een BOPA ingediend?

Antwoord:

De initiatiefnemer is de gemeente en de aanvraag is nog niet ingediend. De stukken zijn wel zodanig compleet dat het college dit ieder moment kan doen. Om geen onnodige vertraging op te lopen en dus de snelheid in het proces te houden heeft het college gekozen om de raad nu al om een advies te vragen.

De stukken waren op 15 september 2025 in het bezit van de Agendacommissie. Met de raadsinformatiebrief van 7 oktober heeft de raad ook de twee nog ontbrekende stukken ontvangen. Het proces kan daarmee doorgaan en wordt het risico uitgesloten dat de corporatie wacht op een definitief raadsbesluit in december 2025.

Het college heeft de raad op basis van de beschikbare onderzoeken nu al om een advies gevraagd om de snelheid in het proces te houden. De regelgeving biedt daartoe de mogelijkheid. De onderzoeken zijn, zoals wij al schreven in de raadsinformatiebrief die op 7 oktober is gestuurd, zodanig compleet dat er geen grote aanpassingen verwacht worden. Het college kiest hiervoor om het risico van maanden vertraging te voorkomen. Mocht een raadsbesluit niet worden genomen of worden uitgesteld loopt de gemeente het risico dat ook de corporatie die de woningen moet gaan beheren en verhuren wacht op een definitief besluit van de raad.

- Waarom wordt de Raad om een bindend advies gevraagd, terwijl nog niet alle benodigde informatie beschikbaar is?

Het college is van mening dat alle voor de raad relevante informatie (=onderzoeken) voor de raad beschikbaar is. Met de eerder genoemde raadsinformatiebrief zijn ook de twee nog ontbrekende onderzoeken naar de raad gestuurd. Zoals gezegd volstaan de onderzoeken voor de planologische onderbouwing.

Wellicht ter overvloede wil ik u meegeven dat, mocht de Raad vanavond 13 oktober 2025 besluiten het agendapunt niet te bespreken deze geagendeerd wordt op de raadsvergadering van december 2025.

Met vriendelijke groet, namens het college,

Met vriendelijke groet,

Richard Polder

Wethouder Ruimtelijke Ordening, Woningbouw, Duurzaamheid en Buitenruimte



[Gemeente Albrandswaard](#) | Bezoekersadres: Stationsstraat 4 | 3161 KP Rhoon